

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 3

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Masłów”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz dokonuje modyfikacji SIWZ:

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź do pytania nr 1:

Nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Pytanie nr 2:

W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

1) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy. Zgodnie z zapisami umowy wydłużenie okresu spłaty wymaga zawarcia aneksu do umowy czyli zgody Banku

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź do pytania nr 3:

Na rachunkach Gminy nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN)

Odpowiedź do pytania nr 4:

Gmina nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

Odpowiedź do pytania nr 5:

W Gminie w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź do pytania nr 6:

W ciągu ostatnich 36 miesięcy wobec Gminy nie były prowadzone postępowania egzekucyjne

Sygnatura akt: BiGP.271.113.2018.KP

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź do pytania nr 7:

Gmina nie posiada zaległości wobec ZUS i US. Zaświadczenia o niezaleganiu dołączone są do SIWZ.

Pytanie nr 8:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź do pytania nr 8:

W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium dla Wójta.

Pytanie nr 9:

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- a) wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł.

Odpowiedź do pytania nr 9:

- ad. a) ogółem 12 286 836,00 zł. w tym: pożyczki 220 000,00 zł., kredyty 12 066 836,00 zł.
ad. b) nie występują
ad. c) nie występują
ad. d) 0,00 zł.
ad. e) 3 232 454,69 zł.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że ostatnie odsetki będą płatne wraz z ostatnią ratą kapitałową, tj. 06.12.2028r.

Odpowiedź do pytania nr 10:

Tak ostatnie odsetki będą płatne wraz z ostatnią ratą kapitałową.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację, czy Zamawiający jest powiązany kapitałowo z innymi instytucjami. Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź do pytania nr 11:

Zamawiający nie jest powiązany kapitałowo z innymi instytucjami.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację, czy majątek przeznaczony do sprzedaży w latach 2018 - 2019:

- a) został jednoznacznie określony,
- b) został wyceniony.

Odpowiedź do pytania nr 12:

- ad. a) tak
ad. b) na podstawie własnych szacunków

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację:

- a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2018 roku,
- b) o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Odpowiedź do pytania nr 13:

- ad. a) 827 108,57 zł.
ad. b) 830 792,57 zł.

Pytanie nr 14:

Sygnatura akt: BiGP.271.113.2018.KP

Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak, to ile razy?

Odpowiedź do pytania nr 14:

W przeszłości miała miejsce nieskuteczna sprzedaż jednej działki ogłaszanej 12 razy oraz 5 działek ogłaszanych 6 razy.

Pytanie nr 15:

Prosimy o modyfikację Załącznika nr 1 do SIWZ, stanowiącego ofertę Wykonawcy, poprzez wstawienie miejsca na informację o marży banku, stanowiącej podstawę do wyliczenia ceny kredytu.

Odpowiedź do pytania nr 15:

Wyrażamy zgodę na modyfikację załącznika nr 1 do SIWZ.

Załącznik1 po modyfikacji został zamieszczony na stronie Zamawiającego w dniu 02.01.2018t.

Pytanie nr 16:

Czy zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisu § 6 ust. 4 tj.:

„W przypadku wcześniejszej spłaty lub przesunięcia terminów spłaty kredytu/raty kredytu/części raty kredytu, o którym mowa w ust. 3., Kredytobiorca każdorazowo dokona aktualizacji harmonogramu spłaty kredytu, o którym mowa w § 5 i przekaże go Bankowi”

Odpowiedź do pytania nr 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zmiany o których mowa w § 6 ust. 5 projektu Umowy wymagały uprzedniego pisemnego zgłoszenia proponowanych zmian zgodnie z § 6 ust. 3 oraz uzyskania akceptacji Banku na wprowadzenie zmian?

Odpowiedź do pytania nr 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści ust 5 w § 6 projektu Umowy na:

„Zmiana (zmniejszenie) kwoty kredytu określonego w § 1, ustalenie nowego harmonogramu spłaty kredytu określonego w § 5 w wyniku zmniejszenia kwoty kredytu, wcześniejszej spłaty kredytu/raty kredytu nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy. Przesunięcie terminu spłaty raty/części raty kredytu nie powodującej wydłużenia okresu kredytowania wymaga zawarcia aneksu do Umowy.”

Odpowiedź do pytania nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści ust 6 w § 6 projektu Umowy na:

„Wydłużenie okresu kredytowania wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, które poprzedzone będzie przeprowadzeniem oceny zdolności kredytowej Zamawiającego przez Bank.”

Odpowiedź do pytania nr 19:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 12 w zakresie określenia wysokości odsetek przeterminowanych tj:

„Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, które na dzień podpisania umowy wynoszą % w stosunku rocznym.”

Odpowiedź do pytania nr 20:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów treści umowy

Pytanie nr 21:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w treści umowy klauzuli RODO, zaproponowanej przez Bank po wygranu postępowania i zaakceptowaniu przez Gminę?

Odpowiedź do pytania nr 21:

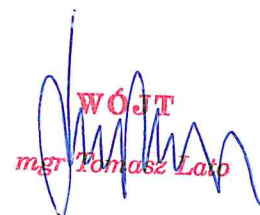
Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 22:

Prosimy o podanie wysokości zaangażowania finansowego w innych instytucjach finansowych (nazwa instytucji, typ długu, data zawarcia umowy, kwota aktualnego zadłużenia, termin spłaty).

