

Umowa o dzieło Nr

Zawarta w dniu w Masłowie pomiędzy:

1/ Gminą Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów,
reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Tomasza Lato
zwaną dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Kumór,

a

2/.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Opracowanie wyceny działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Ciekoty numerem 30/4 o pow. 0,0364 ha – do celów sprzedaży, w formie operatu szacunkowego zwanego dalej dziełem.

§ 2.

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. sporządzenia dzieła zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, należyta starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzecznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych;
 - b. udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny;
 - c. zawarcia w operacie szacunkowym następującej klauzuli: *„Autor operatu wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie nabywcy nieruchomości operatu szacunkowego przedmiotowej działki w celu rozliczenia przez nabywcę transakcji kupna-sprzedaży w ramach dotacji Unii Europejskiej i przedłożenia operatu w Instytucji Wdrażającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Zarządzającej i Instytucji Kontrolującej oraz udostępnianie na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.”*
 - d. aktualizacji operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.)

§ 3.

1. Wykonawca użyje do wykonania operatu szacunkowego materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych, wymaganych do sporządzenia operatu szacunkowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
2. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w ofercie cenę usługi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 12 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru operatu przez Zamawiającego.
4. W okresie rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień : **04.05.2018r.**

§ 5.

1. W terminie wskazanym w §4 umowy Wykonawca złoży operat szacunkowy sporządzony na piśmie w liczbie 3 egzemplarzy w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia operatu szacunkowego dokona jego odbioru, sprawdzając czy został wykonany zgodnie z umową.
3. W przypadku stwierdzenia, iż operat szacunkowy został wykonany zgodnie z umową i bez wad, które można stwierdzić w toku odbioru, Zamawiający potwierdza odbiór w formie pisma.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy.
5. W przypadku niewykonania dzieła w terminie ustalonym w § 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może tytułem kary umownej zmniejszyć kwotę należnej zapłaty o 50 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki. Oprócz kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia o odszkodowanie z tytułu niewykonania nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (**słownie: złotych 00/100**).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy 30 1940 1076 3004 5608 0000 0000 w terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest potwierdzenie odbioru operatu przez Zamawiającego.

§ 7.

W sprawach nie objętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 9.

Wszelkie zmiany w umowie strony mogą wprowadzić sporządzonym na piśmie aneksem.

§ 10.

Wszelkie spory, które wynikną na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....