

**INFORMACJA**

**dla Wykonawców nr 1**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

**„Opracowanie wyceny działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Mąchocicach Kapitulnych numerem 391/4 o pow. 4,3942 ha – do celów sprzedaży”**

Zamawiający Gmina Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów informuje, że udziela odpowiedzi na zadanie pytania:

**Pytanie 1**

*Czy oprócz wymienionych w zapytaniu budynków/budowli na nieruchomości znajdują się inne budynki/budowle podlegające wycenie. Jeżeli tak to proszę o podanie zestawienia?*

**Odpowiedź:**

**Poza wymienionymi w zapytaniu budynkami/budowlami znajduje się murowana osłona śmietnikowa.**

**Pytanie 2**

*Co oznacza część zdania w pkt. 2 ppkt. 4) zapytania ofertowego „... i innych części składowych nieruchomości”?*

**Odpowiedź:**

**Część zdania w pkt. 2 ppkt. 4 zapytania ofertowego „(...) i innych części składowych nieruchomości” oznacza ciągi piesze, chodniki, elementy małej architektury np. ławki, krąg ogniskowy, lampy oświetleniowe.**

**Pytanie 3**

*Jakie są powierzchnie budynków, domków rekreacyjnych, sali wykładowej przeznaczonych do wyceny?*

**Odpowiedź:**

**Poniżej znane powierzchnie budynków**

**Stołówka - pow. użytkowa ok. 123,5 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 154,00 m<sup>2</sup>**

**Portiernia - pow. użytkowa – ok. 10,17 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 11,70 m<sup>2</sup>**

**Domek 1 - pow. użytkowa – ok. 91,50 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 81,60 m<sup>2</sup>**

**Domek 2 - pow. użytkowa – ok. 90,70 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 78,40 m<sup>2</sup>**

**Domek 3 - pow. użytkowa – ok. 67,50 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 82,50 m<sup>2</sup>**

**Domek 4 - pow. użytkowa – ok. 90,72 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 82,35 m<sup>2</sup>**

**Domek 5 - pow. użytkowa – ok. 70,50 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 82,20 m<sup>2</sup>**

**Domek 6 - pow. użytkowa – ok. 86,80 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 75,60 m<sup>2</sup>**

**Domek 7 - pow. użytkowa – ok. 67,46 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy – ok. 77,02 m<sup>2</sup>**

**Pytanie 4**

*Czy Wykonawca otrzyma do wglądu dokumentację techniczną budynków i budowli (opis, powierzchnia użytkowa budynków/inwentaryzacja) ?*

**Odpowiedź:**

**Urząd Gminy w Masłowie nie posiada pełnej dokumentacji technicznej. Dysponuje, jedynie:**

- **Szczątkową inwentaryzacją budowlaną obiektów;**
- **Opinią techniczną budynków drewnianych (5 domków) oraz stołówki**
- **Dziennikiem budowy w okresie od 22.10.2009r. do 29.04.2010r. dot. „Rekonstrukcji budynków znajdujących się na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego” w Ameliówce, zagospodarowanie terenu Mąchocice Kapitulne nr dz. 391/2**
- **Książkami obiektu (nie dla wszystkich budynków/budowli).**

**Pytanie 5**

*Czy Wykonawca będzie musiał wykonać pomiary (kontrolne) budynków, czy ma się opierać na przedstawionych przez Zamawiającego dokumentach?*

**Odpowiedź:**

**Wykonawca będzie musiał wykonać pomiary budynków.**

**Pytanie 6**

*Jakie nasadzenia występują na działce i czy każde z tych nasadzeń ma zostać odrębnie wycenione ?*

**Odpowiedź:**

**Na działce występują nasadzenia mieszane, liściasto-iglaste.**

- **Czy każde z tych nasadzeń ma zostać wycenione?**

**Nie. Należy podać łączną wartość drzewostanu.**

**W związku z udzieleniem odpowiedzi na zadane pytania Zamawiający dokonuje modyfikacji terminu składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 27.11.2018 r. godz. 10:00.**

**1) treść pkt. 7 Zapytania ofertowego, po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

**7. Miejsce i termin złożenia ofert.**

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą elektroniczną na adres e-mail: [gmina@maslow.pl](mailto:gmina@maslow.pl) lub
2. faxem: 41 311 00 61 lub
3. drogą pocztową lub osobiście na adres:

**Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów**

Oferty należy składać do dnia 27.11.2018 r., do godz. 10:00, w zamkniętej kopercie opisanej: „Opracowanie wyceny działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Mąchocicach Kapitulnych numerem 391/4 o pow. 4,3942 ha – do celów sprzedaży”.

Z up. WÓJTA GMINY  
Z-ca Wójta Gminy Masłów

*mgr Monika Dolezińska-Włodarczyk*