Odpowiedź do pytania nr 22:

LP	Podmiot kredytujący	Kwota kredytu	Data umowy	Zadłużenie na dzień 30.09.2018 r.	Spłata
1	Bank Spółdzielczy	6 500 000,00	20.09.2010.	3 166 669,00	31.12.2025 r.
2	Bank Spółdzielczy	3 015 000,00	17.11.2009 r.	376 875,00	30.12.2019 r.
3	Bank Ochrony Środowiska	2 000 000,00	19.08.2013 r.	2 000 000,00	30.12.2024 r.
4	Powszechna Kasa Oszczędności	1 187 058,00	06.11.2014	1 187 058,00	06.12.2025 r.
5	Bank Spółdzielczy	3 100 000,00	20.11.2017 r.	3 100 000,00	06.12.2027 r.
	Pożyczki				
6	WFOŚiGW	62 941,39	14.11.2014	18 882,42	31.10.2018 r.


WÓJT
mgr Tomasz Łab

Załącznik nr 1 do SIWZ

OFERTA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na

„Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego dla Gminy Masłów do wysokości 2.900.000,00 złotych”

**UWAGA: proszę podać numer faksu lub adres email:
na który Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wszystkie informacje związane z prowadzonym postępowaniem po otwarciu ofert.**

Ja/My.....

jako upoważniony/nieni przedstawiciel/e firmy/firm*:.....

działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie/nas firmy/firm*:.....

** w przypadku składania ofert indywidualnej (przez jednego wykonawcę) należy podać ponownie nazwę firmy wymienionej w poprzednim wierszu, natomiast w przypadku składania ofert wspólnej – należy podać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

1. Oświadczam/y, że oferujemy udzielenie długoterminowego kredytu bankowego do wysokości 2.900.000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy zł.) z ostatecznym terminem spłaty w dniu 06.12.2028 r., na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za cenę zł

(słownie:.....
.....
..... zł),

stanowiącą całkowity koszt kredytu:

suma odsetek za okres kredytowania (cena oprocentowania kredytu) **wynosi** zł z uwzględnieniem: stałej stopy WIBOR 1M z dnia 14 września 2018 roku wynoszącej 1,64% **plus marża Banku** p.p.

Odsetki obliczono według wzoru:

$$\frac{(\text{kapitał} \times \text{oprocentowanie} \times \text{ilość dni zadłużenia})}{365 \text{ dni}^*}$$

(*366 dni w latach przestępnych)

w następujący sposób:

Rok	KAPITAŁ	okres zadłużenia		liczba dni	wysokość odsetek	wysokość spłacanej raty	wartość odsetek w danym roku
2018	1 500 000,00	2018-11-23	2018-12-27	35		0	
	1 400 000,00	2018-12-28	2018-12-31	4		0	
2019	2 900 000,00	2019-01-01	2019-12-29	363		50 000,00	
	2 850 000,00	2019-12-30	2019-12-31	2		0	
2020	2 850 000,00	2020-01-01	2020-12-31	366		0	
2021	2 850 000,00	2021-01-01	2021-06-05	156		200 000,00	
	2 650 000,00	2021-06-06	2021-12-05	183		150 000,00	
	2 500 000,00	2021-12-06	2021-12-31	26			
2022	2 500 000,00	2022-01-01	2022-06-05	156		150 000,00	
	2 350 000,00	2022-06-06	2022-12-05	183		150 000,00	
	2 200 000,00	2022-12-06	2022-12-31	26			
2023	2 200 000,00	2023-01-01	2023-06-05	156		150 000,00	
	2 050 000,00	2023-06-06	2023-12-05	183		150 000,00	
	1 900 000,00	2023-12-06	2023-12-31	26			
2024	1 900 000,00	2024-01-01	2024-06-05	157		200 000,00	
	1 700 000,00	2024-06-06	2024-12-05	183		150 000,00	
	1 550 000,00	2024-12-06	2024-12-31	26			
2025	1 550 000,00	2025-01-01	2025-06-05	156		200 000,00	
	1 350 000,00	2025-06-06	2025-12-05	183		150 000,00	
	1 200 000,00	2025-12-06	2025-12-31	26			
2026	1 200 000,00	2026-01-01	2026-06-05	156		200 000,00	
	1 000 000,00	2026-06-06	2026-12-05	183		150 000,00	
	850 000,00	2026-12-06	2026-12-31	26			
2027	850 000,00	2027-01-01	2027-06-05	156		200 000,00	
	650 000,00	2027-06-06	2027-12-05	183		150 000,00	
	500 000,00	2027-12-06	2027-12-31	26			
2028	500 000,00	2028-01-01	2028-06-05	157		250 000,00	
	250 000,00	2028-06-06	2028-12-05	183		250 000,00	
Razem				3 666		2 900 000,00	

* w kol. 5 tabeli, do **wyliczenia** odsetek w każdej pozycji, należy przyjąć **trzy miejsca po przecinku**, natomiast wyliczone kwoty odsetek należy, wpisując do tabeli, **podać** z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku** przy zastosowaniu zaokrąglania kwot według następującej zasady: gdy trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub jest większa niż 5, zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku następuje w górę o jeden, a jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to cyfra ta zostaje skreślona a druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie,

** w kol. 7 tabeli, kwotę odsetek w danym roku należy podać, **jako sumę odsetek z kol. 5** za dany rok z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku**.

2. Oświadczam, że wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Ponadto oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- c) wzór umowy stanowiący Załącznik nr 6 do siwz został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

4. Zastrzeżenie wykonawcy.....
.....

5. Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ogólnie udostępnione:.....
.....
.....

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....