

UMOWA Nr

zawarta w dniu: w Masłowie pomiędzy;

Gminą Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów

NIP: 657-25-38-821, REGON: 291010300

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku zaproszenia ofertowego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych określonego w art. 4 pkt. 8 (Dz.U.2013.907 z późn. zm.) strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

(Przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie:

Obsługa spotkań informacyjnych oraz opracowanie dokumentacji w zakresie realizacji projektu „Odnawialne Źródła Energii dla mieszkańców Gminy Masłów”

1.2. Zakres rzeczowy zamówienia:

1) .merytoryczna obsługa 8 spotkań z mieszkańcami Gminy Masłów w miejscach i terminach określonych w harmonogramie spotkań obejmująca:

- prezentację multimedialną informacji technicznych uwarunkowań realizacji instalacji przewidzianych w projekcie,
- omówienie zasad przygotowania, realizacji i finansowania inwestycji w przypadku otrzymania dofinansowania przez Gminę,
- odpowiedzi na pytania uczestników spotkań.

2) udział w ocenie merytorycznej zgłoszonych przez mieszkańców wniosków/ankiet i opracowanie na tej podstawie propozycji zawierającej:

- najbardziej optymalne rozwiązania i lokalizacje proponowanych do projektu instalacji,
- określenie łącznej mocy energetycznej proponowanych instalacji,
- określenie efektu ekologicznego dla projektu,
- określenie całkowitej wartości projektu oraz wnioskowanej kwoty dofinansowania,
- analizę ograniczenia emisji w wyniku realizacji projektu.

Propozycję wyboru ze wszystkich złożonych wniosków/ankiet najbardziej optymalnych dla projektu należy przeprowadzić zgodnie z kryteriami oceny zawartymi w Regulaminie

jednoetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.01.00-IZ.00-26-105/17 w ramach Osi

Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii

pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 PROJEKTY PARASOŁOWE przyjęty Uchwałą

Nr 2409/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 marca 2017 r. Przewiduje się,

że w wyniku otwartej, przejrzystej niedyskryminującej procedury złożonych zostanie około 450 wniosków/ankiet z deklaracją udziału w projekcie.

- 3) Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, dla całego zakresu projektu, spełniającego warunki Regulaminu jednoetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.01.00-IŻ.00-26-105/17 w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 PROJEKTY PARASOŁOWE przyjęty Uchwałą Nr 2409/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 marca 2017 r. oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy.
- 4) Opracowanie kosztorysu (określenie kosztów przedsięwzięcia), dla całego zakresu projektu, spełniającego warunki Regulaminu jednoetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.01.00-IŻ.00-26-105/17 w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 PROJEKTY PARASOŁOWE przyjęty Uchwałą Nr 2409/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 15 marca 2017 r.

2. Dodatkowe warunki dotyczące realizacji zamówienia

2.1. Wykonawca w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

2.2. Dokumenty i informacje należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

2.3. W trakcie realizacji zamówienia należy przestrzegać innych uwarunkowań prawnych, które regulują projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisów szczególnych, polskich norm wprowadzających normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.

2.4. Warunkiem koniecznym przy wykonywaniu zamówienia jest posiadanie odpowiednich uprawnień zawodowych jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

3. Forma przekazania dokumentacji i opracowań Dokumentacja, opracowania i informacje wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu w formie papierowej – w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formie pdf oraz MS Word a dla zestawień tabelarycznych MS Excel.

§ 2

(Termin realizacji)

1. Termin wykonania zamówienia:

1.1. dla części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 1 – w terminach określonych w harmonogramie spotkań.

- 1.2. dla części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 2 – w terminie do dnia 19 maja 2017 r.,
1.3. dla części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 3 – w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r.,
1.3. dla części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 4 – w terminie do dnia 28 lipca 2017 r.

2. Zmiana poszczególnych terminów wykonania zamówienia jest możliwa w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych dotyczących projektu oraz w przypadku istotnej zmiany regulaminu konkursu, na podstawie którego przygotowywana jest dokumentacja aplikacyjna, uniemożliwiającej dotrzymanie ustalonego terminu.

§ 3

(Wynagrodzenie)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: netto zł., brutto: zł (słownie: zł.),

w tym:

- za wykonanie części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 1 – zł
- za wykonanie części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 2 – zł
- za wykonanie części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 3 – zł
- za wykonanie części zamówienia określonego w § 1 ust. 1.2 pkt 4 – zł.

