

jednostka Projektowa  
BIURO PROJEKTOWE JARBUD Anna Jaros  
Centrala  
26-001 Masłów, ul. Podklonówka 63  
tel. 41/311-04-65 kom. 505-091-291  
Biuro  
25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 48  
tel. 41/343-17-09 kom. 517-365-770



Egzemplarz

nr

**01**

**Stadium :**

## **Program Funkcjonalno – Użytkowy**

**Nazwa zadania :**

**„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia  
w Mąchocicach Kapitulnych”**



jednostka Projektowa  
BIURO PROJEKTOWE JARBUD Anna Jaros  
Centrala  
26-001 Masłów, ul. Podklonówka 63  
tel. 41/311-04-65 kom. 505-091-291  
Biuro  
25-502 Kielce, ul. Paderewskiego 48  
tel. 41/343-17-09 kom. 517-365-770



Egzemplarz

nr

**01**

**Stadium :**

## **Program Funkcjonalno – Użytkowy**

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202 z dnia 16 września 2004 r. poz. 2072, z późniejszymi zmianami )

**Nazwa zadania :**

### **Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Mącholicach Kapitulnych**

**Zamawiający :** Gmina Masłów ul Spokojna 2  
26-001 Masłów

**Adres obiektu:** Budynek Ośrodka Zdrowia w Mącholicach Kapitulnych  
działka nr. 895 gmina Masłów

**Autor opracowania:**

mgr. inż. arch. Paweł Czarnecki upr bud 171/SWOKK/2013

Kielce wrzesień 2017 r



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego  
pt., termomodernizacja budynku "  
została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej

Autor opracowania : mgr inż arch Paweł Czarnecki upr bud nr 171/SWOKK/2013

]



Data i miejsce Kielce, wrzesień 2017 r



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Krzysztof Czarnecki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0217**.

Członek czynny od: 10-07-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-08-2017 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0217-968Y-7912-7FY3-2Y1Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/12

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

**DECYZJA nr 171/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**magister inżynier architekt Paweł Krzysztof Czarniecki**  
urodzony w dniu 14.04.1961 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK :          | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyla Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Fofas             |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Czarniecki, 25-385 Kielce ul. Prosta 55,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**UCHWAŁA NR 09/13/R-SW**  
**ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ RADY**  
**IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**z dnia 10 lipca 2013 r.**  
**w sprawie wpisu na listę członków Izby**

Na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 19 ust. 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami/, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/,


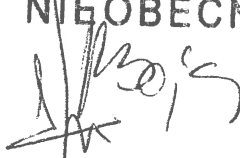


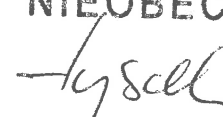
postanawia się  
wpisać Pana mgr inż. architekta **Pawła Czarneckiego** na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr **SW – 0217**.

Uzasadnienie:

Na podstawie złożonych przez stronę dokumentów ustalono, że Pan **Paweł Czarnecki** posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - **Decyzja Nr 171/SWOKK/2013** wydana przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Architektów RP – Okręgową Komisję Kwalifikacyjną w dniu **7 czerwca 2013 r.**

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki przynależności do Izby Architektów, określone w art. 5 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – należało orzec jak na wstępie.

Uchwałę podjęła Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP w następującym składzie:

- |                           |                     |  |
|---------------------------|---------------------|--|
| 1. Przewodniczący         | Włodzimierz Tracz   |  |
| 2. I Wiceprzewodniczący:  | Włodzimierz Pedrycz | NIEOBECNY  |
| 3. II Wiceprzewodniczący: | Wojciech Gwizdak    | NIEOBECNY  |
| 4. Sekretarz              | Alicja Bojarowicz   |  |
| 5. Skarbnik               | Jarosław Strzębski  |   |
| 6. Członek                | Zbigniew Grzędziela |   |
| 7. Członek                | Janusz Janik        | NIEOBECNY  |
| 8. Członek                | Ernest Łysak        |  |

Otrzymują:

1. Pan Paweł Czarnecki, 25-385 Kielce ul. Prosta 55,
2. Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, 00-926 Warszawa ul. Wspólna 2/4,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-926 Warszawa
4. Krajowa Rada Izby Architektów 00-193 Warszawa ul. Stawki 2A
5. A/a

## **Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

CPV:

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **Spis treści:**

### **Opis ogólny**

- Dane ogólne
- Lokalizacja, dane działki znajdującej się w zakresie opracowania
- Zagospodarowanie terenu - stan istniejący
- Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy opracowania projektowego

### **Opis wymagań Zamawiającego**

- Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania
  - Wymagania dotyczące elementów projektowanych
  - Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
  - Wymagania dotyczące architektury
- Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
- Nadzór autorski
- Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych

### **Część informacyjna**

- Podstawowe parametry charakteryzujące przedmiotowy budynek oraz zagospodarowanie terenu
- Opis stanu istniejącego

**Załącznik nr 1** – plan sytuacyjny stanu istniejącego

**Załącznik nr 2** – inwentaryzacja obiektu

**Załącznik nr 3** – dokumentacja fotograficzna



## 1. OPIS OGÓLNY

### **Dane ogólne :**

Lokalizacja, dane działki znajdującej się w zakresie opracowania:

Adres: Budynek Ośrodka Zdrowia w Mąchocicach Kapitulnych

działka nr. 895 gmina Masłów

### **Zagospodarowanie terenu - stan istniejący :**

Zagospodarowanie działki stanowią obecnie:

- teren zabudowany przedmiotowym budynkiem
- na terenie jest wydzielony teren pod miejsca postojowe

### **Charakterystyka obiektu :**

Budynek w technologii murowanej

Obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych i podpiwniczeniu.

W części podpiwniczonej znajdują się , kotłownia oraz różne pomieszczenia gospodarcze.

Elewacja – tynk gładki i strukturalny w kolorze pastelowym

Stolarka okienna – PCV

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne malowane farbami zmywalnymi i emulsyjnymi.

Okładzina ścian w sanitariatach płytkami ceramicznymi.

#### **INSTALACJE ISTNIEJĄCE:**

1. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z własnej kotłowni na paliwo stałe
2. Instalacja wodociągowa;
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Instalacja elektryczna;
4. Instalacja odgromowa.

#### **UWAGI UŻYTKOWNIKA OBIEKTU:**

Ściany zewnętrzne kondygnacji piwnic oraz na fragmentach ścian zewnętrznych noszą ślady zamakania. Wg oświadczenia użytkownika - w piwnicach okresowo gromadzi się woda w wyniku przemakania przegród.

