

UCHWAŁA NR XXXIV/275/2013
RADY GMINY MASŁÓW
z dnia 29 maja 2013 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi Kancelarii Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta” na działania Wójta Gminy Masłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Gminy Masłów po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że skarga wniesiona przez Kancelarię Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta”, na działania Wójta Gminy Masłów, jest bezzasadna z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2.

Niniejszą uchwałę należy doręczyć Kancelarii Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta”.

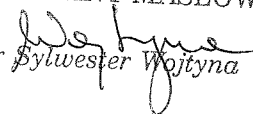
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MASŁÓW


mgr Sylwester Wojtyna

Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/275/2013
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 maja 2013 roku

**w sprawie rozpatrzenia skargi Kancelarii Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta”
na działania Wójta Gminy Masłów.**

Do Rady Gminy Masłów wpłynęła skarga Kancelarii Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta” na działania Wójta Gminy Masłów, w zakresie wypłaty odszkodowania za działkę wydzieloną w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

Z dokumentacji wyjaśniającej, przedstawionej Komisji Rewizyjnej wynika, że:

- 1) decyzją z dnia 29.01.2009 r. znak: BiGP-74301/7/09 Wójt Gminy Masłów zatwierdził podział działki 204/6 o pow. 0,5925 ha położonej w Woli Kopcowej. W wyniku tego podziału wydzielono m.in. działkę 204/12 przeznaczoną pod poszerzenie istniejącej drogi. Zgodnie z art. 98 ust. 3 w/w ustawy, za działki wydzielone pod drogi publiczne właścicielowi przysługuje odszkodowanie. Wójt Gminy Masłów nie kwestionuje istnienia tego prawa. Należy jednak zauważyć, że sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym i terminy wynikające z kpa nie mają zastosowania, ponieważ kwota odszkodowania jest uzgadniana pomiędzy właścicielem, a właściwym organem w drodze ugody, a nie decyzji administracyjnej.
- 2) Wnioskiem z dnia 03.01.2013r. (data wpływu 11.01.2013r.) Kancelaria Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta” działając w imieniu wnioskodawców zwróciła się do Wójta Gminy Masłów o ustalenie odszkodowania za działkę nr 204/12 położoną przy ulicy Wspólnej w miejscowości Wola Kopcowa.
- 3) W odpowiedzi, Wójt Gminy Masłów, pismem z dnia 25.01.2013r. poinformował, że wniosek o ustalenie odszkodowania może być rozpatrywany po ujawnieniu Gminy Masłów jako właściciela działki.
- 4) Pismem z dnia 05.02.2013r. (data wpływu 11.02.2013r.) Kancelaria Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta” wezwała Wójta do niezwłocznego podjęcia rokowań, co do ustalenia odszkodowania.
- 5) Pismem z dnia 27.02.2013r. Wójt Gminy Masłów poinformował, że tut. urząd przystąpił do ujawnienia Gminy Masłów jako właściciela do przedmiotowej działki. Wójt poinformował również, że po otrzymaniu zawiadomienia z Sądu Rejonowego w Kielcach o ujawnieniu Gminy Masłów jako właściciela działki ustali termin negocjacji w sprawie o odszkodowanie za w/w działkę i jednocześnie informuje byłych właścicieli o takim spotkaniu.
- 6) W dniu 27.03.2013r. do urzędu Gminy Masłów wpłynęło zawiadomienie z Sądu Rejonowego w Kielcach o ujawnieniu gminy Masłów w księdze wieczystej KII1L/00148876/7 jako właściciela działki nr 204/12 o pow. 0,0167 ha położonej w Woli Kopcowej. Na wpisy w księdze wieczystej przysługuje skarga na orzeczenie referendarza sądowego w terminie tygodniowym od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Dopiero po upływie tego terminu, wskutek jego niezaskarżenia, wpis w księdze wieczystej staje się prawomocny i istnieje podstawa do podjęcia negocjacji z dotychczasowymi właścicielami, w przedmiocie wysokości odszkodowania.

Należy zauważyć, że skarga od Kancelarii Radcy Prawnego Marii Zajka „Jurysta” na działania Wójta wpłynęła do Rady Gminy Masłów w dniu 25.03.2013 roku, czyli na dwa dni przed otrzymaniem w/w pisma.

Odnosząc się do treści skargi w części dotyczącej możliwości przystąpienia Gminy Masłów do negocjacji przed ujawnieniem Gminy jako właściciela w księdze wieczystej należy stwierdzić, że *kwestia przejścia czy też nie działek pod drogi publiczne z mocy prawa na podstawie art. 98 ugn jest rozstrzygana przez sąd powszechny w sprawie o wpis prawa własności w księdze wieczystej względnie uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Dopiero ujawnienie*

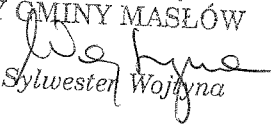
w księdze wieczystej własności podmiotu publicznoprawnego daje podstawy do powoływania się w obrocie prawnym na zdarzenie przejścia działek z mocy prawa na rzecz gminy (por. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 stycznia 2010r. (ISA/Wa 1676/09). Zdarzają się sytuacje, że Sąd rozpatrując wniosek o ujawnienie Gminy jako właściciela działki wydzielonej w trybie art. 98 żąda od Gminy, pod rygorem oddalenia wniosku, złożenia dokumentów, których Gmina złożyć nie może. W tut. Gminie taka sytuacja miała miejsce.

Ponadto, z uzyskanych wyjaśnień wynika, że negocjacje są w toku. Pierwsze rozmowy nt. odszkodowania odbyły się 14 maja br. i zostały zawieszono do czasu zajęcia stanowiska na piśmie przez Wnioskodawców.

Należy również podkreślić, że z uwagi na dużą liczbę podziałów, w wyniku których wydzielane są działki przeznaczone pod drogi publiczne – urząd sukcesywnie reguluje stan prawny działek wydzielonych w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Regulacja taka jest czynnością pracochłonną i czasochłonną.

W związku z powyższymi faktami, w oparciu o opinię Komisji Rewizyjnej, wniosek Skarżącego uznaje się za bezpodstawny, gdyż z całokształtu sprawy nie wynika, aby potwierdziły się stawiane zarzuty wobec Wójta Gminy Masłów, a jego działanie jest zgodne z powszechnie obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MASŁÓW


mgr Sylwester Wojtyła