

**UCHWAŁA Nr XXXIII/294/2017**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia 26 stycznia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), Rada Gminy Masłów uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały, określający granice opracowania planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów  
/-/ Sylwester Wojtyna

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały XXXIII/294/2017**  
**Rady Gminy Masłów**  
**z dnia 26 stycznia 2017 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), a przystąpienie do jego opracowania wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy o jego zmianę złożyli stosowne wnioski. Poza tym potrzeba opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeby dostosowania jego ustaleń do obowiązujących przepisów prawa.

Tak, więc w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą do opracowania planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uznano, że będą one zgodne z polityką przestrzenną gminy Masłów.

Uchwała jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów  
/-/ Sylwester Wojtyna