Teren nie posiada zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

### **Cel termomodernizacji :**

W założeniach przyjętych do zadania termomodernizacji jest określany zespół przedsięwzięć modernizacyjnych mających na celu zmniejszenie zużycia ciepła na ogrzewanie

Termomodernizacja obejmuje usprawnienie w strukturze przegród budowlanych, jak również w instalacji grzewczej

Realne do osiągnięcia jest zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w stosunku do stanu istniejącego

Celem termomodernizacji jest również cel w postaci komfortu użytkowania obiektu, ochrony środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie zużycia paliw

Aby cel został osiągnięty należy przeprowadzić inwestycje ekonomicznie opłacalne , dlatego przed rozpoczęciem prac konieczne jest przeprowadzenie audytu energetycznego

Pod tym pojęciem kryją się działania mające na celu ocenę stanu istniejącego i przegląd możliwych do wykonania wariantów usprawnień oraz analiza efektywności ekonomicznej modernizacji .

### **Przedmiot zamówienia, zakres rzeczowy opracowania projektowego :**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Termomodernizacja budynku - dokumentacja projektowa” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej winien obejmować wykonanie następujących prac:

- audyt energetyczny 3 wariantowy wskazujący najbardziej korzystne rozwiązanie dotyczący oszczędności energii

- wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w rejonie budynku

- ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych i optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, z wykonaniem zestawień stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej przeznaczonej do wymiany

- projekty/rozwiązania projektowe w ramach opracowań poszczególnych branż, w zakresie uwzględniającym wykonanie robót budowlanych:

- sporządzenie dokumentacji projektowej zawierającej optymalny i najbardziej korzystny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- docieplenie przegród zewnętrznych w niezbędnym zakresie;

- zabezpieczenie przeciwwilgociowe/przeciwwodne podziemnych części budynku z uwzględnieniem stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych;

wymiana rynien i rur spustowych budynku

wykonanie opaski wokół budynku (rozwiązanie skoordynowane z zaprojektowanym sposobem przeciwwilgociowego/przeciwwodnego zabezpieczenia budynku oraz odtworzeniami nawierzchni chodnikowych po rozbiórkach związanych z termomodernizacją wykonaniem hydroizolacji ścian piwnic)

wykonanie nawierzchni chodnikowych oraz innych nawierzchni utwardzonych przy budynku,  
w miejscu elementów j.w. rozebranych w związku z termomodernizacją oraz wykonaniem

wykonanie instalacji odgromowej w pełnym zakresie wraz z przeprowadzeniem pomiarów

wymiana instalacji c.o wraz z zmianą technologii kotłowni na pellet- ***należy zastosować urządzenia grzewcze które powinny spełniać wymogi techniczne na koniec 2020 r***  
zestawienie urządzeń znajdujących się na budynku a przewidzianych do demontażu (anteny, dzwonki, tablice, kraty itp.) wraz z oceną ich stanu technicznego i wskazaniem do przeprowadzenia niezbędnych napraw/wymian lub ponownego montażu;

inwentaryzacja istniejącego zadrzewienia wchodzącego w kolizję z rozwiązaniami projektowymi, sporządzenie planu wycinki i nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń administracyjnych oraz naniesienie zakresu j.w. na rysunek planu zagospodarowania terenu;

świadcstwo charakterystyki energetycznej budynku po termomodernizacji;

Opracowanie opinii ornitologicznej dotyczącej lokalizacji miejsc lęgowych ptaków  
złożenie właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo kompletnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

Powyższy zakres czynności został uzgodniony z zamawiającym i było na etapie opracowania konsultowany na bieżąco z przedstawicielami zamawiającego

Koncepcję projektu wraz z zakresem robót i kolorystyką należy uzgodnić z Zamawiającym

#### **OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH**

W celu poprawy ekonomiki użytkowania rozpatrywanego obiektu zaleca się uwzględnić w opracowaniach projektowych następujący zakres prac :  
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnic po obrysie zewnętrznym wraz z odbudowa istniejących murków oporowych , oraz pozostałych elementów istniejących przy obiekcie które zachodzą w kolizję przy realizacji zadania inwestycyjnego

- ocieplenie ścian fundamentowych i cokołu zgodnie z wymogami WT2017r
- ocieplenie ścian nadziemna w systemie BSO NRO – zgodnie z wymogami WT2017 r
- wymiana stolarki okiennej wyposażonej w nawiewniki higrosterowane – zgodnie z wymogami WT 2017 r
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – zgodnie z wymogami WT2017 r
- wykonanie ocieplenia stropodachu z styropapą - zgodnie z wymogami WT2017
- wymiana niezbędnych obróbek blacharskich ściśle powiązanych z technologią robót
- wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej matowej o gr 0,55 mm
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej – kolorystyka ściśle związana z kolorystyką budynku – kolorystyka matowa
- naprawa i malowanie farbą elewacyjną kominów dymowych i wentylacyjnych ponad dachem
- czyszczenie wszystkich istniejących przewodów kominowych wraz z dokonaniem przeglądu przez służby kominiarskie
- wymiana instalacji odgromowej z otokiem w pełnym zakresie wraz z wykonaniem pomiarów i protokołem
- zwisy pionowe kryte w rurach osłonowych – należy przewidzieć na każdym zwisie pionowym punkty pomiarowe
- odbudowa opasek wokół budynku
- odbudowa dojść przy budynku
- zagospodarowanie wód opadowych z połąci dachowych

#### **OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ŚCIAN PIWNIC**

ocieplenie ścian wykonać z płyt styrodurewowych **XPS** charakteryzującego się większą odpornością na oddziaływanie mechaniczne – grubość warstwy ocieplenia zgodnie z WT2017 r

Płyty poniżej gruntu mocować za pomocą kleju poliuretanowego . dodatkowe mocowanie za pomocą łączników tylko na powierzchni powyżej gruntu .

Należy przewidzieć ochronę warstwy termicznej od zewnątrz np. folią kubelkową alternatywnie zastosować maty drenujące

Szczegóły ocieplenia ścian fundamentowych należy zawrzeć w projekcie wykonawczym i budowlanym

#### **OCIEPLENIE ŚCIAN NADZIEMNYCH.**

W projekcie należy zawrzeć informację dotyczącą , czyszczeniu ścian zewnętrznych z zanieczyszczeń , sposób wzmocnienia podłoża

wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych z płyt styropianowych fasadowych – grubość zgodnie z wymogami WT2017 - Zewnętrzne zespolone systemy ocieplenia (ETICS)Płyty klejone do konstrukcji ścian za pomocą masy klejowej metodą punktowo-krawędziową , należy również przewidzieć wykonanie mocowanie mechaniczne płyt łącznikami mechanicznymi systemem zagłębionym.

