

**Wójt Gminy Masłów**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Masłów:**

1. oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Machocice Kapitulne nr 530/1 o pow. 0,0016 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00147196/9, cena wywoławcza nieruchomości 1.367,14 zł brutto. Wadium 200,00 zł.
2. oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ciekoty nr 258/1 o pow. 0,0279 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00001509/2, cena wywoławcza nieruchomości 19.580,62 zł brutto. Wadium 2.000,00 zł.
3. oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Ciekoty nr 30/4 o pow. 0,0364 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIIL/00098282/0, cena wywoławcza nieruchomości 24.026,33 zł brutto. Wadium 2.500,00 zł.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 530/1 obręb Machocice Kapitulne, leży na terenie oznaczony symbolem R – tereny rolnicze;
- działka nr 258/1 obręb Ciekoty, leży na terenie oznaczonym symbolem UTR – tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej;
- działka nr 30/4 obręb Ciekoty, leży na terenie oznaczonym symbolem ZZ – tereny łąk i dolin rzecznych okresowo prowadzące wody.

**Opis działki nr 530/1, obręb Machocice Kapitulne:** Działka gruntowa, niezabudowana, położona w pobliżu zabudowań mieszkaniowych i zagrodowych. Teren działki wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Działka niezagospodarowana, nieuzbrojona, nieogrodzona. Stanowi teren porośnięty pojedynczymi samosiejkami. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej a ostatnie metry o nawierzchni nieurządzonej. Nieruchomość oddalona około 12 km od Kielc i około 4 km od siedziby gminy. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej Góry Radostowy, wpisanej do rejestru zabytków Województwa Świętokrzyskiego pod nr A.316. Decyzją nr 437A/2017 z dnia 28.11.2017r. otrzymano zgodę na zbycie. Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod inwestycję pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w sołectwie Ciekoty wraz z częścią Machocic Kapitulnych-Radostowa”.

**Opis działki nr 258/1, obręb Ciekoty:** Nieruchomość gruntowa położona jest w południowej części miejscowości Ciekoty, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjną i letniskową, obiektów Centrum Edukacyjnego „Szklany Dom” – Dworek Stefana Żeromskiego, budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rzeki Lubrzanki i zalewu Ciekoty oraz drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka o nieregularnym kształcie. Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna i wodociąg. Teren nachylony w kierunku rzeki, porośnięty trawą. Od strony zachodniej ogrodzenie panelowe na słupkach z rur stalowych z wypełnieniem z drutem zgrzewanym na cokole z elementów betonowych prefabrykowanych. Częścią kładową gruntu są wierzby w wieku ok. 50 lat. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej pozostałości parku podworskiego w Ciekotach, które zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Świętokrzyskiego pod nr A.416. Decyzją nr 10A/2018 z dnia 12.01.2018r. otrzymano zgodę na zbycie. Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod inwestycję pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w sołectwie Ciekoty wraz z częścią Machocic Kapitulnych-Radostowa”.

**Opis działki nr 30/4, obręb Ciekoty:** Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu zakrzewioną, porośniętą drzewami brzoźowymi. Teren działki bardzo podmokły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zadrzewione i zakrzewione, zielone oraz tereny podmokłe (bagienne). Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową nr 147/3 (droga powiatowa). Przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod inwestycję pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w sołectwie Ciekoty wraz z częścią Machocic Kapitulnych-Radostowa”.

**Przetarg odbędzie się 9 października 2018r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów:**

- o godzinie 8<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 1;
- o godzinie 9<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 2;
- o godzinie 10<sup>00</sup> dla nieruchomości opisanej w pkt. 3.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

- **wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 3 października 2018r.** na konto Urzędu Gminy Masłów – Getin Noble Bank S.A. Nr 05 1560 0013 2383 6806 6000 0007.

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Masłów.**

**Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo przedstawienie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki);
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru – przedstawienie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu);
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną przed notariuszem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. Poz. 682);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Masłowie, pokój nr 1, tel. (41) 311-00-91 lub (41) 311-00-96, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.