

**UMOWA NR BiGP.272.....**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Masłowie pomiędzy: Gminą Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów reprezentowaną przez Wójta Gminy Masłów Tomasza Lato, NIP: 657-25-38-821, REGON 291010300 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym/ / w KRS /CEiDG ..... pod nr .....; PESEL ..... NIP .....; reprezentowanym przez:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania p.n. *Pelnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Rozbudowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Masłowie”* została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji p.n. **„Rozbudowa parkingu przy Urzędzie Gminy w Masłowie”**
2. Wykonawca, podczas realizacji Umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować inwestycję, tj. przy minimalizowaniu kosztów, ale i utrzymaniu standardów jakościowych inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o finansach publicznych, a także przepisami UE, otrzymaną dokumentacją i obowiązującymi u Zamawiającego procedurami, przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiego wydatkowania środków Zamawiającego, które będzie zgodne z dokumentami, o których mowa wyżej, a jednocześnie nie realizowane będzie w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, w sposób umożliwiający terminową realizację zadań w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zacięgniętych zobowiązań.
4. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia i rozliczenia budowy tj. dnia ..... r.
2. Czas trwania usługi w zakresie nadzoru nad robotami może ulec wydłużeniu stosownie do wydłużenia okresu realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego kontraktu. Przewidywany termin

wykonania przedmiotu zamówienia okre la si od daty zawarcia umowy do zako czenia i odbioru robót budowlanych, z uwzgl dnieniem ewentualnych odbiorów robót poprawkowych w przypadku stwierdzenia wad podczas dokonywania odbioru ko cowego zadania. Wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zmienione. Obowi zki Inspektora Nadzoru wygasaj wraz z wyga niem okresu r kojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawc na wykonane roboty.

3. Termin realizacji robót budowlanych: ..... r.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 mo e nast pi wył cznie w przypadku wyst pienia okoliczno ci niezawinionych przez Wykonawc , których mimo doł enia nale ytej staranno ci nie mo na było przewidzie , w tym w przypadku przedł enia terminu realizacji inwestycji okre lonej w § 2 ust. 1, a tak e na skutek okoliczno ci b d cych nast pstwem siły wy szej lub przedł enia terminu realizacji robót budowlanych obj tych nadzorem inwestorskim.
5. W przypadku wyst pienia okoliczno ci, o których mowa w ust. 2 Strony ustal nowy termin zako czenia Umowy, w drodze Aneksu. Czas, o jaki mo e zosta przesuni ty termin zako czenia Umowy, b dzie nie dłu szy temu, w którym okoliczno ci uniemo liwiły jej wykonywanie pod warunkiem, e miało to bezpo redni wpływ na realizacj umowy przez Wykonawc .
6. Przez sił wy sz Strony rozumiej nadzwyczajne zdarzenie zewn trzne, niezale ne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzie oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpo rednio uniemo liwia lub zasadniczo utrudnia realizacj przedmiotu umowy, w szczególno ci wojn , przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w bran ach maj cych zasadniczy wpływ na terminow realizacj przedmiotu niniejszej umowy, decyzje odpowiednich władz maj ce wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zmiana terminu realizacji umowy mo e nast pi wył cznie za zgod Zamawiaj cego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawieraj cy uzasadnienie zmiany terminu.
8. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od realizowania obowi zków wynikaj cych z niniejszej umowy, a przypadaj cych po tym okresie, w szczególno ci obowi zków wynikaj cych z nieprawidłowo ci dotycz cych rozliczenia z instytucjami współfinansuj cymi lub konieczno ci zło enia wyja nie w zwi zku ze zło eniem wniosków o płatno ci oraz udzielania im wyja nie , w tym w ramach prowadzonych kontroli i audytów w okresie trwało ci przedsi wzi cia.

