

UMOWA KREDYTOWA NR

zawarta w Masłowie w dniu pomi dzy

.....

a

Gmin Masłów z siedzib ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, NIP 657-25-38-821,REGON 291010300, reprezentowan przez:

Tomasza Lato -Wójta Gminy Masłów

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Kumór-Skarbnika Gminy Masłów

zwanym dalej "Kredytobiorc "

nast pujcej tre ci:

§ 1.

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu do wysoko ci **2.900.000,00 (słownie: dwa miliony dziewi set tysi cy złotych).**

§ 2.

Kredyt na pokrycie planowanego deficytu bud etu Gminy Masłów w 2018 roku z przeznaczeniem na sfinansowanie wydatków inwestycyjnych.

§ 3.

Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy **do 06.12.2028r.** Kredyt zostanie wykorzystany przez Kredytobiorc w terminie do dnia **29.12.2018 r.**

§ 4.

1. Bank przeka e Kredytobiorcy rodki z tytułu udzielonego kredytu na rachunek bie cy w Getin Noble Bank SA nr **43 1560 0013 2383 6806 6000 0002**

2. Kwota kredytu mo e by wykorzystana w 2-transzach: pierwsza transza w okresie do 28 listopada 2018 roku, druga transza w okresie do 29 grudnia 2018 roku. Kredytobiorca poinformuje Bank pisemnie, podaj c dat przekazania kredytu na rachunek wskazany w ust. 1.

3. Pisemna informacja okre lona w ust. 2 zostanie dor czona Bankowi nie pó niej ni na dwa dni robocze przed wnioskowan przez Kredytobiorc dat przekazania kredytu.

4. Za dzie roboczy dla potrzeb niniejszej umowy uznaje si ka dy dzie za wyj tkiem sobót, niedziel, wi t oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Kredytobiorca zastrzega sobie nie wykorzystanie kredytu w pełnej wysoko ci. Powy sza okoliczno nie b dzie skutkowa poniesieniem dodatkowych kosztów przez Kredytobiorc , rozwi zaniem umowy kredytowej oraz nie b dzie powodowa adnych roszcze w stosunku do Kredytobiorcy.

§ 5.

Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego kredytu w następujących ratach i terminach:

- w dniu 29.12.2019 r. – w kwocie 50.000,00 zł
- w dniu 06.06.2021 r. – w kwocie 200.000,00 zł.
- w dniu 06.12.2021 r. – w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.06.2022 r. - w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.12.2022 r. – w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.06.2023 r. – w kwocie 150.000,00 zł
- w dniu 06.12.2023 r. – w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.06.2024 r. – w kwocie 200.000,00 zł.
- w dniu 06.12.2024 r. – w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.06.2025 r. – w kwocie 200.000,00 zł.
- w dniu 06.12.2025 r. – w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.06.2026 r. – w kwocie 200.000,00 zł.
- w dniu 06.12.2026 r. – w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.06.2027 r. – w kwocie 200.000,00 zł.
- w dniu 06.12.2027 r. – w kwocie 150.000,00 zł.
- w dniu 06.06.2028 r. – w kwocie 250.000,00 zł.
- w dniu 06.12.2028 r. – w kwocie 250.000,00 zł.

§ 6.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do:

1) zmiany wysokości rat kapitałowych w okresie spłaty kredytu, w tym:

- a) wcześniejszej spłaty kredytu, raty/części raty kredytu;
- b) przesunięcia terminów spłaty raty/części raty kredytu;

2) wydłużenia okresu kredytowania.

Powyższe nie spowoduje obciążenia Kredytobiorcy przez Bank dodatkowymi kosztami.

2. W przypadku niewykorzystania przez Kredytobiorcę pełnej kwoty kredytu, Kredytobiorca zastrzega sobie prawo określenia, które z rat ustalonych w § 5 ulegną zmniejszeniu.

3. W przypadku zamiaru spłaty wykorzystanego kredytu/raty kredytu/cz ci raty kredytu co najmniej 20 dni roboczych przed terminem ustalonym w niniejszej umowie, Kredytobiorca zawiadomi Bank o planowanym terminie spłaty z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku wcześniejszej spłaty lub przesunięcia terminów spłaty kredytu/raty kredytu/cz ci raty kredytu Kredytobiorca ka dorazowo dokona aktualizacji harmonogramu spłaty kredytu, o którym mowa w § 5 i przekazuje go Bankowi.
5. Zmiana (zmniejszenie) kwoty kredytu określonego w § 1, ustalenie nowego harmonogramu spłaty kredytu określonego w § 5 w wyniku zmniejszenia kwoty kredytu, przesunięcia terminu spłaty raty/cz ci raty kredytu nie powoduje wydłużenia okresu kredytowania, wcześniejszej spłaty kredytu/raty kredytu, nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wydłużenie okresu kredytowania wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.

§ 7.

1. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalone na jednolitych okresy i równe stawce odniesienia plus marża Banku w wysokości punktu procentowego w stosunku rocznym.
2. Stawka odniesienia, o której mowa w ust. 1, to obowiązująca w jednolitym okresie odsetkowym stawka bazowa ustalana na bazie stawki WIBOR (*Warsaw Interbank Offered Rate - warszawska średnia stopa procentowa oferowana dla polskiego, międzybankowego rynku pieniężnego*) dla kredytów 1-miesięcznych, notowana w przedostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie okresu odsetkowego zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wysokość marży Banku pozostaje niezmienna w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. W dniu zawarcia umowy stawka odniesienia równa jest punktów procentowych, a oprocentowanie kredytu wynosi w stosunku rocznym.
5. Od dnia następnego po zakończeniu poprzedniego jednolitego okresu odsetkowego oprocentowanie jest ustalane na kolejny jednolity okres odsetkowy.
6. W przypadku zmiany wysokości oprocentowania kredytu Bank ka dorazowo zawiadomi Kredytobiorcę w formie pisemnej podając wysokość oprocentowania oraz sposób wyliczenia stawki odniesienia na następny okres odsetkowy, ustalonej w trybie określonym w ust. 2.
7. Zmiana wysokości oprocentowania nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

§ 8.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową, opatrzone kontrasygnatą Skarbnika Gminy.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§ 9.

1. Bank nalicza odsetki za okres faktycznego korzystania przez Kredytobiorcę z kredytu, począwszy od dnia wypłacenia kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu włącznie, od kwoty aktualnego zadłużenia w okresach miesięcznych i zawiadamia na piśmie Kredytobiorcę o ich wysokości, najpóźniej na piśmie dni roboczych przed terminem płatności. Za dzień zawiadomienia uznaje się datę wpływu do Kredytobiorcy.
2. Odsetki naliczane są za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365 dni (366 w roku przestępnym).
3. Termin spłaty odsetek przypada w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego. Spłata odsetek rozpocznie się w miesiącu, w którym zostanie wykorzystana pierwsza transza kredytu.
4. Spłata kredytu, odsetek i innych należności będzie następować w drodze przelewu na bezpłatny rachunek bankowy przeznaczony do obsługi kredytu nr Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności uważa się dzień wpływu środków na w/w rachunek Kredytobiorcy w Banku.
5. W przypadku, gdy termin spłaty rat kredytu, odsetek i innych należności przypada w sobotę, niedzielę, święto oraz dni ustawowo wolne od pracy, termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.

§ 10.

W przypadku nieterminowego przekazania transzy kredytu Bank zapłaci Kredytobiorcy odsetki w wysokości 150% odsetek ustawowych za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 ust.3, liczone od kwoty transzy.

§ 11.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Bank może żądać zapłaty kwoty pobranego kredytu oraz należnych mu odsetek za okres korzystania z kredytu.

§ 12.

1. Od kredytu przeterminowanego Bank pobierze od Kredytobiorcy odsetki określone w § 7 ust.1 powiększone o odsetki ustawowe. Oprocentowanie oraz odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank naliczy od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę.
2. Przeterminowany kredyt stanowi wierzytelność Banku z tytułu niniejszej umowy niespłaconą w terminach określonych w § 5.
3. Wszelkie wpływy środków na spłatę należności wynikających z niniejszej umowy zaliczane są na spłatę należności Banku w następującej kolejności: odsetki od kredytu przeterminowanego określone w ust. 1, odsetki zapadłe niespłacone (zaległe), odsetki bieżące, rata kapitałowa przeterminowana, a następnie rata bieżąca.

§ 13.

W czasie trwania umowy Kredytobiorca zobowi zuje si do:

1. Dostarczania na danie Banku uwiarygodnionych sprawozda statystycznych, których obowi zek sporz dzenia wynika z przepisów prawnych dotycz cych sprawozdawczo ci bud etowej, niezbd nych do oceny jego sytuacji finansowej.
2. Informowania ka dorazowo na danie Banku o zaci gni tych kredytach długoterminowych oraz udzielonych por czeniach i gwarancjach, z podaniem ich wysoko ci, terminów spłat oraz form ich zabezpieczenia.
3. Informowania o ka dej zmianie adresu, nazwy, siedziby.

§ 14.

S dem wła ciwym miejscowo dla rozstrzygni cia sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest s d wła ciwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagaj formy pisemnej pod rygorem niewa no ci, za wyj tkiem zmian wynikaj cych z § 6 ppkt 1) a i b ust. 5 i ze zmiany oprocentowania, która dokonywana jest w trybie okre lonym w § 7.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejsz umow maj zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1876, z pó n. zm./ oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówie publicznych /t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z pó n. zm./.

§ 17.

Integralne cz ci składowe umowy stanowi :

- a) oferta Banku,
- b) dostarczona przez Kredytobiorc specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 18.

Umowa niniejsza została sporz dzona w dwóch jednobrzmi cych egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Kredytobiorca, a drugi Bank.

/stempel firmowy i podpisy Kredytobiorcy/

/stempel firmowy i podpisy za Bank/