



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT9-W / 102 / 176 / 18

Kielce 23-01-2018

Gmina Masłów
ul. Spokojna 2
Masłów

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do zaprojektowania wodociągu rozdzielczego wzdłuż ul. Polnej w msc. Wola Kopcowa wraz z przyłączami wody (12szt.) do działek Nr ewid. 657/5, 658/5, 659/4, 660/3, 661/3, 662, 180/10, 181, 182, 183, 184, 185 przy ul. Polnej w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PVC-160mm zlokalizowanego wzdłuż ul. Kieleckiej w msc. Wola Kopcowa, gm. Masłów. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim.
2. W tym celu niezbędne jest zaprojektowanie oraz wykonanie wodociągu rozdzielczego wzdłuż ul. Polnej o średnicy D_{wewn.min.}=100mm, do wysokości ostatniego planowanego przyłącza wody.
3. Ciśnienie wody ww. wodociągu oscyluje na wysokości p=0,50MPa.
4. Na zakończeniu wodociągu należy zaprojektować hydrant p.poż.
5. Sieć wodociągową należy zaprojektować w terenie ogólnodostępnym, tj. w pasie drogowym.
6. Na planowanym wodociągu należy przewidzieć montaż trójników z zasuhami w celu podłączenia planowanych budynków. Trasę projektowanych przyłączy wody należy wrysować na mapę załączoną do projektu wodociągu.
7. Od projektowanego wodociągu należy przewidzieć niezależne przyłącza wody do przedmiotowych budynków.
8. W dokumentacji należy przedstawić sposób odprowadzania ścieków z przedmiotowej zabudowy.
9. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
10. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wodociągowej oraz dokumentacji technicznej na przyłącza wody (odrębne opracowania na sieć i przyłącza) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
11. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.
12. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. *Odmiuta Brynarska*

UMOWA

zawarta w dniu2017 r. w Masłowie pomiędzy; Gminą Masłów reprezentowaną przez

Tomasza Łato –Wójta Gminy Masłów

zwaną dalej INWESTOREM

a Panią/Panem*

Zamieszkałą/ym

Legitymującą/cym się dowodem osobistym serianr, wydanym przez

zwaną w dalszej części umowy WŁAŚCICIELEM.

§ 1

Osoba wskazana na wstępie umowy oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym* działki nrpołożonej w, przez którą będzie przebiegała projektowana sieć wodociągowa /kanalizacyjna* zwana dalej „urządzeniem”.

§ 2

1. Właściciel nieodpłatnie zezwala na czasowe zajęcie opisanej nieruchomości celem umieszczenia na czas nieokreślony urządzenia określonego w § 1 umowy i wyraża zgodę na jego przebieg po trasie wskazanej na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Właściciel zobowiązuje się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem / kanałem o szerokości po 3m/5m/ 8m z każdej stron przewodu , na którym nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe i trwała zielen .
3. Właściciel wyraża nieodpłatnie zgodę na każdorazowe wejście na teren działki w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzenia oraz zobowiązuje się do ustanowienia na przedmiotowej działce nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora w drodze zawarcia aktu notarialnego.
4. Właściciel zobowiązuje się że w przypadku zbycia w/w nieruchomości lub darowania jej innej osobie, poinformuje nowego właściciela o ciążyących zobowiązaniach na przedmiotowej działce.
5. Właściciel zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji przewodów zarówno w czasie realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji przewodu.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się do formalnego i prawnego uregulowania służebności przesyłu dotyczącego wykonanego na działce urządzenia oraz poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów.

§ 4

Strony wzajemnie ustalają, że zajęta przez Inwestora nieruchomość nie może być użyta przez niego na inne cele niż wskazane w niniejszej umowie.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia zajętej dla umieszczenia urządzenia części działki do stanu sprzed rozpoczęcia prac, co nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych szkód, których nie da się naprawić Inwestor wypłaci Właścicielowi jednorazowe odszkodowanie za straty wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez wskazanego przez inwestora rzeczoznawcę majątkowego według cen obowiązujących w dniu szacowania, przy czym tak ustalone odszkodowanie zaspakaja wszelkie jego roszczenia.

§ 6

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozwiązywane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Załącznikiem do umowy, jest załącznik graficzny z przebiegiem trasy urządzenia.

Właściciel:

Inwestor:

ADWOKAT
Karol Ziembka

* niepotrzebne skreślić