WÓJT GMINY
MASŁÓW
woj. świętokrzyskie

ZARZĄDZENIE Nr 219/2015
Wójta Gminy Masłów
z dnia 31 grudnia 2015 roku

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, części nieruchomości, lokali użytkowych lub pomieszczeń stanowiących własność Gminy Masłów lub znajdujących się w jej władaniu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1515) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości, części nieruchomości, lokali użytkowych oraz pomieszczeń stanowiących własność Gminy Masłów lub znajdujących się w jej władaniu w wysokości określonej w Załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Do minimalnych stawek czynszu należy doliczać podatek VAT na zasadach i w wysokości obowiązującej w dacie zawierania umowy.

§ 2.

1. Minimalne stawki czynszu różnicuje się ze względu na przeznaczenie nieruchomości, części nieruchomości, lokalu użytkowego, pomieszczenia będących przedmiotem dzierżawy lub najmu zgodnie z Załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
2. W przypadku, gdy przeznaczenie nieruchomości, części nieruchomości, lokalu użytkowego, pomieszczenia deklarowane przez podmiot zainteresowany zawarciem umowy najmu lub dzierżawy jest inne niż określone w Załączniku nr 1, stawki czynszu ustala się po przeprowadzeniu indywidualnych rokowań.

§ 3.

1. Minimalne stawki czynszu stosuje się w umowach dzierżawy lub najmu zawieranych na okres do 3 lat z zastrzeżeniem ust.2.
2. Minimalne stawki czynszu mogą mieć zastosowanie do umów zawieranych na okresy dłuższe niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w przypadku, gdy Rada Gminy Masłów podejmie uchwałę o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy lub gdy zwolnienie z tego obowiązku wynika z odrębnych przepisów.
3. W przypadku, gdy ma zastosowanie przetargowy tryb zawarcia umów dzierżawy lub najmu, minimalne stawki czynszu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 4.

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości, części nieruchomości, lokalu użytkowego lub pomieszczenia stanowiących własność Gminy

Masłów lub znajdującej się w jej władaniu, pobiera się od korzystającego wynagrodzenie w wysokości dwukrotnej stawki minimalnej określonej w Załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Opłatę, o której mowa w § 4 pkt. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Masłów.

§ 5.

1. Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony w procencie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS .
2. Minimalne stawki czynszu po waloryzacji obowiązują od 1 dnia miesiąca kalendarzowego po ukazaniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 6.

W przypadku, gdy przedmiotem umowy dzierżawy lub najmu są nieruchomości, części nieruchomości, lokale użytkowe lub pomieszczenia szczególnie atrakcyjne z uwagi na swe położenie lub inne cechy i z okoliczności wynika, iż można uzyskać stawkę czynszu wyższą od minimalnej, stawkę czynszu ustala się po przeprowadzeniu rokowań.

§7.

Traci moc Zarządzenie Nr 44/2010 Wójta Gminy Masłów z dnia 10 maja 2010r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Masłów lub znajdujących się w jej władaniu.

Traci moc Zarządzenie Nr 147/2013 Wójta Gminy Masłów z dnia 27 września 2013r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 44/2010 Wójta Gminy Masłów z dnia 10 maja 2010r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Masłów lub znajdujących się w jej władaniu

§ 8.

Wykonanie zarządzenie powierza się pracownikom Urzędu Gminy oraz zaleca do stosowania kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych

.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do umów zawieranych po dniu 31 grudnia 2015 roku.

WÓJT
mgr Tomasz Lato

Ewa Kokowska
Radca Prawny
KL-K-463

WÓJT GMINY
MASŁÓW
woj. świętokrzyskie

Załącznik nr 1
do Zrządzenia Nr 219/2015
Wójta Gminy Masłów
z dnia 31 grudnia 2015r.

Lp.	Wyszczególnienie	Minimalna stawka netto czynszu dzierżawnego nieruchomości w zł	Płatność czynszu
1	Nieruchomości/ ich części przeznaczone na cele rolne, hodowle zwierząt, sadownictwo, inne gospodarskie	0,04/ m^2	rocznie
2	Nieruchomości/ ich części przeznaczone na cele związane z działalnością gospodarczą	0,20/ m^2	miesięcznie
3	Lokale użytkowe przeznaczone na: - działalność handlową, - usługi, - inne	2,55/ m^2	miesięcznie
4	Nieruchomości/ ich części przeznaczone na zorganizowanie: - ogólnodostępnej imprezy, widowiska, - imprezy sportowej, - koncertu, - ustawienie wesołego miasteczka, - ustawienie cyrku, - imprezy zamkniętej	100,00	za dobę
5	Nieruchomości/ ich części przeznaczone na ustawienie tablic reklamowych, tablic kierunkowych, tablic pamiątkowych, telebimów - poza pasem drogowym	70,00/ m^2 powierzchni tablicy	rocznie
6	Nieruchomości/ ich części przeznaczone na ustawienie ogródka piwnego	10,00/ m^2	miesięcznie
7	Nieruchomości/ ich części przeznaczone na cele rekreacyjne	0,10/ m^2	miesięcznie
8	Obiekty i budynki wynajmowane na szkolną bazę noclegową- schronisko młodzieżowe.	1,25/m^2	miesięcznie
9	Nieruchomości/ ich części przeznaczone na ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej	20,00/m^2	miesięcznie

WÓJT
mgr Tomasz Lato