



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce 28-05-2018

TT11-W / 1119 / 1215 / 18

Gmina Masłów
Masłów Pierwszy ul. Spokojna 2
26-001 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do zaprojektowania wodociągu rozdzielczego wzdłuż drogi na działce Nr Ewid. 603 wraz z przyłączami wody (6szt.) do działek nr ewid. 602/7, 602/8, 602/3, 604/1, 604/2 w msc Masłów I, gm. Masłów:

1. Zgodnie z "Aktualizacją Koncepcji programowej zaopatrzenia w wodę Gminy Masłów" doprowadzenie wody dla omawianego obszaru należy przewidzieć z istniejącego wodociągu wykonanego wzdłuż ul. Podklonówka z rur PE-180mm.
2. Zgodnie z "Aktualizacją..." od wymienionej sieci wodociągowej należy zaprojektować wodociąg PE-160mm wzdłuż drogi na działce nr ewid. 603. do wysokości ostatniego planowanego przyłącza wody.
3. Ciśnienie wody w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje na wysokości $p=0,25-0,3\text{MPa}$.
4. Na zakończeniu wodociągu należy zaprojektować hydrant p.poż.
5. Na planowanym wodociągu należy przewidzieć montaż trójników z zasuwami w celu podłączenia planowanych budynków. Trasę projektowanych przyłączy wody należy wrysować na mapę załączoną do projektu wodociągu.
6. Od planowanego wodociągu należy zaprojektować przyłącza wody (6 szt.) do działek nr ewid. 602/7, 602/8, 602/3, 604/1, 604/2 w msc. Masłów I, gm. Masłów.
7. W dokumentacji przedstawić sposób oraz charakter odprowadzanych ścieków.
8. Dokumentacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
9. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania.
10. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

UMOWA

zawarta w dniu2017 r. w Masłowie pomiędzy; Gminą Masłów reprezentowaną przez

Tomasza Łato –Wójta Gminy Masłów

zwaną dalej INWESTOREM

a Panią/Panem*

Zamieszkałą/łym

Legitymującym się dowodem osobistym serianr, wydanym przez

zwaną w dalszej części umowy WŁAŚCICIELEM.

§ 1

Osoba wskazana na wstępie umowy oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym* działki nrpołożonej w, przez którą będzie przebiegała projektowana sieć wodociągowa /kanalizacyjna* zwana dalej „urządzeniem”.

§ 2

1. Właściciel nieodpłatnie zezwala na czasowe zajęcie opisanej nieruchomości celem umieszczenia na czas nieokreślony urządzenia określonego w § 1 umowy i wyraża zgodę na jego przebieg po trasie wskazanej na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Właściciel zobowiązuje się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem / kanałem o szerokości po 3m/5m/ 8m z każdej stron przewodu, na którym nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe i trwała zieleń.
3. Właściciel wyraża nieodpłatnie zgodę na każdorazowe wejście na teren działki w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzenia oraz zobowiązuje się do ustanowienia na przedmiotowej działce nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora w drodze zawarcia aktu notarialnego.
4. Właściciel zobowiązuje się że w przypadku zbycia w/w nieruchomości lub darowania jej innej osobie, poinformuje nowego właściciela o ciążących zobowiązaniach na przedmiotowej działce.
5. Właściciel zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji przewodów zarówno w czasie realizacji inwestycji jak i późniejszej eksploatacji przewodu.

§ 3

Inwestor zobowiązuje się do formalnego i prawnego uregulowania służebności przesyłu dotyczącego wykonanego na działce urządzenia oraz poniesienia z tytułu wszelkich kosztów.

§ 4

Strony wzajemnie ustalają, że zajęta przez Inwestora nieruchomość nie może być użyta przez niego na inne cele niż wskazane w niniejszej umowie.

§ 5

1. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia zajętej dla umieszczenia urządzenia części działki do stanu sprzed rozpoczęcia prac, co nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót.
2. W przypadku wystąpienia ewentualnych szkód, których nie da się naprawić Inwestor wypłaci Właścicielowi jednorazowe odszkodowanie za straty wyrządzone wskutek zajęcia nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez wskazanego przez inwestora rzeczoznawcę majątkowego według cen obowiązujących w dniu szacowania, przy czym tak ustalone odszkodowanie zaspakaja wszelkie jego roszczenia.

§ 6

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozwiązywane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Załącznikiem do umowy, jest załącznik graficzny z przebiegiem trasy urządzenia.

Właściciel:

Inwestor:

ADWOKAT
Karol Ziemia

* niepotrzebne skreślić