

## UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO BiGP.272.....2018.DK

zawarta w dniu ..... r. w Masłowie pomiędzy:

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści Umowy "Zamawiającym/Inwestorem"

a

.....

Reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej w treści Umowy "Wykonawcą / Nadzorem Inwestorskim ",

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją inwestycji pn:

#### **„NADZÓR INWESTORSKI WRAZ Z OBSŁUGĄ PROJEKTU związany z:**

**„Termomodernizacja z OZE w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Masłów w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Projekt „współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT KOF” Osi 6. Rozwój miast Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020:**

***Zadanie nr 1** – Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń/zgłoszeń oraz wykonanie termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Masłowie Pierwszym.*

***Zadanie nr 2** – Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń/zgłoszeń oraz wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Mącholicach – Scholasteria.*

***Zadanie nr 3** – Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń/zgłoszeń oraz wykonanie termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Mącholicach Kapitulnych.*

**„Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów” w systemie zaprojektuj i wybuduj”.** Projekt realizowany w ramach projektu „Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów”, działanie 7.4: rozwój

**infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.**

***Zadanie nr 4 – „Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów” - Zespół Szkół w Masłowie Pierwszym.***

***Zadanie nr 5 – „Wzrost jakości kształcenia poprzez rozwój infrastruktury szkolnej w Gminie Masłów” - Szkoła Podstawowa w Mąchocicach-Scholasteria.***

**Oznaczenie kodu CPV – 71247000-1, 71520000-9.**

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „Wykaz obowiązków i zakresu czynności Wykonawcy”, który stanowi integralną część umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

**II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

**§ 4**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta do ..... r. na nadzór nad realizowanymi inwestycjami i 36 miesięcy od zakończenia inwestycji na czynności wynikających **z okresu rękojmi.**
2. Za termin rozpoczęcia Umowy i realizacji zadań Wykonawcy określonych Umową, ustala się dzień podpisania umowy.
3. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

**III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.
  2. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
  3. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
- b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Wykonawcę w trybie określonym w § 9 ust.6 niniejszej Umowy,
  - b) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Nadzoru inwestorskiego,
  - c) opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
  3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
  4. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego oraz innych środków, urządzeń etc, które zabezpieczy na własny koszt Wykonawca.

#### § 7

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

- 1) mgr inż. Dariusz Korczyński

#### IV. PRAWA I OBOWIĄZKI NADZORU INWESTORSKIEGO

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstawania.

#### § 9

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
  - a) .....

5. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace.
6. Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia kosztorysów oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym,

#### § 10

Wykonawca sprawdzi i zaakceptuje ramowy harmonogram czynności związanych z realizacją Inwestycji (zwany „**Harmonogram finansowo-rzeczowy**”). Harmonogram będzie uwzględniał założenia określone w zapytaniu ofertowym, postępowania administracyjnego, finansów publicznych oraz prawa budowlanego i przepisów związanych z procesem inwestycyjnym.

### V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

#### § 11

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi ..... **złoty (słownie: .....**)

w tym

Zadanie nr 1 brutto .....

Zadanie nr 2 brutto .....

Zadanie nr 3 brutto .....

Zadanie nr 4 brutto .....

Zadanie nr 5 brutto .....

2. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, o których mowa w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegotjowane.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo przez Zamawiającego po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru zadania w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury.

#### § 12

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonywanie Umowy stanowi protokół odbioru końcowego robót.
2. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury.
3. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### VII. UBEZPIECZENIE

#### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudniony Inspektor posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę 30 000 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100) - na dowód czego przedstawił kopię polisy ubezpieczeniowej w złożonej ofercie.

2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

## VIII. ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

### § 14

Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności: wykonawców i podwykonawców robót chyba, że nie nastąpiły z winy Wykonawcy. Obowiązek Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kar/kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.

## IX. KARY UMOWNE

### § 15

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.
2. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający zapłaci odsetki umowne równe odsetkom ustawowym.
3. Zapłata przez Zamawiającego kary umownej wyłącza możliwość dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania za szkodę przewyższającą kwotę zapłaconej kary umownej.

### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
  - a) w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu Inwestycji chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## X. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

### § 17

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania i/lub
2. Zaistnienie wskazanych w ust.1 powyżej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:

- a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

### § 18

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) opóźnienie/opóźnienia w realizacji inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu, chyba że nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- b) przerwania wykonywania obowiązków Nadzoru inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- c) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
- d) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- e) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- f) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,
- g) wykonywania czynności Nadzoru inwestycyjnego przez osoby niezgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 9 ust. 4 Umowy,
- h) naruszenie zobowiązania z §14 niniejszej Umowy,
- i) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
- j) nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie środków w takiej wysokości, że wiązałyby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,
- k) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

### § 19

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §19 ust.1 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

### § 20

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

### § 21

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za ten okres w pełnej wysokości.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Zapisy §21 ust.1 oraz §22 stosuje się wprost.

## XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 22

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

#### § 23

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 24

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy i numery faksów:

- do Zamawiającego:

.....

- do Wykonawcy

.....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

#### § 25

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 26

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

#### § 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
(pieczęcie i podpisy)

.....  
(pieczęcie i podpisy)

## Załącznik nr 1 do Umowy na Usługę Nadzoru Inwestorskiego

### WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

Zadania i obowiązki Nadzoru Inwestorskiego dotyczą obsługi realizacji inwestycji, o których mowa w § 1 Umowy w tym organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im czytelnymi zakresami obowiązków i odpowiedzialności. Zamieszczony poniżej wykaz należy traktować, jako integralną część Umowy a wskazane obowiązki jako rozwinięcie i uzupełnienie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, wynikających z Umowy i materiałów przetargowych.

Poniższy wykaz czynności stanowi szczegółowy zakres obowiązków i usług Nadzoru Inwestorskiego.

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego** w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:

- a) dokładną znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
- b) Weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie zgodności jej opisu z zapisami art. 29 ustawy w szczególności dokonania ujawnionych zmian jeżeli będą wskazane nazwy producentów lub znaki towarowe.
- c) bieżącą kontrolę terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
- d) bieżącą kontrolę robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo - techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
- e) w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- f) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- g) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji,



- h) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót,
- i) udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego,
- j) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
- k) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- l) akceptacja materiałów przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę,
- m) wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót,
- n) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- o) ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- p) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą,
- q) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
- r) potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia,
- s) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- t) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- u) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- v) rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- w) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- x) kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- y) rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- z) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

- aa) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
- bb) koordynowanie robót w poszczególnych branżach,
- cc) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- dd) przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
- ee) obecność na budowie w sposób stały, zapewniający nadzór nad inwestycją – przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz pozostałych branżowych inspektorów na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy nie mniej niż: Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej 5 godzin w tygodniu do końca realizacji inwestycji, wizyty pozostałych inspektorów nadzoru (branżystów) wymagana jest obecność każdego z inspektorów w wymiarze nie krótszym niż 1 razy w tygodniu . Wskazany wymiar czasowy należy traktować jako minimalny a to oznacza, że wszelkie czynności wymagające obecności inspektorów nadzoru poza wskazanym limitem nie zwalnia ich z obecności podczas tych czynności.
- ff) nadzór nad prowadzeniem księgi obmiarów, dziennika budowy, przeprowadzaniem prób, badań i pomiarów jakościowych,
- gg) uczestniczenie w naradach roboczych z Inwestorem i Wykonawcą,
- hh) Podejmowanie decyzji i odpowiedzialność materialna za wskazywanie wykonania robót zamiennych i dodatkowych.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca