

## UMOWA NR RGKiO .272.....2018.WB

Dotyczy:

Realizacji programu usuwania materiałów zawierających azbest  
z terenu Gminy Masłów w 2018 r.

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Gminę Masłów reprezentowaną przez Wójta Gminy Masłów - Tomasza Lato  
z siedzibą: Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów,  
NIP 657 25 38 821, REGON: 291010300

zwaną dalej „ZAMAWIAJCYM”

a Firmę .....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”.

Niniejsza umowa zawarta w wyniku najkorzystniejszej oferty z dnia ..... złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr sprawy RGKiO ..... w postępowaniu dla zamówienia o wartości netto nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24)

### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Demontażu pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych (w tym: organizacja i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót i ewentualna wypłata odszkodowania z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi), transport, zdemontowanych pokryć dachowych, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów z budynków mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na terenie gminy Masłów.
2. Usuwaniu odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach - transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów.
3. Przekazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów (azbest, eternit) do ostatecznej utylizacji.
4. Wykonawca ustala z właścicielami budynków terminy wykonania usług wymienionych w pkt. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustawą o odpadach, do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu tj. na wysypisko odpadów w Dobrowie, gm. Tuczępy.

### § 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuk budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa:

- 1) ustaw z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 t.j. z dnia 2017.03.13),
- 2) ustaw z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21 t.j. z dnia 2018.01.04),
- 3) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U.2018.169 t.j. z dnia 2018.01.19),
- 4) ustaw z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2017.2119 t.j. z dnia 2017.11.16),
- 5) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089),
- 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31)

§ 3.

1. Terminy realizacji:

Strony ustalają następujące terminy:

- rozpoczęcie robót 3 kwietnia 2018 r.
- zakończenie robót 31 października 2018 r.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje lub niewłaściwie (nie należy) wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

§ 4.

KH Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Demonta pokryć dachowych, transport zdemontowanych pokryć dachowych, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów z budynków mieszkalnych i gospodarczych – 1 m<sup>2</sup> powstałych odpadów zawierających azbest w kwocie:

- **cena netto** .....

słownie netto złotych : .....

- 1.2. Usuwanie odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach- transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów – 1 m<sup>2</sup> powstałych odpadów zawierających azbest w kwocie:

- **cena netto** .....

słownie netto złotych : .....

- 1.3. Do ceny określonej w ust 1 pkt. 1.1. i 1.2 niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy, doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1.4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... (słownie złotych ..... zł 00/100)

- 1.5. Wynagrodzenie określone w punkcie 1.4 może ulec zmianie po uzyskaniu informacji dotyczącej wysokości przyznanej dotacji na realizację zamówienia.

2. Strony ustalają, w sprawie obmiaru:

a) zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych dokonywał będzie pracownik Urzędu Gminy przy udziale kierownika robót,

b) zalegających na posesjach płyt azbestowo – cementowych dokonywał będzie pracownik Urzędu Gminy przy udziale kierownika robót.

Z czynności tej pracownik Urzędu Gminy sporządzi protokół z podaniem ilości m<sup>2</sup> wraz z przeliczeniem na ilość Mg (Zamawiający stosuje przelicznik 1m<sup>2</sup> = 11 kg).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów w m<sup>2</sup> określonej w protokole wymienionym w ust 2 pkt. a i b oraz oferowanych cen jednostkowych wymienionych w ust 1 pkt 1.1 i 1.2. niniejszej umowy.

4. Cena określona w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 5.

1. Wykonawca przyjąwszy zamówienie może powierzyć całościowo do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu uprzedniego na piśmie zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności prywatnej i osób prawnych związane z wykonywanymi pracami.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzeń zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
9. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu karty przekazania odpadu oraz dokumentów wagowych ze składowiska.

#### § 6.

Wykonawca ustala kierownika robót w osobie .....

#### § 7.

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi fakturą jednorazową po wykonaniu zadania i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - Z pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia,
  - Z zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót potwierdzone przez kierownika robót,
  - Z protokoły spisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość rozbranego pokrycia dachu zawierającego azbest,
  - Z karty oddania odpadu na składowisko określające ilość przekazanych odpadów. Jeżeli na karcie oddania odpadu ilość zostanie określona w jednostkach wagowych.
  - Z końcowy protokół odbioru robót podpisany przez członków komisji biorącej udział w odbiorze i Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia.

#### § 8.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

#### § 9.

Strony ustalają zgodnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
  - a) za zwłok w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00zł.

- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo dania odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokryją szkody.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00zł.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na podstawie aneksu, który stanowi część integralną umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowość sądu w Kielcach.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: