

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

GMINA MASŁÓW
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2
26-001 Masłów
NIP 657-25-38-821, REG. 291010300

Masłów, dn. 16.11.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKiOŚ.271.177.2018.AK

1. Zamawiający:

Gmina Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

2. Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie wyceny działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Mąchocicach Kapitulnych numerem 391/4 o pow. 4,3942 ha – do celów sprzedaży”

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego wartości rynkowej dla nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę ewid. nr 391/4 o pow. 4,3942 ha dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi Księgę Wieczystą nr K11L/00004895/5 położona w obrębie ewidencyjnym Mąchocice Kapitulne będącej własnością Gminy Masłów – do celów sprzedaży. Ww. działka zabudowana jest m.in.: portiernią, stolówką, która w części znajduje się na działce nr 391/4 oraz w części na działce nr 1161/12 (niebędącej własnością gminy), domkami rekreacyjnymi 13 szt. oraz salą wykładową.
- 2) Przedmiot zamówienia przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części pod tereny UT-tereny sportu, rekreacji i turystyki oraz w części pod tereny R – tereny rolnicze.
- 3) Na terenie ww. nieruchomości znajduje się stacja trafo włączona do systemu publicznej dystrybucji energii elektrycznej (brak ustanowionej służebności przesyłu).
- 4) Wycena winna uwzględniać oddzielnie wartość gruntu, wartość naniesień na nieruchomości: w szczególności budynków, nasadzeń, ogrodzenia i innych części składowych nieruchomości.
- 5) Do powyższego zakresu dołączono szkic lokalizacji.
- 6) Zakres wykonywanych czynności:
 - a) Wycena musi być dokonana na piśmie w formie operatu szacunkowego (1 egzemplarz).
 - b) Zadanie należy wykonać z należytą starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Wykonawca zobowiązany będzie do dołączenia do operatu szacunkowego istotnych dokumentów wykorzystywanych przy jego sporządzeniu.
 - d) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca:
 - na żądanie Zamawiającego dokonać niezbędnych zmian, poprawek oraz udzielić Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących operatu,
 - na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu.

3. Termin realizacji zamówienia: 28 grudnia 2018 r.

4. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

a) **Cena: 100 %**,

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
C min. - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C o - cena oferty ocenianej

- 2) Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, lub zmniejszyć zakres zamówienia jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia aktualnego potwierdzenia wpisu do działalności gospodarczej, uwierzytelnionej kopii posiadanych uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 121 z późn. zm.), aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego.
- 2) Do podpisania umowy Wykonawca dostarczy kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 5) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 6) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą elektroniczną na adres e-mail: gmina@maslow.pl lub
2. faxem: 41 311 00 61 lub
3. drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów

Oferty należy składać do dnia 23.11.2018 r., do godz. 10:00, w zamkniętej kopercie opisanej: „Opracowanie wyceny działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Mąchocicach Kapitulnych numerem 391/4 o pow. 4,3942 ha – do celów sprzedaży”.

8. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia upływu składania ofert.

9. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

Sprawy techniczne: Anna Klusek, tel.: 41 311 00 91,

Sprawy formalne: Krzysztof Pawlik, tel.: 41 311 00 86, e-mail: zamowienia.publiczne@maslow.pl

10. Załączniki:

- Wzór formularza oferty
- Mapa lokalizacji 1

- Mapa lokalizacji 2
- Mapa lokalizacji 3
- Wzór umowy

Z up. Wójta Gminy Masłów
Kierownik Referatu
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Dariusz Korczyński

(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)