

UMOWA NR BiGP.272.....

zawarta w dniu 2018 roku w Masłowie pomiędzy: Gminą Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów reprezentowaną przez Wójta Gminy Masłów Tomasza Lato, NIP: 657-25-38-821, REGON 291010300 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/ą/ w KRS /CEiDG pod nr; PESEL NIP; reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania p.n. „**Budowa drogi wewnętrznej na działkach o nr ewid. 144 i 171/3 w Domaszowicach**” została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji p.n. „**Budowa drogi wewnętrznej na działkach o nr ewid. 144 i 171/3 w Domaszowicach**”
2. Wykonawca, podczas realizacji Umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycję, tj. przy minimalizowaniu kosztów, ale i utrzymaniu standardów jakościowych inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o finansach publicznych, a także przepisami UE, otrzymaną dokumentacją i obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiego wydatkowania środków Zamawiającego, które będzie zgodne z dokumentami, o których mowa wyżej, a jednocześnie realizowane będzie w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
4. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia i rozliczenia budowy tj. dnia r.
2. Czas trwania usługi w zakresie nadzoru nad robotami może ulec wydłużeniu stosownie do wydłużenia okresu realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu

faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego kontraktu. Wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmienione.

3. Termin realizacji robót budowlanych: r.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w tym w przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 1, a także na skutek okoliczności będących następstwem siły wyższej lub przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strony ustalą nowy termin zakończenia Umowy, w drodze Aneksu. Czas, o jaki może zostać przesunięty termin zakończenia Umowy, będzie nie dłuższy temu, w którym okoliczności uniemożliwiły jej wykonywanie pod warunkiem, że miało to bezpośredni wpływ na realizację umowy przez Wykonawcę.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.
8. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a przypadających po tym okresie, w szczególności obowiązków wynikających z nieprawidłowości dotyczących rozliczenia z instytucjami współfinansującymi lub konieczności złożenia wyjaśnień w związku ze złożeniem wniosków o płatności oraz udzielania im wyjaśnień, w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów w okresie trwałości przedsięwzięcia.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Inspektor Nadzoru ustanawia:
..... jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności.....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzorowania robót personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą, co najmniej takie jak wymagane w zapytaniu ofertowym. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy oraz umowy z Wykonawcą robót następuje wykonanie obowiązku przez Wykonawcę, rozumie się przez to branżowego Inspektora Nadzoru z tym, że dokumentowanie czynności przewidzianych umową wykraczający poza obowiązki branżowego Inspektora Nadzoru zatwierdza Wykonawca, a w przypadku dokumentów przekazywanych Zamawiającemu, również przez Wykonawcę, któremu zlecono nadzór.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania budowy/robót innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Udostępnienie umowy z wykonawcą robót.
 - 1.2. Niezwłoczne przekazywanie informacji i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, jakie będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 - 1.3. Zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie czynności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz postanowieniami przedmiotowej umowy oraz umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pod względem technicznym, ilościowym, jakościowym i finansowym,
 - 1.2. egzekwowanie od wykonawcy robót uprawnień przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z przepisów prawa, z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót,
 - 1.3. udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
 - 1.4. współpraca z projektantem szczególnie w zakresie egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej,
 - 1.5. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do zabudowy (lub odrzuceniu) materiałów i/lub urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 1.6. zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zawartymi w umowach i dokumentacji projektowej,
 - 1.7. kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót oraz zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 1.8. podejmowanie działań mających na celu dotrzymanie terminu realizacji budowy,
 - 1.9. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
 - 1.10. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niespełniających wymagań określonych dokumentami, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu oraz dokumentów potwierdzających ich jakość,
 - 1.11. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych w tym ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach połączeń i urządzeń technicznych,
 - 1.12. dokonanie czynności odbioru częściowego robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowiąc one będą zakończone elementy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą,

