

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Masłów, dn. 28.03.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKiOŚ.271.34.2018.AK**

**1. Zamawiający:**

Gmina Masłów  
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

**2. Przedmiot zamówienia:**

**Zadanie nr 1:**

Opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ciekoty numerem 258/1 o pow. 0,0279 ha wpisanej do rejestru zabytków Województwa Świętokrzyskiego – do celów sprzedaży.

- 1) Wycena musi być dokonana na piśmie w formie operatu szacunkowego (3 egzemplarze).
- 2) Zadanie należy wykonać z należytą starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do dołączenia do operatu szacunkowego istotnych dokumentów wykorzystywanych przy jego sporządzaniu oraz zawarcia następującej klauzuli: „Autor operatu wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie nabywcy nieruchomości operatu szacunkowego przedmiotowej działki w celu rozliczenia przez nabywcę transakcji kupna-sprzedaży w ramach dotacji Unii Europejskiej i przedłożenia operatu w Instytucji Wdrażającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Zarządzającej i Instytucji Kontrolującej oraz udostępnianie na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.”
- 4) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
- 5) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :
  - na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących operatu,
  - na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu.

**Zadanie nr 2:**

Opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ciekoty numerem 30/4 o pow. 0,0364 – do celów sprzedaży.

- 1) Wycena musi być dokonana na piśmie w formie operatu szacunkowego (3 egzemplarze).
- 2) Zadanie należy wykonać z należytą starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do dołączenia do operatu szacunkowego istotnych dokumentów wykorzystywanych przy jego sporządzaniu oraz zawarcia następującej klauzuli: „Autor operatu wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie nabywcy nieruchomości operatu szacunkowego przedmiotowej działki w celu rozliczenia przez nabywcę transakcji kupna-sprzedaży w ramach dotacji Unii Europejskiej i przedłożenia operatu w Instytucji Wdrażającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Zarządzającej

*i Instytucji Kontrolującej oraz udostępnianie na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.”*

- 4) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
- 5) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :
  - na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących operatu,
  - na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu.

**3. Termin realizacji zamówienia: do 04.05.2018 r.**

**4. Kryteria wyboru oferty:**

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert oddzielnie dla **Zadania nr 1** i **Zadania nr 2** na podstawie następujących kryteriów:

**a) Cena: 100 %**

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej  
C min. - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu  
C o - cena oferty ocenianej

2. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**5. Inne istotne warunki zamówienia:**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego potwierdzenia wpisu do działalności gospodarczej, uwierzytelnionej kopii posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 121 z późn. zm.), aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

## 6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na dwa niżej wymienione zadania:

Zadanie nr 1: Opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ciekoty numerem 258/1 o pow. 0,0279 ha wpisanej do rejestru zabytków Województwa Świętokrzyskiego – do celów sprzedaży.

Zadanie nr 2: Opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ciekoty numerem 30/4 o pow. 0,0364 – do celów sprzedaży.

## 7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą elektroniczną na adres e-mail: **gmina@maslow.pl** lub
2. faxem: **41 311 00 61** lub
3. drogą pocztową lub osobiście na adres:

**Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów**

Oferty należy składać do dnia **04.04.2018 r.**, do godz. **12:00**, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta cenowa na opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ciekoty”.

8. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia upływu składania ofert.

## 9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Imię i nazwisko: Krzysztof Pawlik

Tel. 41 311 00 86

E-mail: zamowienia.publiczne@maslow.pl

## 10. Załączniki:

- Wzór formularza oferty
- Wzór Umowy Zadanie nr 1
- Wzór Umowy Zadanie nr 2
- Szkic lokalizacji Zadanie nr 1
- Szkic lokalizacji Zadanie nr 2



WÓJT  
mgr Krzysztof Lato

.....  
(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)