

UMOWA Nr BiGP.272.123.2017.DK

zawarta w dniu 06.06.2017 r. w Masłowie pomiędzy:

Gminą Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów

reprezentowaną przez :

Monikę Dolezińską-Włodarczyk – z-ca Wójta,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

JARBUD Biuro Projektowe ul. Paderewskiego 48, 25-502 Kielce

reprezentowanym przez :

Panią Annę Jaros

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i wyposażenia centrum kulturalnego w Wiśniówce”**.
2. **Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i wyposażenia centrum kulturalnego w Wiśniówce”.**
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia - *zgodnie z art. 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej Dz. U. z 2013 poz. 1129 z późniejszymi zmianami.*
Zamawiający wymaga zgodnie z postanowieniami art. 29 ustawy Pzp w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zakazu określania materiałów sprzętu i urządzeń przez wskazywanie nazwy producenta lub innych cech wskazujących produktu, który będzie na niego wskazywał.
 - 2) Opracowanie kosztorysów inwestorskich na roboty budowlano - montażowe i konserwatorskie z podziałem na elementy **uzgodnione z zamawiającym** - *zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 18.05.2004 r. D.U. z 08.06.2004 r. nr 130, poz. 1389, w szczególności przedmiar robót zgodnie z art. 6 Rozp. i z uwzględnieniem Wspólnego Słownika Zamówień – art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1, pkt. 3.*
 - 3) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - *zgodnie z art. 13, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej Dz. U. z 2013 r. poz.1129 z późniejszymi zmianami.*
 - 4) Uzyskanie pozwoleń na budowę w przypadku, w którym będzie wymagane.
 - 5) Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich ewentualnych dodatkowych warunków technicznych i decyzji oraz ewentualnych niezbędnych uzgodnień w zakresie wymaganym prawem, a w szczególności uzyskania geodezyjnych podkładów mapowych lub innych materiałów i informacji, warunków zasilania w media, uzgodnień, decyzji, analiz badań itp. niezbędnych do celów projektowania,
W związku z powyższym Zamawiający udzieli Wykonawcy dokumentacji projektowej, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w w/w sprawach.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 7) Wykonawca w ramach udzielonego zamówienia zobowiązany będzie do określenia kryteriów oceny ofert, na podstawie, których wyłoniony zostanie Wykonawca, który będzie wykonywał roboty budowlane na podstawie dokumentacji, której opracowanie stanowi przedmiot niniejszego zamówienia. Kryteria muszą składać się z minimum 3 komponentów znaczeniowych odnoszących się, do jakości zastosowanych materiałów, urządzeń wykorzystanych do realizacji

robót, aspektów oszczędności energetycznej oraz jakości wykonanych robót. Kryteria muszą mieć przyporządkowaną sumaryczną wagę znaczeniową 40 pkt. oraz opisową, niedyskryminującą formę przyznawania poszczególnych podkryteriów, do każdego z kryteriów. Kryteria muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Kryteria należy przekazać Zamawiającemu wraz z opracowaną dokumentacją projektową.

- 8) Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i innych przepisów wykonawczych z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających prawidłową realizację i kontrolę robót w oparciu o tą dokumentację - z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego,
Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 9) Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym na wszystkich etapach prac, istotnych rozwiązań materiałowych oraz projektowych i architektonicznych, mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
 - 1) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) udziału na żądanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
 - 4) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jego weryfikacji,
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
 - 6) usunięcie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
 - 8) opracowanie kosztorysu inwestorskiego
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem, na którym będą prowadzone roboty,
 - 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
92.250,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych i 00/100)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym

wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia:

- opracowanie koncepcji wraz z wartością kosztorysową inwestycji (WKI) 31.07.2017r.
- projekt z pozwoleniem do dnia 31.10.2017 r.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez wykonawcę. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w ilościach egzemplarzy zgodną z treścią 3.1.2 SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kompletu dokumentacji wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i niezbędnymi dokumentami, do Starostwa Powiatowego w Kielcach, w ciągu trzech dni od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

.....

§ 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
 - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,

- e) za nie przedłożenie lub przedłożenie w niez zaakceptowanej formie kryteriów oceny ofert w wysokości 2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego za każdy przypadek za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania, której nastąpiło odstąpienie, nie mniej niż 15.000,- zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy prac konserwatorskich i robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzają pisemny protokół, w którym określają zakres
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 11.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 12.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy prawa budowlanego,
- 4) przepisy prawa zamówień publicznych,
- 5) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),

§ 13.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

Z up. WÓJTA GMINY
Z-ca Wójta Gminy Masłów

mgr Monika Doleżyńska-Włodarczyk

.....
ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Kumór

[Signature]
.....
WYKONAWCA

