

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Masłów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994) oraz art. 13, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 roku Dz.U. poz. 121), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Masłów przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*mgr Tomasz Lato*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 93/2018  
Wójta Gminy Masłów z dnia 7 lipca 2018r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Masłów

Nr ewid. nieruchomości	Położenie	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Termin zapłaty
530/1	Mąchocice Kapitulne	0,0016	KIIL/00147196/9	<p>Działka gruntowa, niezabudowana, położona w pobliżu zabudowań mieszkaniowych i zagrodowych. Teren działki wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Stanowi teren porośnięty pojedynczymi samosiejkami. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej a ostatnie metry o nawierzchni nieurządzonej. Nieruchomość oddalona około 12 km od Kielce i około 4 km od siedziby gminy.</p> <p><b>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Góry Radostowy, wpisanej do rejestru zabytków Województwa Świętokrzyskiego pod nr A.316. Decyzją nr 437A/2017 z dnia 28.11.2017r. otrzymano zgodę na zbycie.</b></p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 530/1 w Mąchocicach Kapitulnych leży na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod inwestycję pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w sołectwie Ciekoty wraz z częścią Mąchocic Kapitulnych – Radostowa”.</p>	<p>1.519,05 brutto</p> <p>Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz uchwałą nr L/508/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 21 czerwca 2018r. udzielono 10% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 530/1 położonej w Mąchocicach Kapitulnych.</p> <p><b><u>Cena po zastosowaniu bonifikaty</u></b> <b><u>1.367,14 zł brutto</u></b></p>	przetarg ustny nieograniczony	Przed zawarciem aktu notarialnego
258/1	Ciekoty	0,0279	KIIL/00001509/2	Nieruchomość gruntowa położona jest południowej części miejscowości Ciekoty, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod budowę rekreacyjną i letniskową, obiektów Centrum Edukacyjnego „Szklany Dom” – Dworek Stefana	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 258/1 w Ciekotach leży na terenie oznaczonym symbolem UTR – tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej.	<p>21.756,24 Brutto</p> <p>Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz uchwałą nr L/508/2018 Rady Gminy Masłów z dnia</p>	przetarg ustny nieograniczony	Przed zawarciem aktu notarialnego

				<p>Żeromskiego, budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rzeki Lubrzanki i zalewu Ciekoty oraz drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka o nieregularnym kształcie. Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna i wodociąg. Teren nachylony w kierunku rzeki, porośnięty trawą. Od strony zachodniej ogrodzenie panelowe na słupkach z rur stalowych z wypełnieniem z drutem zgrzewanym na cokole z elementów betonowych prefabrykowanych. Częścią składową gruntu są wierzby w wieku ok. 50 lat.</p> <p><b>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej pozostałości parku podworskiego w Ciekotach, które zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Świętokrzyskiego pod nr A.416. Decyzją nr 10A/2018 z dnia 12.01.2018r. otrzymano zgodę na zbycie.</b></p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod inwestycję pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w sołectwie Ciekoty wraz z częścią Mąchocic Kapitulnych – Radostowa”.</p>	<p>21 czerwca 2018r. udzielono 10% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr 258/1 położonej w Ciekotach.</p> <p><b><u>Cena po zastosowaniu bonifikaty</u></b> <b><u>19.580,62 zł brutto</u></b></p>		
30/4	Ciekoty	0,0364	KI11L/00098282/0	<p>Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu zakrzewioną, porośniętą drzewami brzoźowymi. Teren działki bardzo podmokły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zadrzewione i zakrzewione, zielone oraz tereny podmokłe (bagienne). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 30/4 w Ciekotach leży na terenie oznaczonym symbolem ZZ – tereny łąk i dolin rzecznych okresowo prowadzące wody.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod inwestycję pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej</p>	<p><b>24.026,33</b> <b>brutto</b></p>	przetarg ustny nieograniczony	Przed zawarciem aktu notarialnego

				asfaltową nr 147/3 (droga powiatowa).	wraz z przyłączami w sołectwie Ciekoty wraz z częścią Mąchocic Kapitulnych – Radostowa”.			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

**Uwaga:**

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 06.07.2018r. do 22.08.2018r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2018r. do dnia 01.08.2018r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, pok. 1A, tel. 41 311 00 91.

**WÓJT**  
*mgr Tomasz Lato*