

**UMOWA Nr BiGP.272.144.2018.JR**

zawarta w dniu 06.06.2018r. w Masłowie pomiędzy :  
Gminą Masłów: Masłów Pierwszy ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów,  
NIP- 657-25-38-821, REGON- 291010300  
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Masłów: Tomasza Lato**  
zwanym dalej „Zleceniodawcą”  
a

**PRB CONSULTING Jarosław Bąchorek 27-400 Ostrowiec Ś. Ul. Sandomierska 26A**  
reprezentowanym przez: **Jarosława Bąchorka**  
zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadań:**

1. **Projekt budowlany ul. Różanej i ul. Jaśminowej w Woli Kopcowej.**
2. **Opracowanie PB drogi wewnętrznej nr. ewid. 172 w Masłowie Pierwszym ul. Miła.**
3. **Opracowanie projektu budowlanego drogi gminnej wewnętrznej w msc. Masłów Drugi – (działka nr. ew. 19).**
4. Przedmiotem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej dla następujących zadań:
  1. Projekt budowlany ul. Różanej i ul. Jaśminowej w Woli Kopcowej.
  2. Opracowanie PB drogi wewnętrznej nr. ewid. 172 w Masłowie Pierwszym ul. Miła.
  3. Opracowanie projektu budowlanego drogi gminnej wewnętrznej w msc. Masłów Drugi – (działka nr. ew. 19)
3. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
  - Opracowanie projektu budowlanego,
  - Wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektów organizacji ruchu.
  - Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, opinii, uzgodnień oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów umożliwiających uzyskanie dokumentu zezwalającego na prowadzenie prac budowlanych (takich jak: mapy do celów projektowych, badania geologiczne, projekt wzmocnienia nawierzchni, karta informacyjna przedsięwzięcia, operat wodno prawny, raport oddziaływania na środowisko, zatwierdzone projekty organizacji ruchu).
  - Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę łącznie z zastępstwem inwestycyjnym w imieniu inwestora w trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - nadzór autorski nad realizacją projektu.
4. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzystał będzie z pomocy innych projektantów na podstawie umowy cywilnoprawnej, obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta Wykonawcy, który odpowiada za całość opracowań projektowych.
5. Przed ewentualnym podzleceniem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić powyższe z Zamawiającym.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

### § 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z decyzją administracyjną o warunkach zabudowy, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 4) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,
- 5) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 6) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
- 7) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
- 8) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
- 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- 10) opracowania wizualizacji projektowanych instalacji.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie dokumentów uzasadniających jego prawo do władania gruntem, na którym będą prowadzone roboty,
- 2) udostępnienie posiadanej dokumentacji;
- 3) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

### § 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie brutto** za każde zadanie w kwocie:  
-**zadanie 1: 24 600,00 zł.** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100),  
-**zadanie 2: 22 755,00 zł.** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),  
-**zadanie 3: 19 065,00 zł.** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

#### § 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia:

- **zadanie 1 do dnia 31.08.2018r.,**
- **zadania 2 do dnia 31.08.2018r,**
- **zadanie 3 do dnia 31.08.2018r,**

#### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w ilościach:

1. Opracowanie mapy do celów projektowych – w 6 egzemplarzach

2. Projekt budowlany i wykonawczy - z opisem

- 1) - w 6 egzemplarzach w formie pisemnej
- 2) - po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej na płycie CD w programie ogólnodostępnym – do projektowania,
- 3) - po 1 egzemplarzu (na etapie proj. budowlanego i wykonawczego) w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

3. Kosztorysy i przedmiary – z opisem oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- 1) - w 2 egzemplarzach w formie pisemnej.
- 2) - w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
- 3) - w 1 egzemplarzu w formacie ATH dodatkowo przedmiar i kosztorysy.

#### § 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: **Jarosława Rutczyńskiego – inspektora ds. drogownictwa.**

### § 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
- b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
- c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
- d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
- e) za nie przedłożenie lub przedłożenie w niez zaakceptowanej formie kryteriów oceny ofert w wysokości 2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego za każdy przypadek
- f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie, nie mniej niż 15.000,- zł.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
- b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
- c) Łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 18 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

### § 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

#### § 11.

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 % ceny brutto** wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty: **6 642,00 PLN** (słownie: sześć tysięcy sześćset czterdzieści dwa 00/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest **wpłata gotówki na konto Zamawiającego**.
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie usług zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
7. Ze względu na brak możliwości dookreślenia końcowego okresu rękojmi, z uwagi, że jest on uzależniony od terminu zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej tą umową dokumentacji projektowej - część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 zostanie wniesiona tylko na okres rękojmi liczony od daty zawarcia umowy na pozostały okres Zamawiający nie będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia.

#### § 12.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

#### § 13.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego
- 2) przepisy prawa autorskiego
- 3) przepisy prawa zamówień publicznych
- 4) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

**§ 14.**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**§ 16.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

**WÓJT**

*mgr Tomasz Lato*

**SKARBNIK GMINY**

*mgr Małgorzata Kumór*

WYKONAWCA

**PRB CONSULTING**

*Jarosław Bąchorek*  
WŁAŚCICIEL

**PRB CONSULTING**

*Jarosław Bąchorek*  
27-400 Ostrowiec Św., ul. Sandomierska 26A  
tel. 601 69 50 77, tel./fax 41-242-18-02  
NIP 661-153-54-08, REGON 260131870

**ADWOKAT**  
*Karol Ziemba*