

Znak: BiGP.271.1.2018 DK

Masłów, dn. 16.01.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE - SONDAŻ RYNKU NR BiGP.271.1.2018.DK

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Komunikacie Wyjaśniającym Komisji dotyczącym prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych Dziennik Urzędowy UE (2006/C 179/02) oraz wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 odnoszącego się do zasady konkurencyjności w trybie otwartym „PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO Zamawiający informuje, że prowadzonym postępowaniu posługuje się ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą

1. Zamawiający: Gmina Masłów 26-001 Masłów, ul. Spokojna 2;
tel. 41 311 00 60, fax. 41 311 00 61
2. Przedmiot zamówienia: Nadzór inwestorski na zadaniu: „Termomodernizacja z OZE w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Masłów w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz „Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów” w systemie zaprojektuj i wybuduj”. W zakresie określonym w projekcie umowy oraz załączniku do umowy – Załącznik nr 1 do zaproszenia. Wartość realizowanych robót zgodnie ze złożonymi ofertami wynosi **6.409.000,00 zł (brutto)**. Opis przedmiotu zamówienia (PFU) jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod linkiem na wybór wykonawcy robót budowlanych.
3. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71 52 00 00-9 - usługi nadzoru budowlanego, 71 54 10 00-2 usługi zarządzania projektem budowlanym, 71 54 00 00-5 usługi zarządzania budową
4. Termin realizacji zamówienia: Do odbioru końcowego inwestycji - inwestycja będzie realizowana w okresie od stycznia 2018 r. do grudnia 2018 r.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy wyłonionemu w trybie zasady konkurencyjności powtórzenia zamówienia do nieprzekraczającego 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.
7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
 - 7.1 Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:
 - a) zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszego zaproszenia,
 - b) złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
 - 7.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą wraz z ofertą oświadczenia a wskazany wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania, przedłoży wymagane w zaproszeniu dokumenty w zakresie:
 - a) spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - b) braku podstaw wykluczenia
 - c) potwierdzenia spełnienia warunków przedmiotowych
 - 7.3 Oświadczenia o którym mowa w pkt. 7.2 należy złożyć na wzorze załącznik do zaproszenia, (załącznik nr 3) w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przesłanek wykluczenia z postępowania.
 - 7.4. **Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia:**
 - a) wykonanych usług**

Na potwierdzenie należy złożyć: wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże że w okresie wskazanym świadczył minimum jedną usługę nadzoru inwestorskiego dla robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków dla których wartość wykonanych robót wynosiła min. 1 milion zł. brutto. Do każdej pozycji wykazu (załącznik nr 4) należy załączyć dowody określające, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty

b) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Na potwierdzenie należy złożyć wykaz osób załącznik nr 4 zaproszenia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami;

- co najmniej 1 osoba, które będą pełnić funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno budowlanej, który posiadać będzie:
 - uprawnienia budowlane do kierowania budowlami w specjalności konstrukcyjno budowlane,
 - co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w zakresie branży konstrukcyjno budowlanej. Doświadczenie to winno obejmować co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z termomodernizacją budynku o wartości wykonanych robót minimum 1 milion zł brutto,
- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacji sanitarnych posiadać będzie:
 - uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej i posiadać będzie:
 - uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.

- c) **nie podlegają wykluczeniu tj. nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- ✓ uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - ✓ posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - ✓ pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - ✓ pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w w/w zakresie Wykonawca składa oświadczenie stanowiące Załącznik nr 5 do Zaproszenia.

8. Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków na podstawie załączonych do oferty oświadczeń, wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zostanie wezwany do przedłożenia dokumentów potwierdzających złożone oświadczenie.

9. Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadkach niespełnienia opisanych powyżej warunków.

10. Informacje dotyczące warunków składania ofert:

- 1) **Niniejsze zaproszenie oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.**
- 2) **Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu.**
- 3) **Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.**

11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie powinni dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu:

- 1) Oferta musi zawierać:
 - a) ofertę cenową, zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do Zaproszenia;
 - b) Oświadczenie potwierdzające posiadanie wymaganego doświadczenia i dysponowania osobami zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do Zaproszenia;
 - c) Oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do Zaproszenia;
 - d) Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
- 2) **Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunki podmiotowe - składane na wezwanie Zamawiającego**
 - a) Wykaz wykonanych usług potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług zgodnie z pkt. 7.4. a) zaproszenia - załącznik nr 4 zaproszenia
 - b) Wykaz osób potwierdzający spełnienie warunku załącznik nr 4
 - e) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zgodnie z pkt. 7.4. c) zaproszenia - załącznik nr 5 zaproszenia
- 3) Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a liczba stron wpisana do formularza oferty. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, które nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 4) Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy dołączyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- 5) Oferta i wszystkie załączniki muszą być spisane w języku polskim oraz podpisane przez umocowanych przedstawicieli oferenta. Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje pełnomocnik do oferty należy załączyć oryginał lub kopię pełnomocnictwa potwierdzoną notarialnie za zgodność z oryginałem.