- 1.13. potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - 1.14. wydawanie kierownikowi budowy poleceń – potwierdzonych wpisami do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - 1.15. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 1.16. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie na bieżąco wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
 - 1.17. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i przewidywanych łącznie z propozycją sposobu ich rozwiązania,
 - 1.18. przygotowanie przedsięwzięcia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej,
 - 1.19. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
 - 1.20. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
 - 1.21. udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
 - 1.22. uczestniczenie w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego,
 - 1.23. dokonywanie weryfikacji formalno – rachunkowej faktur wykonawcy robót oraz innych dokumentów wynikających z umów łączących wykonawcę robót i Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 1.24. prowadzenie działań mających na celu unikanie powstawania roszczeń, sporów i opóźnień w realizacji umów zawartych w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz umów zawartych przez Zamawiającego z mieszkańcami,
 - 1.25. doradztwo i czynny udział w rozstrzyganiu roszczeń i sporów związanych z realizacją przedsięwzięcia oraz rozwiązywanie problemów wynikłych podczas wykonywania robót,
 - 1.26. udział i doradztwo w kontrolach i audytach prowadzonych przez instytucje do tego uprawnione oraz opiniowanie protokołów,
 - 1.27. wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w umowie niezbędnych do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego,
 - 1.28. prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem inwestycji,
 - 1.29. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) na każde żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy obecność inspektora nadzoru w ocenie Zamawiającego jest niezbędna,
 - 1.30. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa prac, materiałów budowlanych oraz urządzeń i dostaw, jak również organizowania dodatkowych testów jakości w przypadku wątpliwości co do jakości lub zgodności z dokumentacją lub przepisami prawa.

3. Zamawiający zastrzega sobie lub upoważnionym przez siebie osobom możliwość w wyznaczonym przez siebie terminie kontroli prac, w tym placu budowy przy udziale Wykonawcy i kierownika budowy, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej sprawie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku, względnie podjętych działaniach.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania działań ustanowionych przez siebie inspektorów nadzoru branżowego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie przedsięwzięcia wraz z odsetkami itp.), do zapłaty których zobowiązany będzie Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
..... zł, słownie złotych
określone według art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

§ 8

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 rozliczane będzie na podstawie wystawionej faktury końcowej w wysokości stanowiącej pozostałą wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wystawionej po odbiorze końcowym robót budowlanych i dokonanym rozliczeniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do rozliczenia się Zamawiającego z instytucją dofinansującą.
2. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zobowiązania z tytułu wystawionych faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania wymagalnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Zmiany i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.2. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub postawienia w stan likwidacji Wykonawcy,
 - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5. Jeżeli Wykonawca przerwał prace, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 1.6. W przypadku braku postępu prac objętych umową w stopniu zagrażającym dotrzymaniu terminu umowy,
 - 1.7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce powyżej 7 dni w zakończeniu prac,
 - 1.8. Jeżeli Wykonawca zwleka z usunięciem wad i uwag pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1.4. – 1.8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, protokółarnie stan zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 1.2. za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 5 umowy w wysokości 300 złotych, za każde naruszenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktur należnych Wykonawcy kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie, odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
6. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót lub powodujących zmiany w dotychczasowej umowie, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego zlecenia Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie, w tym w szczególności: wniosku Wykonawcy z uzasadnieniem, zweryfikowanej wyceny robót z udokumentowaniem cen przyjętych do jej sporządzenia, wraz z opinią jednostki projektowej. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę robót, Inspektora Nadzoru i Projektanta, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy z Wykonawcą robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.
8. Poza przypadkami określonymi w umowie strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z:
 - 8.1. zmian przepisów prawa w oparciu, o które realizowana jest umowa,
 - 8.2. ze zmiany Wykonawcy robót w trakcie realizacji inwestycji,
 - 8.3. z rozwiązania umowy z wykonawcą robót o wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy i Zamawiający nie zawrze kolejnej umowy o jego wykonanie,
 - 8.4. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru,
 - 8.5. gdy nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej,
 - 8.6. wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
 - 8.7. konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do dalszej realizacji przedsięwzięcia,

- 8.8. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia,
- 8.9. przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, sprawowanym na podstawie niniejszej umowy,
- 8.10. zmiany terminów dotyczących rozliczenia środków przyznanych przez instytucję współfinansującą,
- 8.11. zmiany podwykonawców,
- 8.12. zmiany konta bankowego Wykonawcy,
- 8.13. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto,
- 8.14. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto.
9. Gdy dojdzie w trakcie wykonywania robót do zmiany Wykonawcy robót budowlanych Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
12. Wszelkie załączniki do umowy stanowią Integralną jej część, w szczególności jej integralną część stanowią:
 - 12.1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z zapytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.
 - 12.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający