

## Umowa BiGP.272. ... .2018.WC

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Masłowie pomiędzy Gminą Masłów ul. Spokojna 2 ,  
26-001 Masłów reprezentowanym przez :

**Wójta Gminy Masłów – Tomasza Lato**  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ z drugiej strony, o treści następującej :

### § 1.

Zamawiający powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: ***Nadzór inwestorski na zadaniu: Wykonanie instalacji wewnętrznej i zewnętrznej, zakup kotła c.o. na potrzeby przyłączenia do sieci gazowej Żłobka Samorządowego „Raj Maluszka” w Domaszowicach.***

Inspektor nadzoru posiada uprawnienia ..... wydane przez  
.....

### § 2.

Termin wykonywania nadzoru inwestorskiego **do czasu zakończenia robót tj. przewidywany termin 30.08.2018 r.** Termin świadczenia usługi ulega wydłużeniu na okres ostatecznego zakończenia zadania tj. końcowego odbioru robót.

Wykonawcą robót budowlanych wyłonionym w drodze zapytania ofertowego jest:

.....

### § 3.

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem zagospodarowania i zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania.
  - rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji .
  - kontrola terminowości realizacji inwestycji,
  - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi,
  - potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
  - udział w przeglądach gwarancyjnych

2. Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu. W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.
3. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy za cały okres realizacji inwestycji z tytułu czynności określonych w umowie, ustala się w wysokości:  
..... ( **brutto** )  
(słownie złotych: złotych 00/100 gr.)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru zadania w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury .

§ 5.

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, umownych stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy - Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Zleceniobiorcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**ZLECENIOBIORCA:**