

jednostka Projektowa
BIURO PROJEKTOWE JARBUD Anna Jaros
Centrala
26-001 Masłów, ul. Podklonówka 63
tel. 41/311-04-65 kom. 505-091-291
Biuro
25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 48
tel. 41/343-17-09 kom. 517-365-770



Egzemplarz

nr

03

Faza projektu : Program Funkcjonalno – Użytkowy

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r. poz. 2072, z późniejszymi zmianami)

Nazwa projektu :

„Program funkcjonalno - użytkowy w ramach zadania „ Opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla inwestycji z zakresu infrastruktury szkolnej" do projektu pod nazwą „ Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów"

Inwestor :

Gmina Masłów ul Spokojna 2
26-001 Masłów

Adres obiektu:

Szkoła Podstawowa w Macholicach Scholasterii
26-001 Masłów
działki . Nr 193/2 , 194/1

Autor opracowania:

mgr inż. arch Paweł Czarnecki upr bud 171/SWOKK/2013

Data i miejsce : Kielce . Październik . 2016 r



3.1 Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kielce Październik 2016 r

Spis zawartości opracowania :

| | |
|---|---------|
| Strona tytułowa..... | 1 |
| 1. Cel opracowania | 4 |
| 2. Charakterystyka obiektu..... | 4 |
| 3. Ogólna charakterystyka zakresu robót. | 4 |
| 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 5 |
| 5 . Program użytkowy | 5 |
| 5.1 Dźwig zewnętrzny..... | 6 |
| 5.2 Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych..... | 6 |
| 5.3 Boisko i bieżnia..... | 6 |
| 6. Wymagania ogólne | 7 |
| 7. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej..... | 7 |
| 8. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym..... | 8 |
| 9. Wymagania ogólne | 8 |
| 10. Wymagania szczegółowe..... | 8 |
| 11. Wymagania dotyczące konstrukcji..... | 8 |
| 12. Wymagania dotyczące instalacji..... | 8 |
| 12.1 Przybory sanitarne..... | 8 |
| 12.2 Instalacja wody zimnej..... | 8 |
| 12.3 Instalacja wody ciepłej | 9 |
| 12.4 Kanalizacja sanitarna..... | 9 |
| 12.5 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych..... | 9 |
| 13. Wymagania dotyczące wykończenia..... | 9 |
| 14 . Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu..... | 9 |
| 15. Nawierzchnie utwardzone..... | 9 |
| 16. Projektowana zieleń. | 10 |
| 17. Oświetlenie terenu..... | 10 |
| 18. Wody opadowe..... | 10 |
| 19. Schody zewnętrzne do budynku..... | 10 |
| 20. Analiza miejsc parkingowych..... | 10 |
| 21. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym..... | 10 |
| 22. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót..... | 10 |
| 23. CZĘŚĆ INFORMACYJNA..... | 10 |
| 23.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele..... | 11 |
| budowlane | |
| 23.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego..... | 11 |
| 24 .Zestawienie szacunkowych kosztów zadania..... | 12- 13 |
| 25. Część graficzna | 14 - 21 |

1. Cel opracowania .

Celem opracowania jest wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego w ramach zadania „**Opracowanie dokumentacji przygotowawczej dla inwestycji w zakresie infrastruktury szkolnej**” dla projektu pod nazwą . „**Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów**” dla obiektu szkolnego w Mąchocicach Scholasterii polegającego na dobudowie windy dla niepełnosprawnych , budowa boiska z bieżnią i piaskownicą do skoku w dal , budowa niezbędnych podjazdów dla niepełnosprawnych , elementy zagospodarowania terenu, modernizacji pracowni informatycznej i przyrodniczej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością .

Podstawa opracowania :

- a. Zlecenie Gminy Masłów
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202 z dnia 16 września 2004r. poz.2072, z późniejszymi zmianami).
- c. Wizja lokalna terenu inwestycji

2. Charakterystyka obiektu.

Budynek Szkoły Podstawowej połączony łącznikiem z salą gimnastyczną, w zabudowie wolnostojącej położony na terenie o zróżnicowanej wysokości.

W odniesieniu do stron świata budynek główny częścią frontową usytuowany jest do strony zachodniej , sala gimnastyczna część frontowa usytuowana do strony północnej.

Obiekt składający się z budynku głównego połączonego łącznikiem z salą gimnastyczną pełni w całości funkcję zgodnie z przeznaczeniem tj. funkcje obiektu szkolnego.

Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i podpiwniczeniu.

W części podpiwniczonej znajdują się szatnie , kotłownia olejowa, oraz różne pomieszczenia gospodarcze.