### § 3

#### Przedstawiciele stron

1. Inspektor Nadzoru ustanawia:  
..... jako bran owego inspektora nadzoru w specjalno ci.....
2. Wykonawca zobowi zuje si skierowa do nadzorowania robót personel wskazany przez Wykonawc w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi by uzasadniona przez Wykonawc na pi mie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiaj cego. Zamawiaj cy zaakceptuje zmian wył cznie wtedy, gdy kwalifikacje i do wiadczenie wskazanych osób b d , co najmniej takie jak wymagane w zapytaniu ofertowym. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy oraz umowy z Wykonawc robót nast puje wykonanie obowi zku przez Wykonawc , rozumie si przez to bran owego Inspektora Nadzoru z tym, e dokumentowanie czynno ci przewidzianych umow wykraczaj cy poza obowi zki bran owego Inspektora Nadzoru zatwierdza Wykonawca, a w przypadku dokumentów przekazywanych Zamawiaj cemu, równie przez Wykonawc , któremu zlecono nadzór.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania budowy/robót innych osób ni wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowi podstaw odst pienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
  - 1.1. Udostępnienie umowy z wykonawcą robót.
  - 1.2. Niezwłoczne przekazywanie informacji i dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, jakiegobądźniezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  - 1.3. Zapłata wynagrodzenia.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należą wykonywanie czynności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22) oraz postanowieniami przedmiotowej umowy oraz umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1.1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodnie z jej realizacją z umów, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej pod względem technicznym, ilościowym, jakościowym i finansowym,
  - 1.2. egzekwowanie od wykonawcy robót uprawnień przysługujących Zamawiającemu, które wynikają z przepisów prawa, z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót,
  - 1.3. udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,
  - 1.4. współpraca z projektantem szczególnie w zakresie egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej,
  - 1.5. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do zabudowy (lub odrzuceniu) materiałów i/lub urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - 1.6. zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami zawartymi w umowach i dokumentacji projektowej,
  - 1.7. kontrolowanie ilości i terminowości wykonanych robót oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 1.8. podejmowanie działań mających na celu dotrzymanie terminu realizacji budowy,
  - 1.9. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - 1.10. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niespełniających wymagań określonych dokumentami, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu oraz dokumentów potwierdzających ich jakość,
  - 1.11. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych w tym ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach podłóg i urządzeń technicznych,

- 1.12. dokonanie czynności odbioru częściowych robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowi one podstawowe elementy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania robót, stanowi cym zaś cznik do umowy z Wykonawcą,
- 1.13. potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
- 1.14. wydawanie kierownikowi budowy poleceń – potwierdzonych wpisami do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 1.15. danie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 1.16. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie na bieżąco wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
- 1.17. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i przewidywanych łącznie z propozycją sposobu ich rozwiązania,
- 1.18. przygotowanie przedsięwzięcia do odbiorów częściowych i odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej,
- 1.19. uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
- 1.20. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów i przeglądów gwarancyjnych,
- 1.21. udziału w przeglądach w okresie rkojmi,
- 1.22. uczestniczenie w naradach przeprowadzanych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, na ka danie Zamawiającego,
- 1.23. dokonywanie weryfikacji formalno – rachunkowej faktur wykonawcy robót oraz innych dokumentów wynikających z umów łącznie z umowami Wykonawcy z Zamawiającym,
- 1.24. prowadzenie działań mających na celu unikanie powstawania roszczeń, sporów i opóźnień w realizacji umów zawartych w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz umów zawartych przez Zamawiającego z mieszkańcami,
- 1.25. doradztwo i czynny udział w rozstrzyganiu roszczeń i sporów związanych z realizacją przedsięwzięcia oraz rozwiązywanie problemów wynikłych podczas wykonywania robót,
- 1.26. udział i doradztwo w kontrolach i audytach prowadzonych przez instytucje do tego uprawnione oraz opiniowanie protokołów,
- 1.27. wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w umowie niezbędnych do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego,
- 1.28. prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym nadzorowaniem inwestycji,
- 1.29. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) na ka danie Zamawiającego w sytuacjach, gdy obecność inspektora nadzoru w ocenie Zamawiającego jest niezbędna,

