



TT14-W / 103 / 235 / 18

Gmina Masłów  
ul. Spokojna 2  
26-001 Masłów



"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne zasilania w wodę nieruchomości na działkach nr ewid. 432/1-9, 433/1-9, 434/1-9, 435/1-11, 436/1-7, 437/1-6, 438/1-6, 443 przy ul. ks. J. Marszałka w Masłowie I:

1. W celu zasilania w wodę przedmiotowego obszaru, zgodnie z założeniami "Aktualizacji Koncepcji Programowej zaopatrzenia w wodę Gminy Masłów", należy:

- a) zaprojektować i wykonać pompownię "P3" oraz wodociąg rozdzielczy podwyższonego ciśnienia wzdłuż ul. ks. J. Marszałka oraz planowanych ciągów komunikacyjnych;
- b) do projektowanego wodociągu podwyższonego ciśnienia przepiąć:
  - wodociąg PE-90mm na odcinku od dz. nr 613/1 do dz. nr 1101/2;
  - wodociąg PE-90mm po zachodniej stronie ul. ks. J. Marszałka od dz. 1031/2 w taki sposób, aby zasilanie z wodociągu podwyższonego ciśnienia obejmowało nieruchomości znajdujące się powyżej rzędnej 380m n.p.m.; pozostałą część wodociągu PE-90mm wpiąć do wodociągu PE-160mm;
- przyłącza wody:
  - do budynku na działce nr 422 (przyłącze PE-40mm włączone do wodociągu PE-160mm);
  - do budynku na działkach nr 429, 428, 427 (przyłącze PE-75mm włączone do wodociągu PE-90mm).

Istniejące punkty włączenia przepinanych przewodów należy trwale zlikwidować. Sposób likwidacji należy przedstawić w części tekstowej i graficznej.

2. Od projektowanego wodociągu należy zaprojektować niezależne przyłącza wody do planowanej zabudowy.
3. Na wysokości planowanej zabudowy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej będącej w eksploatacji "Wodociągów Kieleckich". W związku z powyższym w chwili obecnej nie możemy zapewnić odbioru ścieków z planowanej zabudowy. W dokumentacji należy przedstawić sposób odprowadzenia ścieków z budynków.
4. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).

5. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wodociągowej oraz dokumentacji technicznej na przyłącza wody (odrębne opracowania na sieć i przyłącza dla każdego budynku) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
6. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania.
7. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

mgr Włodzisław Karol Jacewicz

## UMOWA

zawarta w dniu .....2017 r. w Masłowie pomiędzy; Gminą Masłów reprezentowaną przez

Tomasza Lato –Wójta Gminy Masłów

zwaną dalej INWESTOREM

a Panią/Panem\* .....

Zamieszkałą/łym .....

Legitymującą/cym się dowodem osobistym seria .....nr ....., wydanym przez .....

zwaną w dalszej części umowy WŁAŚCICIELEM.

### § 1

Osoba wskazana na wstępie umowy oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym\* działki nr .....położonej w ....., przez którą będzie przebiegała projektowana sieć wodociągowa /kanalizacyjna\* zwana dalej „urządzeniem”.

### § 2

1. Właściciel nieodpłatnie zezwala na czasowe zajęcie opisanej nieruchomości celem umieszczenia na czas nieokreślony urządzenia określonego w § 1 umowy i wyraża zgodę na jego przebieg po trasie wskazanej na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Właściciel zobowiązuje się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem / kanałem o szerokości po 3m/5m/ 8m z każdej stron przewodu , na którym nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe i trwała zielen .
3. Właściciel wyraża nieodpłatnie zgodę na każdorazowe wejście na teren działki w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzenia oraz zobowiązuje się do ustanowienia na przedmiotowej działce nieodpłatnej służebności przesylu na rzecz Inwestora w drodze zawarcia aktu notarialnego.
4. Właściciel zobowiązuje się że w przypadku zbycia w/w nieruchomości lub darowania jej innej osobie, poinformuje nowego właściciela o ciążyących zobowiązaniach na przedmiotowej działce.
5. Właściciel zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji przewodów zarówno w czasie realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji przewodu.

### § 3

Inwestor zobowiązuje się do formalnego i prawnego uregulowania służebności przesylu dotyczącego wykonanego na działce urządzenia oraz poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów.

### § 4

Strony wzajemnie ustalają, że zajęta przez Inwestora nieruchomość nie może być użyta przez niego na inne cele niż wskazane w niniejszej umowie.

### § 5

1. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia zajętej dla umieszczenia urządzenia części działki do stanu sprzed rozpoczęcia prac, co nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych szkód, których nie da się naprawić Inwestor wypłaci Właścicielowi jednorazowe odszkodowanie za straty wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez wskazanego przez inwestora rzeczoznawcę majątkowego według cen obowiązujących w dniu szacowania, przy czym tak ustalone odszkodowanie zaspakaja wszelkie jego roszczenia.

### § 6

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozwiązywane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### § 8

Załącznikiem do umowy, jest załącznik graficzny z przebiegiem trasy urządzenia.

Właściciel:

Inwestor:

ADWOKAT  
Karol Ziemia

\* niepotrzebne skreślić