Wyprawą elewacyjną z tynku barwionego w masie akrylowego typu baranek o grubości uziarnienia 1,5 mm

#### **Cienkowarstwowa wyprawa tynkarska żywiczna mozaikowa (na cokoły)**

## **OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU, OPASKO-CHODNIKI I CHODNIKI**

W ramach zamierzenia inwestycyjnego należy zaprojektować wymianę opasek , opasko chodników wokół budynku(uwzględnić spadek opaski od budynku w kierunku trawników 1%)

Opaski wykonać z kostki brukowej **niefazowanej** w kolorze szarym o grubości 6 cm na podsypce piaskowej - szerokość opaski zmienna

### **Etapowanie**

Zakres opracowania, Jednostka Projektowa powinna rozdzielić w ten sposób aby umożliwić wykonanie robót budowlanych w podziale na następujące etapy:

- I. izolacja przeciwwilgociowa oraz docieplenie ścian piwnic i fundamentowych wraz z przygotowaniem ww. istniejących ścian pod nowe warstwy izolacyjne, uporządkowanie terenu;
- II. roboty dociepleniowe (za wyjątkiem docieplenia ścian fundamentowych – etap I), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz pozostałe, nie wymienione roboty budowlane wynikające z charakteru robót mający wpływ na wykonanie poprawnego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- III. wymiana instalacji c.o wraz ze zmianą źródła ogrzewania na pellet
- IV docieplenie stropodachu styropapą

## **OPIS WYMAGAŃ**

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, dane niezbędne

do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

### **Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymagania dotyczące jej wykonania**

#### **Aktualna mapa do celów projektowych**

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie a w razie potrzeby wykonuje pomiary aktualizacyjne. Mapa do celów projektowych powinna posiadać numer KERG oraz pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego została sporządzona.

*Podstawa prawna:*

1. *Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1629 z późn. zm.);*

2. *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).*

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się na terenie objętym opracowaniem, wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

### **Inwentaryzacja stanu istniejącego**

W zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej optymalnego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać inwentaryzację obiektu w zakresie koniecznym do opracowania projektu

### **Inwentaryzacja zadrzewienia kolidującego**

Należy przeprowadzić inwentaryzację zadrzewienia terenu w celu wskazania elementów kolidujących z planowaną inwestycją.

W przypadku stwierdzenia kolizji elementów projektowanych z istniejącym zadrzewieniem/zakrzewieniem należy wykonać plan wycinki a także projekt nasadzeń zastępczych oraz uzyskać zezwolenie na wycinkę.

Inwentaryzacja j.w. wraz z planem wycinki i projektem nasadzeń zastępczych powinna być załącznikiem do wniosku o uzyskanie zezwolenie na wycinkę j.w.

Wyniki inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi powinny zostać naniesione na mapę do celów projektowych, na której powinny również zostać naniesione granice i numery ewidencyjne działek.

Powinny również zostać naniesione na rysunku planu zagospodarowania terenu.

### **Badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża gruntowego**

Dokumentacja geotechniczna powinna być sporządzona m.in. zgodnie z :

1. *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);*
2. *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033).*

W szczególności powinna zawierać charakterystykę warstw wodonośnych i określenie zwierciadła wód podziemnych w rejonie przedmiotowego obiektu.

### **Koncepcja**

Koncepcję należy wykonać w 2 wariantach.

Rozwiązania projektowe proponowane na etapie koncepcji muszą one zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

## **Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu**

Projekt musi uwzględniać wymagania:

1. Ustawa „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, )
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 1422)
- 3.- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554)
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
6. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U. z 2017 r. poz. 519);
7. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

Należy wykonać projekty budowlane co najmniej w następujących branżach:

architektoniczna wraz z projektem zagospodarowania terenu

a także, w razie potrzeby, w branży konstrukcyjno- budowlanej,

- przegląd przewodów kominowych i wentylacyjnych przez odpowiednie służby kominiarskie – wykonanie zaleceń wynikających z przeglądu
- projekt instalacji c.o – kompleksowa wymiana instalacji wraz z zmianą źródła ogrzewania w innym niezbędnym zakresie, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prac projektowych.
- Projekt odbudowy instalacji odgromowej wraz z protokołem pomiaru

Projekty j.w. należy wykonać uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

## **Opisy techniczne i rysunki należy opracować w sposób jednoznacznie określający zakres robót :**

Do projektu należy dołączyć:

- oświadczenie projektantów poszczególnych branż i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- kartę uzgodnień międzybranżowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla celów projektowych,
- świadectwo charakterystyki energetycznej.

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Projekt powinien zawierać rozeznanie warunków gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek

**Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.**

#### **Projekt wykonawczy :**

Projekty wykonawcze należy wykonać w takim zakresie opracowań branżowych jak dla projektu budowlanego.

Wykonanie każdego z branżowych projektów wykonawczych powinno stanowić uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizacji robót budowlanych.

Do każdego z branżowych projektów wykonawczych należy także dołączyć:

- oświadczenia projektantów poszczególnych branż i sprawdzających o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kartę uzgodnień międzybranżowych.

Należy opracować informacje BIOZP

#### **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);*

Specyfikacje muszą dotyczyć zakresu robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno- budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla w/w dokumentacji projektowej oraz dotyczyć wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiaru robót, odbiorów wykonanych robót, podstaw płatności za roboty.

#### **Przedmiar robót :**

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac*



*projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).*

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej powinny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;  
sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;  
sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

zestawienie materiałów,  
zestawienie sprzętu,  
zestawienie robocizny,  
spis działów  
przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym oddzielnie dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, zagospodarowania terenu należy ująć w działach identyfikujących te roboty

#### UWAGA:

*nie dopuszcza się podawania w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).*

#### **Kosztorys inwestorski :**

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).*

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich były:

zestawienie materiałów,  
zestawienie sprzętu,  
zestawienie robocizny,  
tabela elementów skalonych.

