

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

GMINA MASŁÓW
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2
26-001 Masłów
NIP 657-25-38-821, REG. 291010300

Masłów, dn. 24.09.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKiOŚ.271.142.2018.AK

1. Zamawiający:

Gmina Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

2. Przedmiot zamówienia:

- 1) Opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ciekoty numerem 30/3 o pow. 0,0184 ha – do celów sprzedaży.
- 2) Zakres wykonywanych czynności:
 - a) Wycena musi być dokonana na piśmie w formie operatu szacunkowego.
 - b) Zadanie należy wykonać z należytą starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Wykonawca zobowiązany będzie do dołączenia do operatu szacunkowego istotnych dokumentów wykorzystywanych przy jego sporządzaniu.
 - d) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
 - e) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także :
 - na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących operatu,
 - na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu.
- 3) Do powyższego zakresu dołączono szkic lokalizacji.

3. Termin realizacji zamówienia: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

4. Kryteria wyboru oferty:

1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

a) **Cena: 100 %**

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
C min. - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C o - cena oferty ocenianej

2) Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane

w złożonych ofertach.

4) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, lub zmniejszyć zakres zamówienia, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego potwierdzenia wpisu do działalności gospodarczej, uwierzytelnionej kopii posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 121 z późn. zm.), aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego.

2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

6) Termin związania ofertą 30 dni od końca terminu składania ofert.

6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór formularza oferty.

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów

Oferty należy składać **do dnia 03.10.2018 r., do godz. 10:00**, w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na: Opracowanie wyceny w formie operatów szacunkowych – Ciekoty”.

8. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia upływu składania ofert.

9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Sprawy techniczne: Anna Klusek, tel.: 41 311 00 91

Sprawy formalne: Krzysztof Pawlik, tel.: 41 311 00 86, e-mail: zamowienia.publiczne@maslow.pl

10. Załączniki:

- Wzór formularza oferty
- Szkic lokalizacji

Z up. Wójta Gminy Masłów
Kierownik Referatu
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Dariusz Korczyński

(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)