

## **UMOWA nr BiGP.272.99.2017.DK**

zawarta w dniu 04.05.2017 roku w Masłowie, pomiędzy Gminą Masłów z siedzibą w Masłowie, 26- 001 Masłów, ul. Spokojna 2, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Masłów- Tomasza Lato,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Małgorzaty Kumór  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

MASTERPLAN Rafał Kozieł, mającym swą siedzibę w 26-065 Piekoszów, Jaworznia –Zagórze 1 zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez Pana Rafała Kozieł;

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego – została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

2. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji:

- 1) zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 788) oraz stosownymi przepisami wykonawczymi, sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Masłów pod względem graficznym i tekstowym na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów - Uchwała nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 roku w wersji papierowej i cyfrowej.

#### **Część nr 1**

sołectwo – Domaszowice  
sołectwo – Masłów Drugi  
sołectwo – Masłów Pierwszy  
sołectwo – Mąchocice Kapitulne  
sołectwo – Wola Kopcowa

#### **Część nr 2**

sołectwo - Barcza  
sołectwo - Brzezinki  
sołectwo – Ciekoty  
sołectwo – Dąbrowa  
sołectwo – Dolina Marczakowa  
sołectwo – Mąchocice-Scholasteria  
sołectwo – Wiśniówka

### **OBOWIĄZKI STRON**

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania własnymi środkami i na własny koszt następujących czynności i prac: organizowania czynności formalno – prawnych (wysyłka pism, ogłoszenia, zbieranie wniosków do planu, proces wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, proces badania zgodności z prawem, ogłoszenie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, itp.),
  - 2) przekazania Wykonawcy kopii studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Masłów.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 3

1. Dokumentację projektową należy wykonać w terminie **18 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych etapów umowy stanowi załącznik do umowy.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

### § 4

1. Ustalone w wyniku postępowania przetargowego wynagrodzenie ryczałtowe łączne Wykonawcy wynosi: netto 282.926,83 PLN, plus podatek VAT 23 %, brutto **348.000,00 PLN**, słownie złotych: trzysta czterdzieści osiem tysięcy i 00/100.  
W tym:  
**zadanie 1: 145 000,00 PLN** słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych i 00/100  
**zadanie 2: 203 000,00 PLN** słownie złotych: dwieście trzy tysiące złotych i 00/100
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace wynikające z dokumentacji przetargowej wraz z SIWZ. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia za sporządzenie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów nastąpi jednorazowo w terminie 21 dni od daty stwierdzenia przez Wojewodę Świętokrzyskiego zgodności z przepisami przedłożonej uchwały.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do przedmiotowego opracowania, danych nie będących w posiadaniu Zamawiającego, wchodzi w skład ceny umownej określonej w ust. 1.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację **projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów**, zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, na podstawie protokołu przekazania, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy oraz jej poszczególnych elementów przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania.
4. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania. W tym czasie może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania przez Wykonawcę uzupełnień bądź poprawek w dokumentacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad oraz po podpisaniu, bez uwag, przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

## KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

- 3) w przypadku opóźnienia w dokonaniu uzupełnień lub poprawek w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 4) W przypadku niedotrzymania terminu w trakcie realizacji który wynika z pisemnych ustaleń lub do którego Wykonawca został zobowiązany na piśmie przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Termin usunięcia wad nie ma wpływu na wydłużenie terminu realizacji zamówienia.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

#### § 8

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i wielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.



## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 9

1. ~~Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:~~
  - 1) .....  
/Nazwa Podwykonawcy/ — /zakres prac/
  - 2) .....  
/Nazwa Podwykonawcy/ — /zakres prac/
2. ~~Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VI SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.~~
3. ~~Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie. Nazwa podmiotu trzeciego..... w zakresie ..... w formie.....~~
5. Zmiana podmiotów o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni jeżeli wystąpi jeden z poniższych przypadków:
  - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
  - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 1, ust. 2 łącznie przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy zamawiający będzie żądał wprowadzenia do opracowania rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 11

1. Do realizacji prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
  - 1) Koordynatora w osobie: Rafał Kozieł
  - 2) Zespół w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
    - a) Michał Sideł
    - b) Beata Bednarek
    - c) Krzysztof Tomasik
    - d) Małgorzata Strzyż
2. Wykonawca może dokonywać zmiany składu zespołu projektowego wskazanego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy skład.



3. W przypadku zmiany składu zespołu projektowego nowe osoby muszą posiadać uprawnienie zgodne z wymaganiami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zmiana składu osobowego zespołu projektowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: mgr inż. Dariusza Korczyńskiego.

§ 12

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawie pokrewnym.

§ 14

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
  - 2) Oferta Wykonawcy.
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia, harmonogram realizacji etapów umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WÓJT**  
*mgr Tomasz Lato*

**SKARBNIK GMINY**

*mgr Małgorzata Kumór*

**ADWOKAT**

*Karol Ziemba*

**WYKONAWCA:**

**mgr Rafał Marcin Koziół**

uprawniony architekta  
na podstawie art. 5 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(j.t.Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.)

**MASTERPLAN RAFAŁ KOZIÓŁ**  
Jaworznia-Zagórze 1  
26-065 Piekoszów  
NIP 959-103-29-75 REGON 260065736