W części parterowej i I pietra usytuowane są sale lekcyjne , świetlica z zapleczem kuchennym

W poddaszu zlokalizowane są pomieszczenia z przeznaczeniem na schronisko młodzieżowe.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami żelbetowymi

Obiekt przekryty dachem spadzistym wielospadowym , pokrycie z blachy trapezowej

Elewacja – tynk strukturalny w kolorze naturalnym

Stolarka okienna – PCV

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa i PCV.

Posadzki w pomieszczeniach mokrych z gresu. W salach lekcyjnych wykładzina PCV , parkiet ,

komunikacja parkiet, schody żelbetowe z wyprawą z lastryka.

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne malowane farbami zmywalnymi i emulsyjnymi.

Okładzina ścian w sanitariatach płytkami ceramicznymi.

3.Ogólna charakterystyka zakresu robót.

Przedmiotem opracowania programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu szkolnego w Mąchocicach Scholasterii polegającej na dobudowie windy dla osób z niepełnosprawnością , budowa boiska niepełnowymiarowego do gry w piłkę siatkową i koszykówkę z bieżnią i piaskownicą do skoku w dal , budowa niezbędnych podjazdów dla osób niepełnosprawnych elementy zagospodarowania działki wynikające z zamierzenia inwestycyjnego, modernizacja pracowni matematycznej i przyrodniczej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością .

Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na terenie działek o numerach ewidencyjnych 193/2 , 194/1 , w Mąchocicach Scholasterii gmina Masłów.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .

W założeniach zamawiającego w przedmiotowym zadaniu zachodzi konieczność modernizacji pracowni matematycznej i przyrodniczej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnością

W związku z brakiem dostępności do budynku osób poruszających się na wózkach inwalidzkich należy wykonać dobudowę dźwigu zewnętrznego , pochylni dla osób niepełnosprawnych , oraz w parterze budynku przystosowanie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych.

W skład wymienionych pomieszczeń i funkcji weszły .:

Sala lekcyjna nr 117 na I piętrze

Sala lekcyjna nr 124 na I piętrze

Sanitariat ogólnodostępny na parterze

W ramach dobudowy dźwigu zewnętrznego , budowy boiska i bieżni jednotorowej należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu wraz z remontem utwardzeń z systemem odwodnień .

W zakres prac zagospodarowania terenu wchodzić ma wydzielenie i wykonanie boiska o nawierzchni z polipropylenu o wymiarach pola gry 22,0 m x 14,0 m wraz z bieżnią do skoku w dal o szerokości toru 1,20 m

oraz przebudowa schodów zewnętrznych i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych o długości łącznej podjazdów 26,0 mb która umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do infrastruktury sportowo-widowskowej

Budowa boiska sportowego i bieżni do skoku w dal stworzy dodatkową możliwość prowadzenia zajęć ruchowych na boisku na świeżym powietrzu, znacznie uatrakcyjni zajęcia wychowania fizycznego, oraz dodatkowo wpłynie na propagowanie zdrowego stylu życia .

5 . Program użytkowy

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie poszczególnych kondygnacji:

Piwnica:

- pomieszczenia szatni

zakres prac :

- wykucie otworu w ścianie zewnętrznej
- przełożenie istniejących instalacji kolidujących z lokalizacją otworu
- remont pomieszczenia (malowanie , uzupełnienie tynków , zmiana lokalizacji części boksów szatniowych wraz z wygradzeniem)
- remont instalacji elektrycznej

Parter:

- **sanitariat** – pow 6,0 m²

zakres przewidywanych robót w celu przystosowania sanitariatu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

- rozbiórka i wykonanie nowych ścianek z dostosowaniem pomieszczenia do nowej funkcji
- przebudowa instalacji wod-kan
- przebudowa instalacji elektrycznych
- rozkucie ścian i osadzenie nowych drzwi o wymiarach dostosowanych do wymogów technicznych
- wykonanie glazurowania ścian
- wykonanie posadzek z gresu nieszkliwionego
- wykonanie montażu urządzeń sanitarnych wraz z niezbędnymi urządzeniami spełniającymi wymogi dla osób niepełnosprawnych

I Piętro

- **pracowania nr 117** – pow 46,0 m²

zakres prac przewidywanych robót :

- modernizacja instalacji teletechnicznych
- malowanie pomieszczenia

- **pracowania nr 124** – pow 54,0 m²

zakres prac przewidywanych robót :

- modernizacja instalacji teletechnicznych
- doprowadzenie wody do sali lekcyjnej i odprowadzenie ścieków
- niezbędny remont pomieszczenia wynikający z funkcji użytkowej
- malowanie pomieszczenia

- **Poddasze (+3 kondygnacja)**

pomieszczenia nr 3/13 i 3/14 : 9,86 m² , 8,71 m²

- przebudowa ścianek działowych
- wykonanie otworu drzwiowego
- modernizacja instalacji c.o i enm
- malowanie pomieszczeń

pomieszczenie nr 3/20 - pow 10,68 m²

istniejący sanitariat przystosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Nowa funkcja pomieszczeń została w sposób szkicowy przedstawiona w architektonicznym schemacie funkcjonalnym (koncepcja przebudowy).

