

# U M O W A Nr BiGP.272.....2017.DK

zawarta w dniu .....2017 r. w Masłowie pomiędzy Wójtem Gminy Masłów –  
Tomaszem Lato działającym w imieniu Gminy Masłów zwanym dalej Zamawiającym

a  
.....

## § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych polegających na:

**„Przebudowa wejścia do budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Masłowie Pierwszym wraz z ułożeniem chodnika z kostki chodnikowej”.**

zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia .....2017 r.

## § 2

### Terminy realizacji inwestycji

Strony ustalają następujące terminy:

- rozpoczęcia robót .....2017 r.
- zakończenia robót .....2017 r.

## § 3

### Warunki realizacji

#### 3.1. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.  
Odbiór nie zostanie dokonany w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót, a przedmiot umowy będzie traktowany jako nieukończony.  
W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.

#### 3.2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca na swój koszt przygotowuje zaplecze placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie zgodnym z przedmiarem robót
3. Materiały o których mowa w ust.8 powinny odpowiadać wymaganiom PN i norm branżowych także nieobowiązujących. W zakresie ustalonym zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dn. 20.05.1994 r ( M.P. Nr 39 poz. 335 ze zm. ) materiały powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy

- i przekazać go Zamawiającym w terminie ustalonym dla odbioru robót.
- Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.  
Podstawą podjęcia tych robót stanowić będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony protokół konieczności i odrębna umowa wg wskaźników cenotwórczych wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty.
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie wyniku z jego winy.

#### § 4.

- Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

.....

Słownie:..... i 00/100.

#### § 5

- Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą końcową po przeprowadzonym odbiorze prac.
- Ustala się termin 14 dni na ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy, licząc od dnia doręczenia faktury końcowej wraz z protokołem odbioru i innymi dokumentami.
- Faktura będzie regulowana poleceniem przelewu na konto Wykonawcy:

.....

#### § 6

- Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na wykonane roboty od daty odbioru końcowego.
- W okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie w ciągu 14 dni po zgłoszeniu, wady ujawnione w czasie eksploatacji obiektu będącego przedmiotem umowy.

#### § 7

#### Kary umowne

- W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną stanowiącą 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
- W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki.
- W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko

Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.

5. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy zamówienie nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W takiej sytuacji rozliczenie dotychczas wykonanych robót nastąpi według ich rzeczywistego stanu w dacie odstąpienia.

### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

### § 10

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w trakcie realizowania umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Inwestora.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**