- 1.30. Wykonawca owiadcza, że po zapoznaniu się z treścią Zapytania ofertowego i warunkami wykonania umowy, nie zachodzi okoliczności uniemożliwiającej lub utrudniającej prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie sprawdzania jakości oraz zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa prac, materiałów budowlanych oraz urządzeń i dostaw, jak również organizowania dodatkowych testów jakości w przypadku wątpliwości co do jakości lub zgodności z dokumentacją lub przepisami prawa.
  - Zamawiający zastrzega sobie lub upoważnionym przez siebie osobom możliwość w wyznaczonym przez siebie terminie kontroli prac, w tym placu budowy przy udziale Wykonawcy i kierownika budowy, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych, w terminach i formie określonej przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej sprawie do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia na Wykonawcy będzie miał obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, względnie podjętych działaniach.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania działań ustanowionych przez siebie inspektorów nadzoru branżowego.
- Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nielegalne wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
- Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania przez niego czynności, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
- Wykonawca jest zobowiązany na życzenie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie przedsięwzięcia wraz z odsetkami itp.), do zapłaty których zobowiązany będzie Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

- Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:  
..... zł, słownie ..... złotych określone według art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
- Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Płatności**

- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 rozliczane będzie na podstawie wystawionej faktury kosztowej w wysokości stanowiącej pozostałą wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wystawionej po odbiorze kosztów robót budowlanych i dokonany rozliczeniu robót

- budowlanych w zakresie niezbędnym do rozliczenia się Zamawiającego z instytucją dofinansującą.
2. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
  3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  4. Zobowiązania z tytułu wystawionych faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wymagalnych roszczeń, w tym roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Zmiany i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może dostać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 1.2. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub postawienia w stan likwidacji Wykonawcy,
  - 1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.4. Jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje rozpoczętych prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.5. Jeżeli Wykonawca przerwał prace, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 1.6. W przypadku braku postępu prac objętych umową w stopniu zagrażającym dotrzymaniu terminu umowy,
  - 1.7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce powyżej 7 dni w zakończeniu prac,
  - 1.8. Jeżeli Wykonawca zwleka z usunięciem wad i uwag pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w pkt. 1.4. – 1.8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, protokółnie stan zaawansowania prac według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

- 1.2. za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 5 umowy w wysokości 300 złotych, za każde naruszenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktur należnych Wykonawcy kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przewidywanego w zastrzeżonych karach na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi umowami mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie, odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisy o umowie zlecenia.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani te obciążać takiej wierzytelnością jakiegokolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie adresy siedzib traktowane będą, jako adresy do doręczenia wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
6. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót lub powodujących zmiany w dotychczasowej umowie, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zasadności i ewentualnego zlecenia Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów rzeczowo-finansowych umożliwiających podjęcie decyzji w tej sprawie, w tym w szczególności: wniosku Wykonawcy z uzasadnieniem, zweryfikowanej wyceny robót z udokumentowaniem cen przyjętych do jej sporządzenia, wraz z opinią jednostki projektowej. Po pozytywnej opinii Zamawiającego dotyczącej możliwości zlecenia robót lub wprowadzenia zmian Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu konieczności podpisanego przez Wykonawcę robót, Inspektora Nadzoru i Projektanta, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy z Wykonawcą robót. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia i mienia.
8. Poza przypadkami określonymi w umowie strony przewidują możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z:
  - 8.1. zmian przepisów prawa w oparciu, o które realizowana jest umowa,
  - 8.2. ze zmiany Wykonawcy robót w trakcie realizacji inwestycji,
  - 8.3. z rozwiązania umowy z wykonawcą robót o wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy i Zamawiający nie zawarł kolejnej umowy o jego wykonanie,

- 8.4. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru,
- 8.5. gdy nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej,
- 8.6. wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
- 8.7. konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do dalszej realizacji przedsięwzięcia,
- 8.8. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia,
- 8.9. przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, sprawowanym na podstawie niniejszej umowy,
- 8.10. zmiany terminów dotyczących rozliczenia rodków przyznanych przez instytucję współfinansującą,
- 8.11. zmiany podwykonawców,
- 8.12. zmiany konta bankowego Wykonawcy,
- 8.13. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodowała zwiększenie wartości Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmięionej ceny netto,
- 8.14. zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodowała zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmięionej ceny netto.
9. Gdy dojdzie w trakcie wykonywania robót do zmiany Wykonawcy robót budowlanych Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.
10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
12. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część, w szczególności jej integralną część stanowią:
  - 12.1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z zapytaniem i odpowiedziami udzielonymi przez zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy.
  - 12.2. Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający