

Znak sprawy: BiGP.271.51.2019.DK

**GMINA MASŁÓW**  
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2  
26-001 Masłów  
NIP 657-25-38-821, REG. 291010300

Masłów, dnia 06.06.2019 r.

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

### „Termomodernizacja Hali Sportowej w Mąchocicach-Scholasterii i Szkoły Podstawowej w Brzezinkach”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na pytanie:

#### Pytanie 1

Czy przylegający do SP w Brzezinkach budynek Straży Pożarnej również podlega termomodernizacji?

#### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, że przedmiotem Zamówienia objęty jest wyłącznie budynek SP w Brzezinkach (stara i nowa część). Budynek Straży Pożarnej nie podlega termomodernizacji.**

#### Pytanie 2

Czy kraty należy zdemontować na czas prac i zamontować po ich wykonaniu, wymienić na nowe, czy tylko zdemontować?

#### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, że kraty należy zdemontować na czas wykonywania prac termomodernizacyjnych i zamontować ponownie po ich zakończeniu. W przypadku ponownego wykorzystania zdemontowanych krat należy je uprzednio dokładnie oczyścić z rdzy, nałożyć podkład antykorozyjny i pomalować na uzgodniony z Zamawiającym kolor.**

#### Pytanie 3

Czy w przypadku demontażu rynien dachowych należy wymienić pasy podrynnowe?

#### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, że przy wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych oraz wymiany rynien należy również przewidzieć montaż nowych pasów podrynnowych.**

#### Pytanie 4

Stwierdzono brak izolacji na kominach. Czy kominy także podlegają termomodernizacji?

#### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, że kominy podlegają termomodernizacji i nie ma w tym zakresie szczególnych wymagań. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, a zaprojektowane i wykonane rozwiązania muszą być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi przepisami m.in. przeciwpożarowymi.**

#### Pytanie 5

Z wizji lokalnej wynika, że w pomieszczeniach przedszkola (SP w Brzezinkach) instalacja c.o. jest nowa. Prosimy o informację czy instalację c.o. należy wymienić/wykonać na całym obiekcie, czy tylko częściowo.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, że zgodnie z zakresem prac zawartych w audycie energetycznym należy wymienić instalację c.o. na całym obiekcie.**

#### Pytanie 6

Prosimy o doprecyzowanie kwestii instalacji elektrycznych: czy wymienić należy w całości czy tylko w części

#### Odpowiedź:

**Modernizacja instalacji elektrycznej obejmuje wymianę wszystkich istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne w technologii LED zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno-użytkowym..**

Znak sprawy: BiGP.271.51.2019.DK

#### Pytanie 7

Prosimy o załączenie inwentaryzacji stanu faktycznego wykonanej przez audytora (w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej), która była niezbędna do wykonania audytu. Czy w przypadku rozbieżności (w ilościach, powierzchniach) między audytem a stanem faktycznym na Wykonawcy robót spoczywa obowiązek wykonania aktualnego audytu?

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie załączy inwentaryzacji budynków sporządzonych przez audytora, ponieważ nie zostały one przekazane Zamawiającemu wraz z audytami energetycznymi.

W przypadku rozbieżności między audytem energetycznym, a stanem faktycznym Wykonawca nie ma obowiązku sporządzenia nowego audytu energetycznego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że głównym celem termomodernizacji jest osiągnięcie założonych wskaźników rezultatu wymienionych w punkcie 1 programów funkcjonalno-użytkowych.

**Powyższe zmiany oraz udzielone wyjaśnienia należy traktować jako uzupełnienia lub zmiany w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego i wiążące dla wszystkich Wykonawców.**

REFERENT  
ds. Zamówień Publicznych  
  
inż. Krzysztof Pawlik