

UMOWA Nr. BiGP.272. 2018.WC

„Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8”

W dniu2018r. w Masłowie pomiędzy **Gminą Masłów**,
adres siedziby: **ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów**
NIP 657-25-38-821, Regon 291010300
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa
Wójt Gminy Masłów – **Tomasza Lato**.

a

firmą:
reprezentowaną przez **P.**
zwaną dalej „**Wykonawcą**” zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania:

„Wykonanie instalacji wewnętrznej i zewnętrznej, zakup kotła c.o. na potrzeby przyłączenia do sieci gazowej Żłobka Samorządowego „Raj Maluszka” w Domaszowicach”

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zadanie na kwotę: **zł brutto** zgodnie z ofertą cenową (słownie: brutto).

3. Cena brutto, o której mowa w § 1 ust. 2 jest ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia tej ceny, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w żadnych okolicznościach w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie – do 30.07 2018 r.

§ 3

Rozliczanie umowy:

1. Fakturowania częściowego nie przewiduje się.

2. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę końcową po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru robót.

3. Zamawiający prześle wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.

2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 5

1. Okres gwarancji dla prac objętych umową ustala się na 24 miesiące od daty odbioru. Za datę odbioru będzie uważany dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru robót.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany w ustalonym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych zgłoszonych przez Zamawiającego piśmie.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

- 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Ponadto Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie wynikające z zaawansowania prac objętych umową na dzień przerwania tych prac.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu robót - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wykonanych robotach - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 45 % wartości umowy brutto.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty wzł (słownie:.....złotych/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca nie ma prawa żądać żadnej rekompensaty za poniesione straty.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA