

UMOWA Nr. BiGP.272.2019.WC

„Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8”

W dniu2019 r. w Masłowie pomiędzy **Gminą Masłów**,
adres siedziby: **ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów**
NIP 657-25-38-821, Regon 291010300
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa
Wójt Gminy Masłów – **Tomasza Lato**.

a
firm :
reprezentowaną przez **P.**
zwaną dalej „**Wykonawcą**” zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania:
„Zlecenie robót w zakresie rozbudowy wietlicy samorządowej w Dolinie Marczakowej”
- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zadanie na kwotę : **zł brutto** zgodnie z ofertą cenową (słownie: brutto).
- Cena brutto, o której mowa w § 1 ust. 2 jest ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia tej ceny, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w żadnych okolicznościach w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

- Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie – do **30.08.2019 r.**

§ 3

Rozliczanie umowy:

- Fakturowanie cząstkowe nie przewiduje się.
- Wykonawca będzie mógł wystawić faktury dopiero po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru robót.
- Zamawiający przekazuje wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury.

§ 4

- Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
- Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 5

- Okres gwarancji dla prac objętych umową ustala się na okres **60 miesięcy** od daty odbioru. Za datę odbioru będzie uważany dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru robót.
- W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany w ustalonym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych zgłoszonych przez Zamawiającego piśmie.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony b d płać nast puje kary umowne:

1) Zamawiaj cy zobowi zany jest do zapłaćenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odst pienia od umowy z przyczyn zale nych od Zamawiaj cego w wysoko ci 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Ponadto Zamawiaj cy zapłaći nale ne wynagrodzenie wynikaj ce z zaawansowania prac obj tych umow na dzie przerwania tych prac.

2) Wykonawca zobowi zany jest do zapłaćenia kar umownych Zamawiaj cemu z tytułu:

a) opó nienia w wykonaniu robót - w wysoko ci 2% wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia,

b) opó nienia w usuni ciu wad w wykonanych robotach - w wysoko ci 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie opó nienia, licz c od ustalonego przez strony terminu na usuni cie wad,

c) odst pienia od umowy przez Wykonawc z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Maksymalna wysoko kar umownych nie przekroczy 45 % warto ci umowy brutto.

3. Zmawiaj cy jest uprawniony do dania odszkodowania przewy szaj cego wysoko zastrze onych kar umownych.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zło y u Zamawiaj cego dokument stwierdzaj cy zabezpieczenie nale ytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu zabezpieczenia nale ytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowi cej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty wzł (słownie:.....złotych/100).

3. Zabezpieczeniem nale ytego wykonania przedmiotu umowy jest

4. Cz zabezpieczenia, gwarantuj ca wykonanie robót zgodnie z umow , w wysoko ci 70 % cao ci zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ci gu 30 dni po odbiorze ko cowym przedmiotu umowy.

5. Pozostała cz zabezpieczenia w wysoko ci 30 % cao ci zabezpieczenia, słu ca do pokrycia roszcze w ramach r kojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ci gu 14 dni po upływie okresu r kojmi.

6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy, okre lona w pkt. 2 mo e ulec zmniejszeniu z tytułu potr ce za zł jako robót, nie dotrzymania terminu zako czenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiaj cego na usuni cie ewentualnych wad, je eli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 8

1. Zamawiaj cemu przysługuje prawo do odst pienia od umowy w trybie natychmiastowym je eli Wykonawca konsekwentnie nie wywi zuje si ze swoich zobowi za wynikaj cych z niniejszej umowy.

2. W przypadku odst pienia od umowy przez Zamawiaj cego z powodów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca nie ma prawa da adnej rekompensaty za poniesione straty.

§ 9

1. Zamawiaj cy przewiduje mo liwo dokonania zmian postanowie zawartej umowy. Warunki wprowadzenia zmian s nast puje:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy b dzie mo liwa w przypadku wyst pienia okoliczno ci niezale nych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego nale ytej staranno ci, skutkuj cych niemo no ci dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczno ci powoduj cej, e wykonanie nie le y w interesie publicznym, czego nie mo na było przewidzie w chwili zawarcia umowy, Zamawiaj cy mo e odst pi

od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może odmówić wypłaty należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA