

ZARZĄDZENIE nr 8/2018
Wójta Gminy Masłów
z dnia 11 stycznia 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Masłów stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Masłów przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 13, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147), zarządza się, co następuje:

§ 1.


Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Masłów stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Masłów przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Tomasz Lato

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 8/2018

Wójta Gminy Masłów z dnia 11 stycznia 2018r.

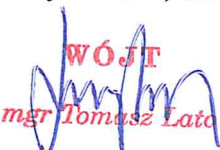
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Masłów stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Masłów przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Masłów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Masłów stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147).

Opis nieruchomości

1. Lokalizacja nieruchomości – Wiśniówka, działka nr 14/152, obręb geodezyjny Dąbrowa. Usytuowana w kierunku wschodnim od drogi wylotowej z Kielc w kierunku Warszawy (droga krajowa 73) zjazd z obwodnicy Kielc – węzeł północ. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości od ok. 72,0 m do ok. 82,0m i głębokości od ok. 36 m do ok. 44,0 m o dłuższym boku w ośi północny-zachód-południowy-wschód. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku zachodnim. Przy granicy zachodniej skarpa. Przez działkę w kierunku wschód-zachód przebiega chodnik. Teren działki nieogrodzony, zakrzaczony, kilkuletnie samosiejki drzew, pojedynczo starsze drzewa. Teren wokół nieruchomości uzbrojony w pełną infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna w działce, sieć wodociągowa w sąsiedniej działce nr 14/153, kanalizacja sanitarna w działce nr 14/153, sieć gazowa ok. 60 m od nieruchomości). Otoczenie działki stanowi zabudowa wielorodzinna, budynki produkcyjne, stacja trafo, grunty pokopalniane zalane wyrobiska tzw. Szmaragdowa Dolina (obecnie wydobywanie surowców odbywa się w odległości ok. 1,5 km od nieruchomości), budynek biurowy.
2. Numer Księgi Wieczystej – KII1L/00162787/0. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami ani długami.
3. Oznaczenie w ewidencji gruntów – obręb Dąbrowa, gmina Masłów, numer działki 14/152, powierzchnia 0,2992 ha, symbol użytku: K, właściciel: Skarb Państwa użytkownik wieczysty Gmina Masłów
4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 14/152 leży na terenach oznaczonych symbolami: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz U – tereny usług komercyjnych.
5. **Wartość nieruchomości wynosi: 305.466,87 zł brutto.**
6. Forma i tryb zbycia – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. **Prawo użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 5 grudnia 2089r.**
Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane będzie z obowiązkiem uiszczanie opłat rocznych na rzecz właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Kieleckiego w terminach i wysokości ustalonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147).
8. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości, który przypada **od dnia 15.01.2018r. do dnia 02.03.2018r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.
9. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Masłów na okres 21 dni tj. **od dnia 15.01.2018r. do dnia 09.02.2018r.** i w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje o sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, tel. 41 311 00 91 lub 41 311 00 96.

WÓJT

mgr Tomasz Łata