5.1 Dźwig zewnętrzny

W celu ułatwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich planuje się montaż dźwigu dostosowanym do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Montaż windy jest niezbędny i pomoże znieść bariery architektoniczne w placówce a dzieci z niepełnosprawnością ruchowa będą mogły łatwo przemieszczać się między piętrami.

Szyb dźwigowy należy zaprojektować jako zewnętrzny dobudowany do istniejącego budynku w miejscu określonym na planie sytuacyjnym.

Roboty budowlane związane z budową dźwigu obejmują :

- wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego budowy zewnętrznej windy z napędem elektrycznym

- wykonanie robót budowlanych przygotowujących budynek do montażu dźwigu, w szczególności obejmujących:

 - doprowadzenie zasilania do dźwigu z rozdzielni głównej budynku

 - wykonanie płyty wsporczej dźwigu

 - wykonanie konstrukcji szybu dźwigowego

 - wykonanie podjazdu do dźwigu z poziomu terenu, podjazd wykonać jako nawierzchnię utwardzoną (z kostki brukowej)

 - rozkucie otworu okiennego w piwnicy , parterze i piętrze budynku w celu wykonania wyjścia z dźwigu na drzwi tak aby umożliwić swobodny dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

 - demontaż kaloryfera znajdującego się na kondygnacji „ -1, +1, +2”, +3 pod oknem, gdzie planuje się osadzić drzwi wyjściowe z windy

 - Naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych

 - uzupełnienie posadzek

 - malowanie pomieszczeń

5.2 Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych

Na elewacji wschodniej przy schodach zewnętrznych należy zaprojektować i wykonać pochylnię zewnętrzną dla niepełnosprawnych w celu umożliwienia wyjścia z budynku osobą niepełnosprawną na tereny sportowo- widowiskowe

Zgodnie z obowiązującymi przepisami podjazd musi posiadać spadek płaszczyzny ruchu wynoszący 6 %.

Wzdłuż całej pochylni należy przewidzieć poręcze ze stali nierdzewnej

Dojście do pochylni wykonać z kostki brukowej i połączyć z istniejącym ciągiem komunikacyjnym

Wraz z budową pochylni zachodzi konieczność przebudowy schodów zewnętrznych na elewacji wschodniej .

Zakres robót :

- dokonać częściowej rozbiórki murku oporowego z kamienia
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i tarasu z płyt betonowych
- wymiana podbudowy pod schody i taras
- wykonanie nowych schodów i tarasu z elementów betonowych drobnowymiarowych

5.3 Boisko i bieżnia

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 22,0 m x 14,0 m o sztucznej nawierzchni modułowej, polipropylenowej

Za bramkami należy przewidzieć piłkochwyty z siatki elastycznej

Wzdłuż dłuższego boku od strony wschodniej przewiduje się budowę jednotorowej bieżni o nawierzchni sztucznej do skoku w dal wraz z zeskokiem.

Proponowane usytuowanie boiska i bieżni na załączonym planie sytuacyjnym

W ramach zadania należy wykonać

- opracowanie projektów budowlanych, wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń
- wykonanie podbudowy wraz z systemem drenażu,
- dostarczenie i ułożenie nawierzchni z polipropylenu
- wyposażenie boiska i bieżni w niezbędny sprzęt sportowy
- wykonanie fundamentów i montaż piłkochwyków z siatki sztucznej
- przebudowa istniejącego uzbrojenia terenu w miejscu lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego
- wykonanie oświetlenia terenu
- wykonanie prac agrotechnicznych , wyrównanie przyległego terenu , zasianie trawy

6. Wymagania ogólne .

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

7. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

1. szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną,
2. projekt rozbiórek,
3. projekt architektoniczny,
4. projekt konstrukcyjny,
5. zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego oświetlenia terenu kolidującego z lokalizacją boiska i bieżni

6. projekt instalacji wod-kan wraz z odpowiednimi włączeniami do istniejących instalacji wewnątrz budynku
7. projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z odpowiednimi włączeniami do istniejących instalacji wewnątrz budynku
8. projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy wyposażenia,
9. projekt dźwigu zewnętrznego
10. projekt pochylni zewnętrznej wraz z przebudową schodów zewnętrznych
11. projekt boiska i bieżni jednotorowej
12. projekt przystosowania sal lekcyjnych i sanitariatów dla osób niepełnosprawnych
13. opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- 14.. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

8. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

9. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

10. Wymagania szczegółowe

Podłogi i posadzki.

Wykończenie posadzek.

W łazienkach/wc, posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I. Płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty.