3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu prac poszczególnych części zamówienia i ich protokolarnym odbiorze.

5. Wynagrodzenie za przedmiot odbioru płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **14 dni** od dnia otrzymania faktury.

§ 4

(Odbiór przedmiotu umowy)

1. Potwierdzenie realizacji poszczególnych części zamówienia nastąpi pisemnym protokołem, który sporządzony zostanie po zakończeniu prac i ich odbiorze.

2. Jeżeli przedmiotem części zamówienia jest sporządzenie dokumentacji, opracowań, informacji Wykonawca składa je w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy w Masłowie.

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji, Zamawiający może zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:

- odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,
- wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie,
- pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wartości wad i usterek przedmiotu zamówienia w stosunku do treści umowy.

4. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzeniu tego opracowania pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego co do należytej jakości opracowania, jego zgodności z przepisami prawa oraz umową.

5. O zauważonych po dokonaniu odbioru wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

§ 5

(Prawa autorskie)

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym także cyfrową,
 - b) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
 - c) publicznego prezentowania dokumentacji, w tym do prezentacji multimedialnych,
 - d) umieszczania dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych,
 - e) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach, w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonaniem takiej inwestycji,
 - f) wykonania na podstawie dokumentacji, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, prac projektowych i wykonawczych,
 - g) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do dokumentacji a także własności nośnika, na którym utrwalono przedmiot umowy, nastąpi automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za fakt, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji uprawniające do rozporządzania tymi prawami na rzecz Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła.
6. Za przeniesienie praw autorskich i własności nośników, Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 6

(Odpowiedzialność Wykonawcy za czynności zlecone podwykonawcom)

1. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność przed Zamawiającym za czynności zlecone podwykonawcom w zakresie wykonania opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy (jak za działania własne).
2. Do zawarcia umowy o prace projektowe z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2 stosuje się odpowiednio do Podwykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

(Obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zamówienia , o którym mowa w § 1 zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
3. Rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów pomocniczych, do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia,

4. Użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
5. Bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.
6. Ewentualne zmiany i uzupełnienia opracowania wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie oddzielnego zamówienia.

§ 8

(Kontakty pomiędzy stronami)

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:

- ze strony Wykonawcy:
- ze strony Zamawiającego:

§ 9

(Kary umowne)

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1.
3. W przypadku odstąpienia od realizacji części zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust 1 przewidzianego dla tej części zamówienia.
4. W razie opóźnienia w wykonaniu opracowania, o którym mowa w § 1 bądź poszczególnych jego części w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 4 ust 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 i 5 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu w terminie 1 tygodnia od dnia, kiedy wezwanie do zapłaty kary doszło do wiadomości Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Zamawiający może naliczać i dochodzić jednocześnie wierzytelności z tytułu kar umownych z różnych tytułów.

§ 10

(Gwarancja)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane opracowanie, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Gwarancja obejmuje wydanie dokumentacji wolnej od wad po wezwaniu Zamawiającego.
2. Gwarancja będzie obejmowała co najmniej okres związany z realizacją zadania.
3. Jeżeli Zamawiający nie rozpoczął realizacji zadania, to Wykonawca przestaje być związany gwarancją po okresie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.

§ 11

(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej treścią bądź w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - b) zaistnieje taka sytuacja majątkowa Wykonawcy, która wskazuje, że mógł się on stać niewypłacalny;
 - c) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, którego prowadzenie może utrudniać bądź uniemożliwiać realizację niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy wynikające z umowy Zamawiający może wykonać niezależnie od prawa odstąpienia od umowy wynikającego z ustawy.

§ 12

(Zmiany w umowie)

1. Zamawiający w trakcie trwania zamówienia dopuszcza wprowadzenie zmian w warunkach umowy, w szczególności zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli wynika to z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy oraz zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia określonej w umowie, jeśli będzie to wynikać ze zmniejszenia zakresu wykonania prac projektowych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu podpisanego przez strony – pod rygorem nieważności.

§ 13

(Cesja wierzytelności)

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

(Postanowienia końcowe)

1. Strony postanawiają, że prawem właściwym w zakresie stosunku prawnego nawiązanego na podstawie niniejszej umowy jest prawo polskie. Dotyczy to również wszelkich roszczeń majątkowych i niemajątkowych, które powstaną w związku z przedmiotową umową w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA