

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2017 roku w Masłowie pomiędzy:

**Gminą Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, Nr NIP 657 25 38 821**

reprezentowaną przez :

1) ....., **zwanym** w dalszej części umowy Zamawiającym

a

1) ....., reprezentowanym przez: .....

nr identyfikacyjny płatnika VAT – .....

zwanymi w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do doboru, dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzacji na potrzeby Urzędu Gminy Masłów.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) doboru, dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów firmy ..... typ .....w ilości.....
  - 2) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi urządzeń.
  - 3) bezpłatnej obsługi serwisowej przez okres 3 lat w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych, nie rzadziej niż dwa razy w roku. Bezpłatna obsługa serwisowa, obejmuje wszystkie prace wymagane gwarancją producenta
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
4. Wykonawca w zakresie zamówienia wykona niezbędne prace np. prace remontowo - budowlane konieczne do zamontowania klimatyzatorów i zamaskowania prowadzonych rurek/kabli, napraw ubytków tynku, powłok malarskich itp., wpięcie instalacji zasilającej klimatyzatory do istniejącej tablicy rozdzielczej, przejścia przez ścianę, niezbędne konstrukcje wsporcze, wykonania trasy ewakuacji skroplin nie powodujące zacieków na ścianach, napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym spełniającym właściwe normy i dopuszczonym do stosowania, itp.
5. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń ), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
7. Za szkody spowodowane nieprzebrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§2**

**Termin wykonania do 28.12.2017 r.**

**§ 3**

Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy ustala się ostatecznie na kwotę: ..... **zł brutto** (słownie złotych .....

**§ 4**

1. Wykonawca gwarantuje, że będące przedmiotem umowy urządzenia są oryginalne, fabrycznie nowe, należytej jakości, sprawne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta), nie rzadziej niż dwa razy w roku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenie o awarii urządzeń (8 godzin roboczych na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy).
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie 4 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Okres, o którym mowa w pkt. 5 może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wady, pod warunkiem zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę do Zamawiającego z określeniem terminu do którego wada zostanie usunięta.
7. Awarie zgłaszane będą na numer telefonu .....i stanowić to będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
8. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
9. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji są po stronie Wykonawcy.
10. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
13. Karty gwarancyjne i instrukcje obsługi w języku polskim zostaną przekazane wraz z urządzeniami Zamawiającemu

## § 5

Należność za przedmiot niniejszej umowy będzie płatna w następujący sposób:

1. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 7 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego na rachunek wskazany na fakturze.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
5. W razie nieuregulowania płatności w terminie Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.

## § 6

Odbiór przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac. Jeżeli w ciągu 5 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac, nie zostanie przeprowadzony odbiór końcowy uważa się, że odbiór końcowy przedmiotu umowy został wykonany. W takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do rozliczenia umowy fakturą końcową.

## **§ 7**

Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy.

## **§ 8**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony po 14 dniowym terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, niezależnie od pokrycia powstałych z tego tytułu szkód;
    - d) za nie przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej s
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar, lub zostanie wywołana takim naruszeniem zobowiązania, które nie jest zagrożone karami.

## **§ 9**

Wszystkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy, a w szczególności Kodeks Cywilny.

## **§ 11**

Wszystkie spory mogące wyniknąć między Stronami rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Gminy Masłów.

## **§ 12**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: