

Umowa BiGP.272.....

„Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt. 8”

zawarta w dniu2019 r. w Masłowie pomiędzy
Wójtem Gminy Masłów – Tomaszem Lato
działającym w imieniu Gminy Masłów ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów
zwanym dalej ZAMAWIAJCYM
a

.....
zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ z drugiej strony, o treści następującej :

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru na zadaniach:

Zadanie 1:

- a) *Wykonanie robót adaptacyjnych związanych z wydzieleniem dodatkowego gabinetu lekarskiego w Orodku Zdrowia Masłów Pierwszy;*
- b) *Wykonanie monitoringu w ciągach komunikacyjnych budynku Orodka Zdrowia w Masłowie Pierwszym.*

Zadanie 2:

- a) *Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie posadzek i stolarki wewnętrznej w budynku Orodka Zdrowia w Mcholicach Kapitulnych;*
- b) *Wykonanie monitoringu w ciągach komunikacyjnych budynku Orodka Zdrowia w Mcholicach Kapitulnych*

Zadanie 3: Remont posadzek parkietowych oraz wymiana drzwi do gabinetów w UG Masłów.”

2. Inspektor nadzoru posiada uprawnienia budowlane wydane przez
.....w dniu.....r.

§ 2.

1. Termin wykonywania nadzoru inwestorskiego **do czasu zakończenia robót tj. przewidywany termin**

Zadanie 1 - 2019r.

Zadanie 2 - 2019r.

Zadanie 3 - 2019r.

2. Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia okre la si od daty zawarcia umowy do zako czenia i odbioru robót budowlanych, z uwzgl dnieniem ewentualnych odbiorów robót poprawkowych w przypadku stwierdzenia wad podczas dokonywania odbioru ko cowego zadania. Obowi zki Inspektora Nadzoru wygasaj wraz z wyga ni ciem okresu r kojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawc na wykonane roboty.
3. Wykonawc robót budowlanych wyłoni onym w drodze Zapytania ofertowego jest firma;

.....
§ 3.

1. Do obowi zków inspektora nadzoru inwestorskiego nale y w szczególno ci :
 -) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodno ci jej realizacji z projektem zagospodarowania i zgłoszeniem, przepisami i obowi zyj cymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
 -) sprawdzanie jako ci wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególno ci zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ,
 -) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegaj cych zakryciu lub zanikaj cych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynno ciach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do u ytkowania.
 -) rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim w tpliwo ci natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji .
 -) kontrola terminowo ci realizacji inwestycji,
 -) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawc inwestorowi,
 -) potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowo ci zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz nale yte urz dzenie i uporz dkowanie terenu budowy.
 -) udział w przegl dach gwarancyjnych
2. Inspektor nadzoru ma obowi zek nadzorowa budow w takich odst pach czasu, aby była zapewniona skuteczno nadzoru, nie rzadziej jednak ni jeden raz w tygodniu. W przypadku braku mo liwo ci przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowi zany jest zapewni zast pstwo inspektora nadzoru.
3. W czasie ka dorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowi zek dokonania bie cego przegl du dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecno ci i dokonanych czynno ci stosownym zapisem.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy za cały okres realizacji inwestycji z tytułu czynno ci okre lonych w umowie, ustala si w wysoko ci:
Zadanie 1:
 - a) **zł (brutto)** (słownie złotych: zł gr.)

b) **zł (brutto)** (słownie złotych: zł gr.)

Zadanie 2:

a) **zł (brutto)** (słownie złotych: zł gr.)

b) **zł (brutto)** (słownie złotych: zł gr.)

Zadanie 3 - **zł (brutto)** (słownie złotych: zł gr.)

2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru zadania w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5.

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, umownych stron przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

§ 6.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy - Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

ZLECENIOBIORCA: