

Znak sprawy: BiGP.271.12.2021.DK

Załącznik nr 2 do SWZ

**UMOWA Nr BiGP.272.34.2021.DK**

zawarta w dniu 29.03.2021 r. w Masłowie pomiędzy:

**Gminą Masłów**, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów

NIP 657-25-38-821

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Masłów – Tomasza Lato**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**COREMATIC ENGINEERING SP Z O.O., ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice**

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Jarosław Pierchawka**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Opracowanie projektu budowlanego na termomodernizację budynku Urzędu Gminy Masłów oraz budynku SP w Mącholicach Kapitulnych”**

**Zadanie 1: Opracowanie projektu budowlanego na termomodernizację budynku Urzędu Gminy Masłów\*;**

**Zadanie 2: Opracowanie projektu budowlanego na termomodernizację budynku SP w Mącholicach Kapitulnych\*.**

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić również funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych, w odbiorze inwestycji od wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności usługowych.

\*Zamawiający pozostawi zapis dla danego zadania



**Znak sprawy: BiGP.271.12.2021.DK**

2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

**§ 3.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie projektu budowlanego (wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji), wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego,
- 4) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania projektu i jej weryfikacji,
- 5) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 6) usunięcie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad w okresie trwania realizacji inwestycji,
- 7) złożenie wniosku o uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,
- 8) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów pomocniczych niezbędnych do opracowania projektów, w tym ewentualnych inwentaryzacji, badań gruntu, opracowania map do celów projektowych, itp.
- 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego metodą szczegółową i przedmiaru robót,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - 1) **dokumentacji projektowej opracowanej** w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
    - a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz.
    - b) projekty budowlane i wykonawcze -5 egz.
    - c) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, plan BiOZ. - 2 egz.
    - d) kosztorys inwestorski metodą uproszczoną wraz ze zbiorowym zestawieniem kosztów inwestycji – 2 egz.
    - e) przedmiar robót – 2 egz.  
oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej
  - 2) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji;
- 2) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 4.**

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto:

**Znak sprawy: BiGP.271.12.2021.DK**

**Zadanie nr 1. 28. 600,00 zł.** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100).\*

**Zadanie nr 2. 37.900,00 zł.** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).\*

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę (bądź zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę/oświadczenia o braku sprzeciwu) wraz z kompletem dokumentacji w ilości sztuk zgodnej z wymaganiami Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na wskazany przez Wykonawcę nr konta .....
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### § 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia:

**Zadanie nr 1: do 30 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **29.04.2021r**

**Zadanie nr 2: do 30 dni** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia **29.04.2021r**

#### § 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w celu uzyskania pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.

#### § 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
**Dariusz Korczyński**

#### § 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
- b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
- c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, i naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
- d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,5 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,

**Znak sprawy: BiGP.271.12.2021.DK**

- b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 1 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za każdy dzień zwłoki.
  - 3) Łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż wygasa odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

**§ 10.**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
5. Wykonawca projektu sprawować będzie nadzór autorski (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie obejmującym w szczególności:
  - wyjaśnienia Inwestorowi i Wykonawcy wątpliwości dotyczące projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań w terminie do 3 dni od ich przekazania przez Zamawiającego
  - ewentualne uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,
  - pisemnego udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów na etapie ogłoszenia przetargu na wykonawstwo w terminie do 2 dni od ich przekazania przez Zamawiającego

**§ 11.**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.



Znak sprawy: BiGP.271.12.2021.DK

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty 3 325,00 - PLN (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest pieniądź.
4. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający dokona zwrotu 70% wartości złożonego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z przejęcia dokumentacji projektowej, natomiast pozostałe 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

**§ 12.**

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

**§ 13.**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego
- 2) przepisy prawa autorskiego
- 3) przepisy prawa zamówień publicznych
- 4) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)

**§ 14.**

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

**§ 16.**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

.....  
  
mgr Tomasz Lato

SKARBNIK GMINY

  
mgr Małgorzata Kumór

WYKONAWCA

.....  
  
mgr inż. Jarosław Pierzchawka

**PREZES ZARZĄDU**

**COREMATIC ENGINEERING  
SP. Z O.O.**

ul. Lipowa 14 44-100 Gliwice  
tel. kom.: 503171285 fax: (32) 7505268  
email: biuro@corematic.net  
NIP: 6312689210 REGON: 385210868

