

Wójt Gminy Masłów
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu:

oznaczonego jako działka nr 14/152 położona w miejscowości Wiśniówka, w obrębie geodezyjnym Dąbrowa o pow. 0,2992 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11L/00162787/0, cena wywoławcza nieruchomości 305.466,87 zł brutto. Wadium 46.000,00zł.

Nabywcy prawa użytkowania wieczystego przejmują prawa i obowiązki związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczania opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela gruntu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 14/152 leży na terenie oznaczonym symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz U – tereny usług komercyjnych.

Opis działki: Działka zlokalizowana jest w Wiśniówce, obręb geodezyjny Dąbrowa. Usytuowana w kierunku wschodnim od drogi wylotowej z Kielc w kierunku Warszawy (droga krajowa 73) zjazd z obwodnicy Kielc – węzeł północ. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości od ok. 72,0 m do ok. 82,0 m i głębokości od ok. 36 m do ok. 44,0 m o dłuższym boku w osi północny-zachód-południowy-wschód. Teren nieruchomości ze spadkiem w kierunku zachodnim. Przy granicy zachodniej skarpa. Przez działkę w kierunku wschód-zachód przebiega chodnik. Teren działki nieogrodzony, zakrzaczony, kilkuletnie samosiejki drzew, pojedynczo starsze drzewa. Teren wokół nieruchomości uzbrojony w pełną infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna w działce, sieć wodociągowa w sąsiedniej działce nr 14/153, kanalizacja sanitarna w działce nr 14/153, sieć gazowa ok. 60 m od nieruchomości). Otoczenie działki stanowi zabudowa wielorodzinna, budynki produkcyjne, stacja trafo, grunty pokopalniane zalane wyrobiska tzw. Szmaragdowa Dolina (obecnie wydobycie surowców odbywa się w odległości ok. 1,5 km od nieruchomości), budynek biurowy.

Przetarg odbędzie się 19 kwietnia 2018r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów o godzinie 8⁰⁰.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- **wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 13 kwietnia 2018r.** na konto Urzędu Gminy Masłów – Getin Noble Bank S.A. Nr 05 1560 0013 2383 6806 6000 0007.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Masłów.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo przedstawienie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki);
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru – przedstawienie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu);
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną przed notariuszem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 682 z późn. zm.);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Masłowie, pokój nr 1A, tel. (41) 311-00-91 lub (41) 311-00-96, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Masłów, 2018-03-06

Wójt Gminy Masłów
/-/ mgr Tomasz Lato