12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów:

- 1) Rozpoznanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Po otwarciu ofert dopuszcza się formę elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Numery telefonów i faksu prowadzącego postępowanie zostały podane w punkcie 1 niniejszego zaproszenia. Oferty składa się w formie pisemnej.

- 2) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 3) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

13. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1) Osobami wyznaczonymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są Dariusz Korczyński dk@maslow.pl, tel. 41 311 00 90.
- 2) Wszelkie pisma Zamawiający przyjmuje w dni robocze: poniedziałek w godz. od 09.00 do 17.00, pozostałe dni 7.20 do 15.20 w siedzibie Urzędu .

14. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.

15. Wymagania dotyczące wadium: nie dotyczy.

16. Opis sposobu przygotowania ofert, miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Ofertę należy złożyć :
 - a) osobiście w Urzędzie Gminy sekretariat,
 - lub,
 - b) przesłać pocztą, kurierem - decyduje data wpływu do Urzędu Gminy.
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Na kopercie należy umieścić opis:

**„Nadzór Inwestorski na termomodernizację, oraz Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów”
Nie otwierać przed 26.01.2018r. godz. 10.00”**

- 4) W przypadku braku ww. informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem lub za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
- 5) Przedmiotowe zaproszenie znajduje się w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie Zamawiającego <http://www.maslow.biuletyn.net/>
- 6) Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z informacjami zamieszczonymi na wyżej wymienionych stronach, gdyż wszelkie zapytania do przedmiotowego postępowania oraz odpowiedzi będą tam publikowane.

17. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.01.2018 r.** do godz. 10.00
- 2) Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi dnia **26.01.2018r.** o godz. 10.15 w miejscu składania ofert.
- 4) Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców przez opublikowanie tej informacji na stronie internetowej. Wybranemu Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 5) W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

18. Opis sposobu obliczenia ceny oraz opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty z podaniem tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych rabatów i upustów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- 3) **Kryterium oceny ofert: Cena brutto 100%. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt (1% = 1 pkt)**
- 4) **Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium Cena brutto: $C_n/C_b \times 100$**

$$\text{ilość punktów} = \frac{C_n - \text{najniższa oferowana cena brutto ofert nie odrzuconych}}{C_b - \text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie prawnie dozwolonym.

- 6) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach jak załączono wzór umowy oraz informuje o możliwości wprowadzenia w tej umowie następujących istotnych zmian;

- 1) Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy tj.:
 - a) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - b) siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy realizację jego zobowiązania w całości lub części. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - c) zmianą wniosku o dofinansowanie projektu zaakceptowaną przez Instytucję Zarządzającą w zakresie, w jakim zmiana ta ma wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
 - d) zmiana Inspektora nadzoru na innego o kwalifikacjach wymaganych zaproszeniem.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu zamówienia jeżeli zmiana terminu powstała z przyczyn niezawinionych przez strony umowy lub wynika ze zmiany terminów realizowanych robót
- 3) **Zamawiający może wprowadzać zmiany nie istotne określone w ustawie Pzp**

20. Oferta nie spełniająca warunków w zakresie zaoferowanego przedmiotu zamówienia podlega odrzuceniu. Przepisy ustawy Pzp w zakresie wykluczenia wykonawcy i odrzucenia oferty w tym składania wyjaśnień, uzupełniania dokumentów stosuje się pomocniczo.

W przypadku złożenia wraz z ofertą wymaganych w zaproszeniu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, zwalnia Zamawiającego z obowiązku wzywania do ich uzupełnienia lub potwierdzenia że pozostają aktualne.

21. Wykonawcom nie przysługuje prawo wnoszenia odwołań.

IV. ZAŁĄCZNIKI:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| 1. Załącznik nr 1 | - | Wzór umowy |
| 2. Załącznik nr 2 | - | Oferta cenowa |
| 3. Załącznik nr 3 | - | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia |
| 4. Załącznik nr 4 | - | Wykaz usług i osób |
| 5. Załącznik nr 5 | - | Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych |

.....
(podpis)