Jednostka Projektowania jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

### **Audyt energetyczny :**

Audyt energetyczny powinien zostać wykonany zgodnie z:

*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.).*

### **Część formalno- prawna :**

Część formalno prawna powinna zawierać:

wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,  
opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,  
warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp.,  
badania, opinie i uzgodnienia,  
decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,  
zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,  
uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,  
aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),  
karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,  
oświadczenia projektantów i sprawdzających iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ogłoszeniem o przetargu, programem funkcjonalno-użytkowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;  
oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,

harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania realizacji robót.

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.

### **Wersja elektroniczna dokumentacji :**

Wersję elektroniczną dla w/w opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych, STWiOR i audytu energetycznego należy przygotować w formacie PDF na płycie CD lub DVD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji.

Na płycie CD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD.

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

**Wymagania w zakresie formy i ilości przekazanej dokumentacji :**

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, przedmiot nin. zamówienia ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

L.p.	Nazwa	Forma	Ilość
a)	<b>Koncepcja</b> (w 2 wariantach)	papierowa	2 egz.
b)	<b>Projekt budowlany wraz z informacją BIOZP</b>  (uwzględniający wszystkie niezbędne branże oraz świadectwo charakterystyki energetycznej) _____  w tym: załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu  na budowę (4 egz.) lub zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania (2 egz.), pozostałe egzemplarze	papierowa	5 egz.
c)	<b>Projekty wykonawcze</b> (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż) wr	papierowa	5 egz.
d)	<b>Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych</b> (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż)	papierowa	4 egz.
e)	<b>Przedmiary robót</b> (w oddzielnych teczkach dla każdej z branż)	papierowa	4 egz.
f)	<b>Kosztorysy inwestorskie</b>	papierowa	2 egz.

	(w oddzielnych teczkach dla każdej z branż)		
g)	<b>Audyt energetyczny</b>	papierowa	2 egz.
h)	<b>Część formalno – prawna</b> (w tym wykaz opracowań stanowiących kompletną dokumentację)	papierowa	2 egz. (oryginał +kopia)
i)	<b>Wykaz znaczących materiałów, urządzeń, technologii</b>	papierowa	2 egz.
j)	<b>Wersja elektroniczna</b> (jak dla poz. a)-i)) w formacie PDF na płycie CD/DVD	pliki *pdf	2 komplety
k)	<b>Kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania:</b>		
			1 egz.
	kopia z potwierdzeniem złożenia wniosku/zgłoszenia dokonany przez właściwy organ		1 egz.

Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej musi być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, musi być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania.

### **Wymagania dotyczące elementów projektowanych**

#### **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- a) należy uwzględnić naniesienie zakresu oraz dane ilościowe dotyczące nawierzchni przewidzianych do odtworzenia po wykonaniu robót związanych z termomodernizacją budynku
- b) należy uwzględnić zakres ewentualnych koniecznych wycinek drzew/krzewów oraz nasadzeń zastępczych w przypadku przewidywanych kolizji z projektowanym uzbrojeniem terenu,

#### **Wymagania dotyczące architektury**

- a) Należy uwzględnić warunki wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wynikające z faktu, czy przedmiotowy budynek został objęty ochroną w planie, oraz czy znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej;
- b) elewacje powinny być zaprojektowane w materiale odpornym na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym z zachowaniem charakterystycznych elementów ich ukształtowania oraz detali architektonicznych
- e) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

### **Wymagania dotyczące instalacji**

\_wewnętrzne instalacje grzewcze-

- wymiana kompleksowa instalacji c.o
  - zmiana źródła ogrzewania
  - montaż pompy ciepła powietrze woda służąca do grzania wody do celów bytowych
- szczegóły wymiany instalacji wraz z parametrami i technologii kotłowni należy zawrzeć w dokumentacji projektowej

### **Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej**

Jednostka Projektowania winna wykonać geodezyjne opracowanie projektu polegające na określeniu danych geodezyjnych, potrzebnych do wyznaczenia w terenie położenia projektowanych obiektów/urządzeń budowlanych w stosunku do osnowy geodezyjnej.

Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych nin. zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planach zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).

Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych.

Jeżeli w toku prac projektowych wyniknie konieczność dokonania wycinki istniejących drzew/krzewów - Jednostka Projektowania złoży wniosek i uzyska decyzję administracyjną pozwalającą na wycinkę drzew/krzewów j.w. z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowego nasadzeń zastępczych.

Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art.7 ust.1, art. 29-31d ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy lub patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku, przy takim wskazaniu należy zamieścić dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.

Jednostka Projektowania wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ogłoszeniem o przetargu, programem funkcjonalno-użytkowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, do którego ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część odbioru.

Jednostka Projektowania składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Udzielanie Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

### **Nadzór autorski**

W zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach ujętych w zamówieniu; na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych;
- wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
- sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów niezbędnych dla realizacji zamówienia, przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
- ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji ;
- uczestnictwo w odbiorach końcowych.

Zakres sprawowania nadzorów autorskich nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów usuwania wad w podstawowej dokumentacji projektowej, które będą realizowane przez Jednostkę Projektowania w ramach udzielonej rękojmi.

### **Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych**

1. Projektant i sprawdzający branży architektonicznej –

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

2. Projektant i sprawdzający branży elektrycznej –  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

3. Projektant i sprawdzający w branży konstrukcyjno- budowlanej  
(w przypadku konieczności wykonania prac projektowych dot. branży konstrukcyjno-  
budowlanej) – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

4. Projektant i sprawdzający branży sanitarnej –  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń,

#### **Wymagania dotyczące wykończenia zewnętrznego**

Kolorystyka – w kolorach pastelowych w nawiązaniu do otoczenia ( na etapie projektowania Jednostka Projektowa przedstawi 2 warianty kolorystyki do akceptacji przez Zamawiającego )

Należy stosować materiały jednego systemu (producenta)

Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.

W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe

#### **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

W ramach zagospodarowania terenu wokół budynku planuje się wykonanie przebudowę dojazdu i opasek wokół budynku Główny kierunek dojazdu i dojazdu do budynku pozostanie bez zmian.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar wokół budynku

W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

- wykonać opaskę wokół budynku i dojazdu przy budynku z kostki betonowej niefazowanej gr 6 cm
- przewidzieć uzupełnienie zagospodarowania terenu rekreacyjnego zielenią.

#### **Nawierzchnie utwardzone.**

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni z płyt betonowych i wykonanie nowych nawierzchni z kostki brukowej drobnowymiarowej niefazowanej na podkładzie z piasku zagęszczonego na podbudowie z tłucznia

Ciagi piesze należy zaprojektować i zastosować nawierzchnię z kostki brukowej drobnowymiarowej niefazowanej gr. 6cm,

#### **Projektowana zielen.**

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną przy budynku zniszczonej w ramach zadania inwestycyjnego przy założeniu maksymalnego możliwego wykorzystania zieleni istniejącej.

#### **Wody opadowe.**

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych należy zaprojektować i wykonać w sposób wykluczający ich spływ na działki sąsiednie

#### **Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### **Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

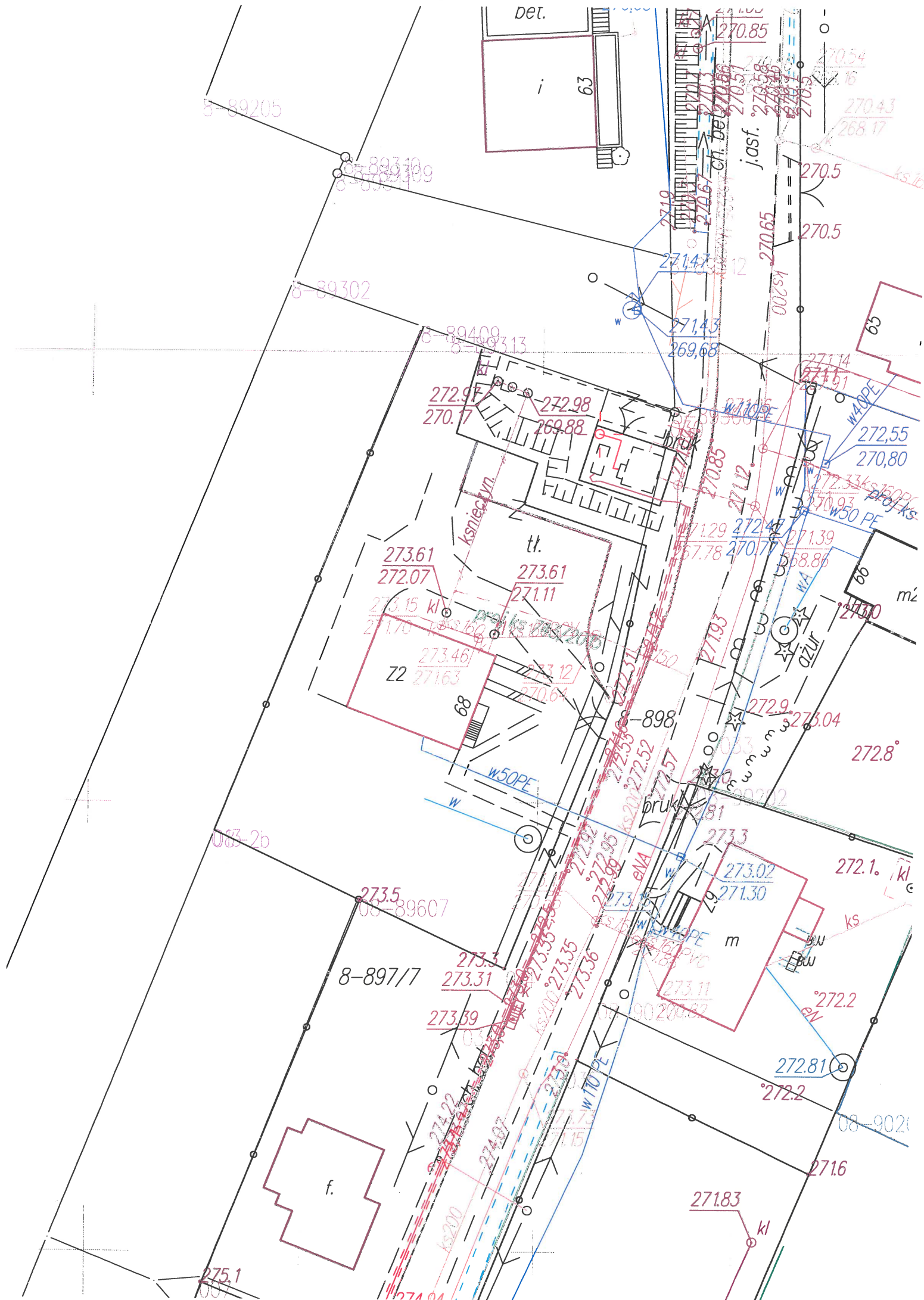
Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością znajdującą się na działce:

#### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Projekt należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 .) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn.zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.









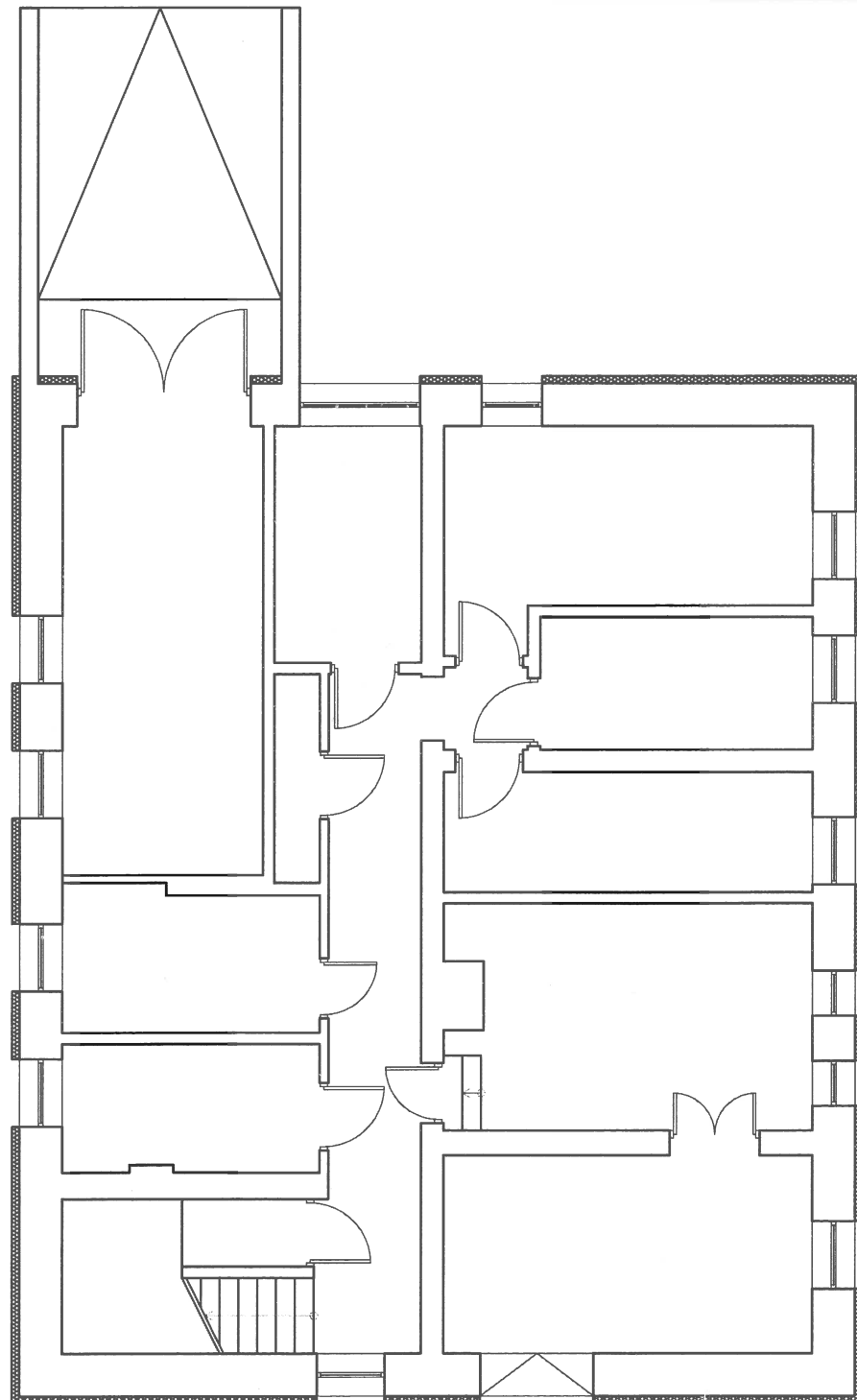






# OŚRODEK ZDROWIA W MĄCHOCICACH KAPITULNYCH

## P-F-U RZUT PIWNICY



### ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH:

- Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych z mas bitumiczno-asfaltowych;
- Wykonanie opasek wokół budynku z kostki betonowej szarej niefazowanej gr. 6cm;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem,  $\lambda 0,032$  z mocowaniem mechanicznym kołkami systemem zagłębionym, wykonanie robót w jednym systemie - zabrania się używania materiałów różnych producentów;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych piwnic styrodurem;
- Wymiana i montaż stolarki drzwiowej i okiennej z nawiewnikami higrosterowanymi o wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  zgodnej z WT (do  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla okien i  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla drzwi zewnętrznych);
- Wykonanie docieplenia stropodachu styropapą EPS 100 o grubości 20cm;
- Wykonanie wyprawy ścian zewnętrznych z tynku akrylowego barwionego w masie o gr. 1,5mm;
- Wykonanie tynku mozaikowego cokołu, na bazie żywic akrylowych o gr. 0,8-2,0mm;
- Wymiana kompletna instalacji CO wraz z piecami na pellet;
- Modernizacja kotłowni w zakresie robót budowlanych;
- Modernizacja kotłowni w zakresie instalacji elektrycznej;
- Montaż pompy ciepła powietrze-woda do ogrzania ciepłej wody użytkowej;
- Powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachu;
- Wymiana rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich;
- Kompleksowa wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów;
- Wykonanie opinii ornitologicznej;
- Wykonawca na etapie projektowania przedstawi dwie koncepcje kolorystyki do zaakceptowania przez wykonawcę.

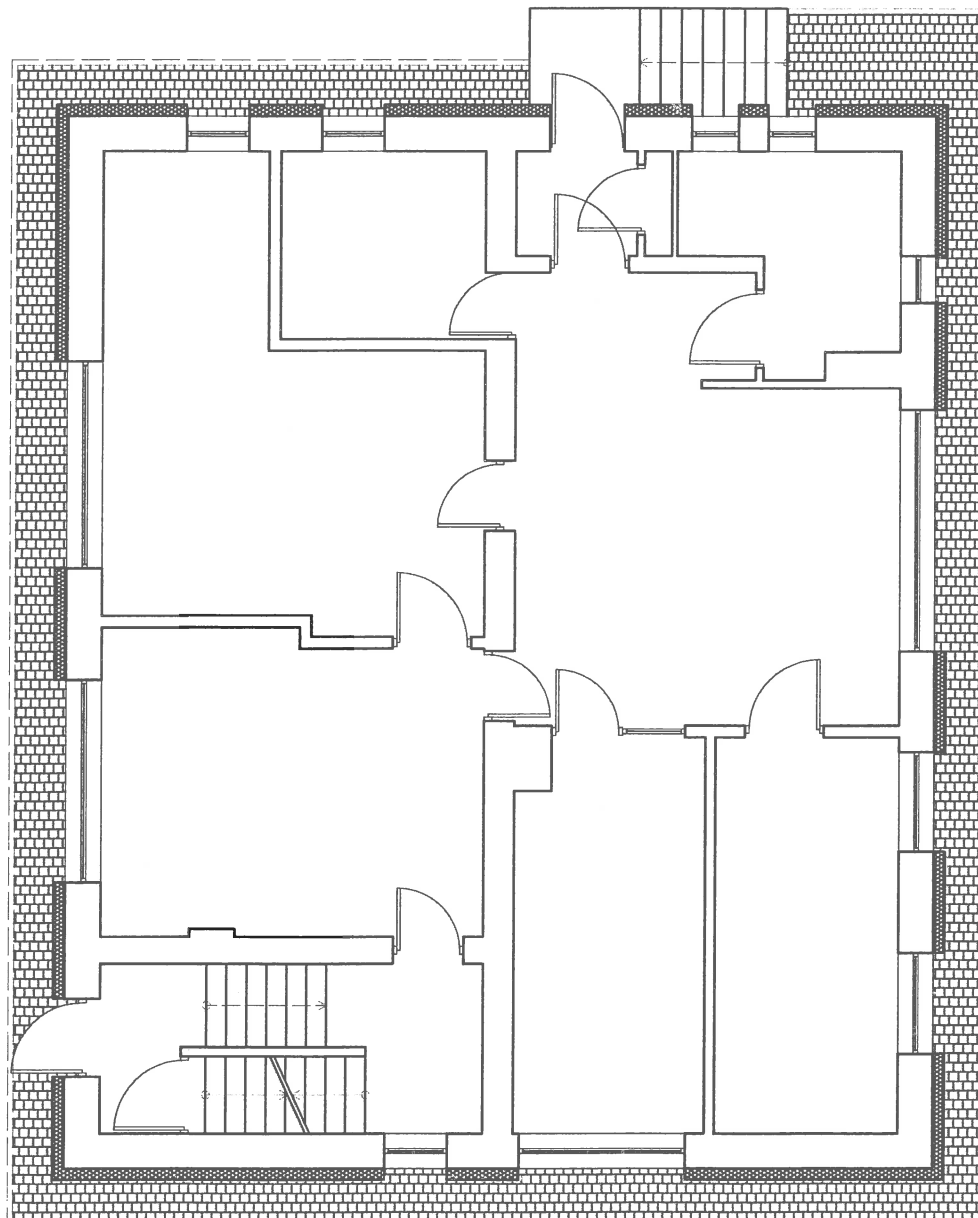
Na etapie projektowania i wykonawstwa zachować współczynniki przenikania ciepła dla przegród zgodnie z WT (2017r.):