11. Wymagania dotyczące konstrukcji

Układ konstrukcyjny budynku - istniejący

Stropy - istniejące

Klatki schodowe – istniejące

12. Wymagania dotyczące instalacji

Projekt instalacyjny powinien zawierać m.in.

1. instalacje wodno-kanalizacyjne,
2. instalacje grzewcze
3. instalacje wentylacji,
4. instalacje elektryczne,
5. instalacje zasilania gniazd gospodarczych oraz dedykowane dla komputerów, systemu elektronicznego, teletechniczne

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.

12.1 Przybory sanitarne.

W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych przybory muszą być dla nich dostosowane poręcze stałe i uchylne, umywalka i muszla wc dla niepełnosprawnych , zestaw niezbędnych uchwytów.

12.2 Instalacja wody zimnej.

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe,
Układ rur przewidzieć z rur PP PN20 z rur PEX

. Podejścia do grup przyborów z rozprowadzeniem pod tynkiem lub w posadzkach.

Wszystkie elementy projektowanej instalacji wodociągowej przewidzieć jako izolowane technologią zgodną z zastosowanymi rurami – przykładowo otuliny z pianki PU.

12.3 Instalacja wody ciepłej

Ciepła woda przygotowywana centralnie dla całego budynku w kotłowni własnej na

Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur tworzywowych z rur PP stabilizowanych Wszystkie elementy wody ciepłej przewidzieć izolowane.

12.4 Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu. Instalację zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC, PP, - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej.

Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

12.5 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń .

13. Wymagania dotyczące wykończenia

a) Kolorystyka pomieszczeń wg projektu wnętrz

b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania ,izolacje w płynie ,taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.

d) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe

14 . Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu wokół budynku planuje się wykonanie dojścia i dojazdu do windy dla osób niepełnosprawnych , wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych , budowę boiska o nawierzchni z polipropylenu , bieżni do skoku w dal . Główny kierunek dojścia i dojazdu do budynku pozostanie bez zmian.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar oznaczony na załączonym planie zagospodarowania.

W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

- wykonać dojścia do wejść do budynku z kostki betonowej.
- wykonać miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej z kostki betonowej drobnowymiarowej
- przewidzieć uzupełnienie zagospodarowania terenu rekreacyjnego zielenią.

15. Nawierzchnie utwardzone.

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni z płyt betonowych i wykonanie nowych nawierzchni z kostki brukowej drobnowymiarowej na podkładzie z piasku zagęszczonego na podbudowie z tłucznia

Ciągi piesze należy zaprojektować i zastosować nawierzchnię z kostki brukowej drobnowymiarowej niefazowanej gr. 6cm,

16. Projektowana zielen.

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną przy założeniu maksymalnego możliwego wykorzystania zieleni istniejącej.

17. Oświetlenie terenu.

Należy zaprojektować i wykonać przebudowę istniejącego oświetlenia terenu kolidującego z lokalizacją boiska i bieżni z wykorzystaniem lamp z pośrednim źródłem światła z zastosowaniem energooszczędnych żarówek

18. Wody opadowe.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych należy zaprojektować i wykonać w sposób wykluczający ich spływ na działki sąsiednie.

19. Schody zewnętrzne do budynku.

Istniejące schody zewnętrzne na elewacji wschodniej przy budynku wykonane z elementów betonowych (znajdujące się w złym stanie technicznym) należy rozebrać. Należy zaprojektować i wykonać nowe schody wejściowe z elementów prefabrykowanych drobnowymiarowych uwzględniając rozwiązania umożliwiające dostęp osób niepełnosprawnych.

20. Analiza miejsc parkingowych.

. Opracowanie koncepcji przewiduje umieszczenie 1 miejsca parkingowego przed przedmiotowym budynkiem dla osób z niepełnosprawnością. Lokalizacja miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawny należy zrealizować przy istniejących miejscach parkingowych ogólnodostępnych. Miejsce parkingowe należy oznakować znakami poziomymi i pionowymi, gabaryty miejsca parkingowego zgodnie z wymogami technicznymi obecnie obowiązującymi w tym zakresie.

21. Kolizje z uzbrojeniem podziemnym

Teren inwestycji jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną, którą podczas realizacji robót należy przebudować. Istniejące uzbrojenie terenu kolidujące z lokalizacją boiska i bieżni przedstawia szkic sytuacyjny załączony do niniejszego opracowania.

W projekcie wykonawczym i budowlanym należy uwzględnić sposób przełożenia sieci uzbrojenia terenu kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym.

Roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

22. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi 10

23.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

23.1.Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

23.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością znajdującą się na działce:

23.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Projekt należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015 poz. 443 .) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015 poz. 443 z późn. zmianami.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami .) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Opracował :



LOKALIZACJA: Machocice Scholasteria 56, gmina Masłów

