UMOWA NR..... /2018

zawarta w dniu..... 2018 r. w Masłowie pomiędzy:

Urzędem Gminy Masłów z siedziba w Masłowie przy ul. Spokojnej 2, zwanym w treści umowy „**Najemcą",** reprezentowanym przez **Pana Tomasza Lato - Wójta,** a

..... prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do ewidencji CEIDG z siedzibą w.....

o nadanym numerze NIP: ..... , Regon: ..... , reprezentowaną przez..... , zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym"** o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem dwóch laserowych wielofunkcyjnych kolorowych urządzeń A3/A4 z terminalem zwanych dalej urządzeniami, stanowiących własność Wynajmującego, które Wynajmujący dostarczy do siedziby Najemcy w Masłowie przy ul. Spokojnej 2.
2. Dla każdego typu urządzenia Wynajmujący dostarczy płytę ze sterownikami i oprogramowaniem do obsługi (w szczególności drukarki i skanera), kompatybilnym z systemami operacyjnymi rodziny Windows, umożliwiającym prawidłową pracę wszystkich modułów urządzenia pod wymienionymi systemami operacyjnymi.
3. Wynajmujący, we współpracy z pracownikami Działu Informatyki Najemcy, zobowiązany jest do zainstalowania, uruchomienia i konfiguracji urządzeń w strukturze informatycznej Najemcy oraz przeszkolenia wyznaczonych pracowników Najemcy w zakresie ich obsługi.
4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot umowy jest sprawny i gotowy do pracy w chwili przekazania, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz pochodzi z legalnego źródła.

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia ….....
2. Wynajmujący uruchomi urządzenia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za dzień uruchomienia urządzeń przyjmuje się datę podpisania protokołu przekazania, obejmującego w szczególności dane identyfikacyjne urządzeń, datę uruchomienia oraz stan liczników wydrukowanych stron, przez wyznaczonych pracowników Wynajmującego i Najemcy.
4. Najemca nie dopuszcza dostaw częściowych przedmiotu umowy.

5. Do podejmowania czynności mających na celu prawidłową realizację umowy upoważnionym ze strony Najemcy jest Pan Tomasz Haba, a ze strony Wynajmującego Pan.....

§3

1. Najemca zobowiązuje się używać dostarczone urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi udzielonymi przez Wynajmującego oraz informować Wynajmującego o wszelkich nieprawidłowościach w pracy urządzeń.
2. Od dnia uruchomienia Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za dostarczone urządzenia, to jest odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy, osób przez niego zatrudnionych lub jego reprezentujących, w szczególności za uszkodzenia mechaniczne powstałe na skutek niewłaściwej obsługi urządzenia oraz przepięcia sieci energetycznej Najemcy.

§4

1. Obsługę serwisową dostarczonych urządzeń sprawuje wyłącznie Wynajmujący, wykonując ją we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Obsługa serwisowa obejmuje pełny serwis eksploatacyjny konieczny do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem używania urządzeń, a w szczególności polega na dokonywaniu okresowych przeglądów eksploatacyjnych, konserwacji, wymianie zużytych części eksploatacyjnych, naprawie urządzeń w przypadku awarii, dostarczaniu materiałów eksploatacyjnych takich jak toner i deweloper (z wyłączeniem papieru) oraz zapewnieniu ciągłej i prawidłowej współpracy Urządzeń z systemem nadzorująco-monitorującym.
3. W przypadku braku możliwości przywrócenia sprawności urządzenia u Najemcy, Wynajmujący dostarczy Najemcy na czas naprawy sprawne urządzenie zastępcze o nie gorszych parametrach od uszkodzonego.
4. Czas przywrócenia przez Wynajmującego sprawności urządzeń lub uruchomienia urządzenia zastępczego o nie gorszych parametrach wynosi 1 (jeden) dzień roboczy od momentu zgłoszenia nieprawidłowego działania urządzenia.
5. W przypadku wystąpienia niesprawności danego urządzenia po raz czwarty w okresie kolejnych 30 (trzydziestu) dni, Wynajmujący zobowiązany jest w terminie określonym w ust. 4 wymienić to urządzenie na inne sprawne, o cechach i parametrach funkcjonalnych nie gorszych od wymienianego.
6. Koszt wykonania jednej strony wydruku na urządzeniu zastępczym lub wymienionym jest taki

sam jak dla urządzeń objętych niniejszą umową.

7. Wymiana na nowe urządzenie będzie potwierdzona protokołem, zawierającym w szczególności oznaczenie numerów seryjnych urządzeń i stanu liczników.
8. Wynajmujący dostarczy Najemcy po jednej sztuce zapasowego tonera każdego typu wykorzystywanego przez dostarczone urządzenia, które będą mogły być wymieniane przez przeszkolonych pracowników Najemcy.

§5

Wszelkie czynności stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą przez Wynajmującego podejmowane od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 - 15:00 po uprzednim zgłoszeniu konieczności ich wykonania drogą elektroniczną lub telefonicznie. W tej sytuacji pisemne potwierdzenie nie jest wymagane.

§6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wynajmującego będzie wypłacane co miesiąc na podstawie ceny jednostkowej za jedną stronę wydruku formatu A4 oraz opłaty abonamentowej:
   <u>Dla laserowego urządzenia wielofunkcyjnego kolorowego:</u>
   - ..... zł (słownie: .....) netto za stronę wydruku monochromatycznego, pomnożonej przez ilość stron wydruków wykonanych w danym miesiącu, a następnie powiększonej o stawkę podatku VAT w wysokości 23%,
   - ..... zł (słownie: .....) netto za stronę wydruku kolorowego, pomnożonej przez ilość stron wydruków wykonanych w danym miesiącu, a następnie powiększonej o stawkę podatku VAT w wysokości 23%,
   - ..... zł (słownie:.....) netto miesięcznego abonamentu za każde urządzenie, powiększonej o stawkę podatku VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie Wynajmującego opisane w ust. 1 stanowi całkowity koszt Najemcy ponoszony w związku z użytkowaniem urządzeń.
3. Najemca zobowiązuje się do przekazywania Wynajmującemu informacji o stanie liczników za dany miesiąc najpóźniej do trzeciego dnia roboczego następnego miesiąca.
4. Zapłata dokonana będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wynajmującego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Wynajmującego.
5. Strony ustalają, że za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
6. Za opóźnienie w zapłacie Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

§7

1. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia poufności i bezpieczeństwa danych przetwarzanych na dostarczonych urządzeniach.
2. W przypadku urządzeń posiadających dyski lub pamięci przechowujące dane z wydruków, Wynajmujący zobowiązany jest do okresowego usuwania informacji z nośników, poprzez modyfikację zapisanych danych w taki sposób, aby nie było możliwości ustalenia pierwotnej ich treści.
3. W przypadku przemieszczenia urządzeń posiadających dyski poza miejsce ich używania konieczne jest usunięcie informacji w sposób opisany w ust. 2.
4. Nośniki, z których dane usuwa się w sposób określony w ust. 2 mogą być sprawdzane przez Najemcę w zakresie poprawności (nieodwracalności) wykonanej operacji usunięcia danych.
5. Czynności administracyjne i usuwania danych muszą odbywać się w obecności upoważnionych pracowników Najemcy.

§8

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną:
   a) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
   b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu świadczeń, do których zastosowanie znajduje § 4 ust. 4 umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Najemcy, w terminie 14 dni liczonych od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wynajmującego, w szczególności z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od umowy, w sytuacji opisanej w ust. 2, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 5000 zł.
4. Jeżeli szkoda rzeczywista poniesiona przez Najemcę będzie wyższa niż kara umowna, Wynajmujący będzie zobowiązany do zapłaty Najemcy odszkodowania pokrywającego w całości poniesioną szkodę.

§9

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca zalega z zapłatą należną za okres co najmniej 2 (dwóch) miesięcy.
2. Najemca może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wynajmujący nie wypełnia zobowiązań określonych w § 4 ust. 1, 2, 3, 4, 5

niniejszej umowy.

§10

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w terminie 5 dni roboczych od zakończenia obowiązywania umowy, a Wynajmujący zobowiązuje się w tym terminie urządzenia odebrać na własny koszt.
2. Zwrot urządzeń będzie potwierdzony protokołem zwrotu określającym w szczególności stan techniczny urządzeń i stan liczników wydrukowanych stron.

§11

1. Strony ustalają pisemny sposób porozumiewania między Najemcą, a Wynajmującym. Dopuszcza się możliwość przesyłania oświadczeń, wniosków oraz zawiadomień drogą elektroniczną:
   a) do Najemcy: e-mail informatyk@maslow.pl
   b) do Wynajmującego: e-mail:.....

   przy czym treść tych oświadczeń powinna być niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w tym także każda ustawowa zmiana stawki podatku VAT, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§14

Strony postanawiają, że sądami właściwymi dla rozpoznawania spraw spornych, wynikających z realizacji niniejszej umowy, są sądy powszechne właściwe według siedziby Najemcy.

§15

Integralną część umowy stanowi protokół przekazania, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

Wynajmujący Najemca