

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Masłów, dn. 09.04.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKiOŚ.271.38.2018.EC**

**1. Zamawiający:**

Gmina Masłów  
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

**2. Przedmiot zamówienia:**

**„Remont elewacji, dachu wieży budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Spotu (GOK) wraz z remontem elewacji OSP w Masłowie”**

Prace remontowe będą obejmowały elewacje: zachodnią, północną, południową w tym całość elewacji wieży oraz składu na opał i remont dachu wieży.

Po ustawieniu rusztowań, należy dokonać dokładnej oceny stanu tynków.

Założono konieczność odkucia miejscowego starych odspojonych tynków oraz uzupełnienia tych miejsc tynkiem cementowo-wapiennym. Konieczna jest także naprawa spękań murów zwłaszcza pod oknami, oraz pozostałych widocznych spękań.

Przyjęto technologię naprawy poprzez wykonanie bruzd w kierunku poprzecznym do rysy (w miarę możliwości w pogłębionej spoinie między elementami murarskimi), oczyszczenie i wypełnienie zaprawą cementową (lub specjalistyczną szybkowiążącą) i zatopienie w tak przygotowanych bruzdach prętów. Pozostałą głębokość bruzdy należy uzupełnić zaprawą.

Wymianie podlegają parapety zewnętrzne. Nowe parapety należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm. Kolorystykę blachy należy ustalić z Inwestorem i Inspektorem nadzoru.

Przewidziano zeskrobanie starej powłoki malarskiej na remontowanych elewacjach, oraz zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem. Po osuszeniu do stopnia pozwalającego na kontynuację robót, oraz wykonanie wskazanych wyżej robót naprawczych i demontażowych, płaszczyzny elewacji należy zagruntować. Po wyschnięciu można przystąpić do malowania elewacji. Elewację należy malować przynajmniej dwukrotnie farbami silikonowymi. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem. Powierzchnia malowania nadaje się do odbioru w chwili uzyskania jednolitego koloru elewacji, bez prześwitów i widocznych plam (wynikających z nie pokrycia farbą).

Przewidziano wymianę rynien i rur spustowych na remontowanych elewacjach, w tym także na wieży. Należy zamontować rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Na remontowanych elewacjach założono wykonanie cokołu budynku z tynku mozaikowego.

Na elewacji północnej należy wykonać opaskę przy budynku. Opaska z kostki betonowej na warstwach podbudowy opisanych w przedmiarze robót. Kostka w kolorystyce i rodzajowo zbliżona do nawierzchni istniejących przy budynku.

Przewidziano ocieplenie dobudówki będącej składem opału. Założono wykonanie docieplenia w technologii BSO poprzez klejenie styropianu EPS 70 gr. 5cm, z wykonaniem warstwy zbrojącej i wyprawy z tynku silikonowo silikatowego. Należy wykonać także cokół tej elewacji z tynku mozaikowego. Na dachu składu opału należy zamontować rynnę oraz rurę spustową na ścianie. Rynna i rura spustowa – jak na pozostałej części budynku.

Remont zakłada roboty wzmacniające istniejącej więźby dachowej oraz wymianę pokrycia dachu wieży. Wszystkie elementy z drewna należy zabezpieczyć środkami biobójczymi oraz do stopnia niezapalności. Pokrycie dachu stanowią: membrana wysoko paroprzepuszczalna, kontr łąty, łąty, blacha płask stalowa ocynkowana powlekana, mocowana na rąbek stojący gr. 0,60mm. Należy wykonać nowy pas pod rynnowy i nadrynnowy. Kolorystyka blachy do uzgodnienia z Inwestorem. W zakres robót wchodzi także montaż nowego wyłazu dachowego. Założono oczyszczenie i malowanie syreny strażackiej.

W ramach robót remontowych należy dokonać czyszczenia i malowania bramy garażowej stalowej oraz drzwi stalowych do kotłowni. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Nad bramami garażowymi przewidziano wykonanie napisu: „OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W MASŁOWIE”. Wysokość napisu przyjęto równą 0,45m.

#### **Wymagania:**

- wycenę należy wykonać na podstawie przedmiaru stanowiącego załącznik do przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2)
- roboty należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, polskimi normami i sztuką budowlaną
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane
- użyte do wykonania wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom: Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. z dnia 2016.09.28)

**Wszystkie prace podlegają odbiorom częściowym Inspektora nadzoru. Roboty nie przewidziane, a konieczne do wykonania należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru i uzyskać na nie akceptację Inwestora.**

**3. Termin realizacji zamówienia: 18 maja 2018 r.**

**4. Kryteria wyboru oferty:**

4.1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

a) **Cena: 100 %**

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów oferty ocenianej

C min. - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C o - cena oferty ocenianej

4.2. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

4.3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4.4. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### 5. Inne istotne warunki zamówienia:

- a) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- b) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- c) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- d) Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- e) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonywania zamówienia.
- f) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

#### 6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

#### 7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. Drogą pocztową lub osobiście na adres:

**Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów**

Oferty należy składać do dnia 18.04.2018 r., do godz. 12:00, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta cenowa na Remont elewacji GOK i OSP w Masłowie” (decyduje data wpływu)

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

8. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia upływu składania ofert.

#### 9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Sprawy techniczne: Ewa Chlewicka, tel. 41 311 00 67

Sprawy formalne: Krzysztof Pawlik, tel. 41 311 00 86, e-mail: [zamowienia.publiczne@maslow.pl](mailto:zamowienia.publiczne@maslow.pl)

#### 10. Załączniki:

- wzór formularza oferty
- przedmiar robót

Z up. Wójta Gminy Masłów  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
*mgr inż. Dariusz Korczyński*

(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)