- dla ścian zewnętrznych: min.  $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropów pod nieogrzewanymi poddaszami: min.  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien, drzwi balkonowych: min.  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien połaciowych: min.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi zewnętrznych: min.  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

URZĄDZENIA GRZEWcze POWINNY SPEŁNIAĆ WYMOGI TECHNICZNE NA KONIEC 2020 R

# OŚRODEK ZDROWIA W MĄCHOCICACH KAPITULNYCH

## P-F-U RZUT PARTERU



### ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH:

- Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych z mas bitumiczno-asfaltowych;
- Wykonanie opasek wokół budynku z kostki betonowej szarej niefazowanej gr. 6cm;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem,  $\lambda 0,032$  z mocowaniem mechanicznym kołkami systemem zagłębionym, wykonanie robót w jednym systemie - zabrania się używania materiałów różnych producentów;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych piwnic styrodurem;
- Wymiana i montaż stolarki drzwiowej i okiennej z nawiewnikami higrosterowanymi o wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  zgodnej z WT (do  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla okien i  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla drzwi zewnętrznych);
- Wykonanie docieplenia stropodachu styropapą EPS100 o grubości 20cm;
- Wykonanie wyprawy ścian zewnętrznych z tynku akrylowego barwionego w masie o gr. 1,5mm;
- Wykonanie tynku mozaikowego cokołu, na bazie żywicy akrylowych o gr. 0,8-2,0mm;
- Wymiana kompletna instalacji CO wraz z piecami na pellet;
- Modernizacja kotłowni w zakresie robót budowlanych;
- Modernizacja kotłowni w zakresie instalacji elektrycznej;
- Montaż pompy ciepła powietrze-woda do ogrzania ciepłej wody użytkowej;
- Powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachu;
- Wymiana rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich;
- Kompleksowa wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów;
- Wykonanie opinii ornitologicznej;
- Wykonawca na etapie projektowania przedstawi dwie koncepcje kolorystyki do zaakceptowania przez wykonawcę.

Na etapie projektowania i wykonawstwa zachować współczynniki przenikania ciepła dla przegród zgodnie z WT (2017r.):

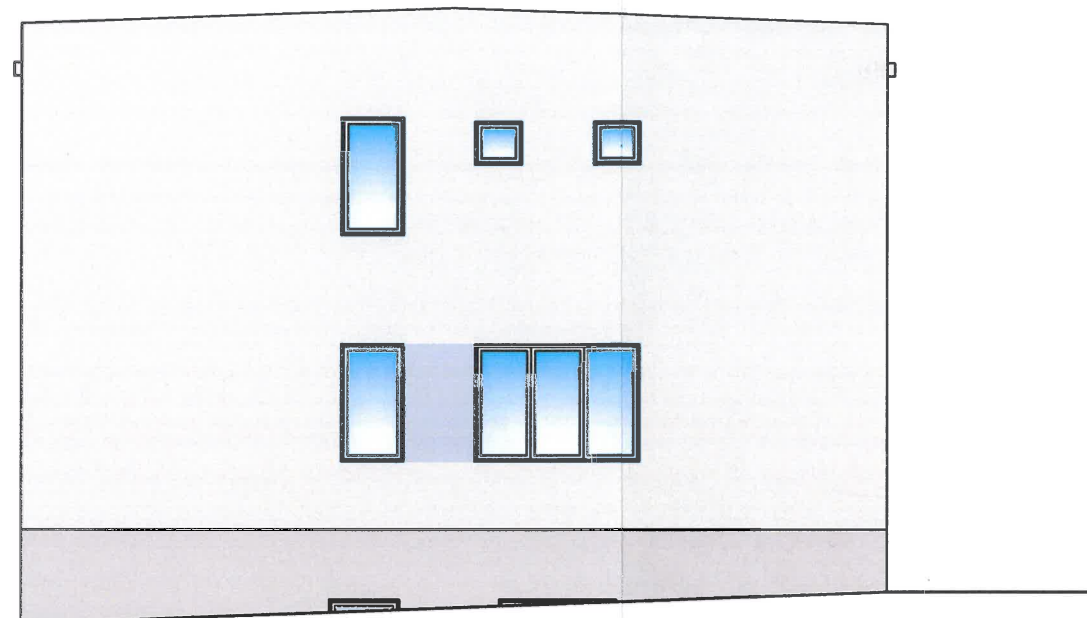
- dla ścian zewnętrznych: min.  $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropów pod nieogrzewanymi poddaszami: min.  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien, drzwi balkonowych: min.  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien połaciowych: min.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi zewnętrznych: min.  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH:

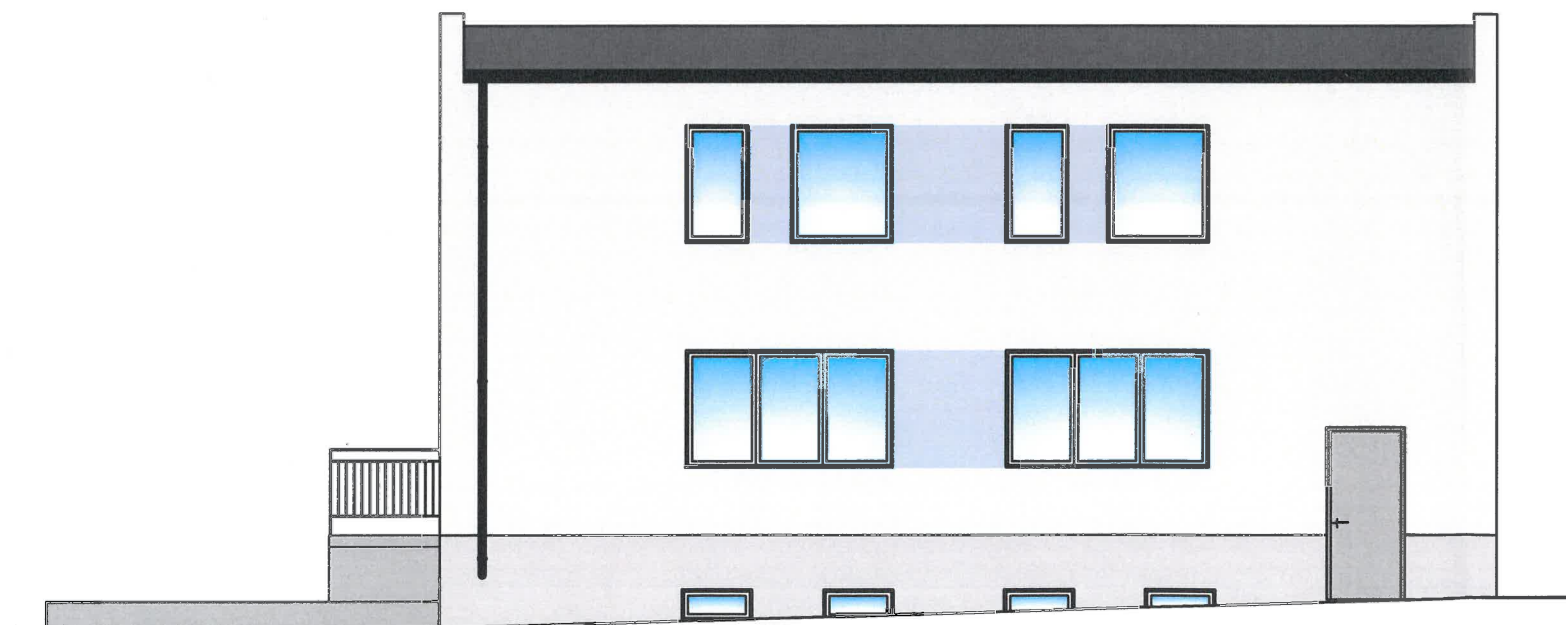
- Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych z mas bitumiczno-asfaltowych;
- Wykonanie opasek wokół budynku z kostki betonowej szarej nefazowanej gr. 6cm;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem,  $\lambda 0,032$  z mocowaniem mechanicznym kołkami systemem zagłębionym, wykonanie robót w jednym systemie - zabrania się używania materiałów różnych producentów;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych piwnic styrodurem;
- Wymiana i montaż stolarki drzwiowej i okiennej z nawiewnikami higrosterowanymi o wartości współczynnika przenikania ciepła U zgodnej z WT (do  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla okien i  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla drzwi zewnętrznych);
- Wykonanie docieplenia stropodachu styropapą EPS100 o grubości 20cm;
- Wykonanie wyprawy ścian zewnętrznych z tynku akrylowego barwionego w masie o gr. 1,5mm;
- Wykonanie tynku mozaikowego cokołu, na bazie żywic akrylowych o gr. 0,8-2,0mm;
- Wymiana kompletna instalacji CO wraz z piecami na pellet;
- Modernizacja kotłowni w zakresie robót budowlanych;
- Modernizacja kotłowni w zakresie instalacji elektrycznej;
- Montaż pompy ciepła powietrze-woda do ogrzania ciepłej wody użytkowej;
- Powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych z połaci dachu;
- Wymiana rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich;
- Kompleksowa wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów;
- Wykonanie opinii ornitologicznej;
- Wykonawca na etapie projektowania przedstawi dwie koncepcje kolorystyki do zaakceptowania przez wykonawcę.

## OŚRODEK ZDROWIA W MĄCHOCICACH KAPITULNYCH

### KONCEPCJA KOLORYSTYKI DO P-F-U



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Na etapie projektowania i wykonawstwa zachować współczynniki przenikania ciepła dla przegród zgodnie z WT (2017r.):

- dla ścian zewnętrznych: min.  $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropów pod nieogrzewanymi poddaszami: min.  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien, drzwi balkonowych: min.  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien połaciowych: min.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi zewnętrznych: min.  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH:

- Wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych z mas bitumiczno-asfaltowych;
- Wykonanie opasek wokół budynku z kostki betonowej szarej niefazowanej gr. 6cm;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem,  $\lambda 0,032$  z mocowaniem mechanicznym kołkami systemem zagłębionym, wykonanie robót w jednym systemie - zabrania się używania materiałów różnych producentów;
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych piwnic styrodurem;
- Wymiana i montaż stolarki drzwiowej i okiennej z nawiewnikami higrosterowanymi o wartości współczynnika przenikania ciepła  $U$  zgodnej z WT (do  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla okien i  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla drzwi zewnętrznych);
- Wykonanie docieplenia stropodachu styropapą EPS100 o grubości 20cm;
- Wykonanie wyprawy ścian zewnętrznych z tynku akrylowego barwionego w masie o gr. 1,5mm;
- Wykonanie tynku mozaikowego cokołu, na bazie żywic akrylowych o gr. 0,8-2,0mm;
- Wymiana kompletna instalacji CO wraz z piecami na pellet;
- Modernizacja kotłowni w zakresie robót budowlanych;
- Modernizacja kotłowni w zakresie instalacji elektrycznej;
- Montaż pompy ciepła powietrze-woda do ogrzania ciepłej wody użytkowej;
- Powierzchniowe zagospodarowanie wód opadowych z połąci dachu;
- Wymiana rynien, rur spustowych, parapetów zewnętrznych i obróbek blacharskich;
- Kompleksowa wymiana instalacji odgromowej wraz z wykonaniem pomiarów;
- Wykonanie opinii ornitologicznej;
- Wykonawca na etapie projektowania przedstawi dwie koncepcje kolorystyki do zaakceptowania przez wykonawcę.

## OŚRODEK ZDROWIA W MĄCHOCICACH KAPITULNYCH

### KONCEPCJA KOLORYSTYKI DO P-F-U



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Na etapie projektowania i wykonawstwa zachować współczynniki przenikania ciepła dla przegród zgodnie z WT (2017r.):

- dla ścian zewnętrznych: min.  $0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropów pod nieogrzewanymi poddaszami: min.  $0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien, drzwi balkonowych: min.  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien połaciowych: min.  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi zewnętrznych: min.  $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$