

„Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt 1)”

Zawarta w dniu 14.04.2021 r. w Masłowie pomiędzy **Gminą Masłów**,
adres siedziby: **ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów**
NIP 657-25-38-821, Regon 291010300
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa
Wójt Gminy Masłów – **Tomasz Lato**.

a
firmą: **Firma Ogólnobudowlana „Bud Przem” Przemysław Gawęł ul. Kopernika 11 28-100 Busko Zdrój**
reprezentowaną przez: **Pana Przemysława Gawęła**
zwaną dalej „**Wykonawcą**” zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania: **Wykonanie robót modernizacyjnych i remontowych budynku świetlicy samorządowej w Wiśniówce.**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zadanie na kwotę: **77 800 zł brutto** zgodnie z ofertą cenową (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset zł 00/100), w tym na:
 - modernizację 31,7% - 24 662,60 zł brutto
 - remont 68,3% - 53 137,4 zł brutto
2. Cena brutto, o której mowa w § 1 ust. 2 jest ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy. Zamawiający będzie zobowiązany wyłącznie do zapłacenia tej ceny, a Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń o podwyższenie wynagrodzenia w żadnych okolicznościach w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie – do **20.07.2021 r.**

§ 3

Rozliczanie umowy:

- 1) Fakturowania częściowego nie przewiduje się.
- 2) Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę końcową po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru robót.
- 3) Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza Przemysława Gawęła do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza Dariusza Korczyńskiego, Katarzynę Kaletę-Borowiec jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 5

1. Okres gwarancji dla prac objętych umową ustala się na okres **36 miesięcy** na wykonane roboty od daty odbioru. Za datę odbioru będzie uważany dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany w ustalonym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §1 ust. 2. Ponadto Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie wynikające z zaawansowania prac objętych umową na dzień przerwania tych prac.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu robót - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w wykonanych robotach - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §1 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

- c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 45 % wartości umowy brutto.
 3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca nie ma prawa żądać żadnej rekompensaty za poniesione straty.

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają zakaz cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY


mgr Wiesław Lato

WYKONAWCA


Firma Ogólnobudowlana
„Bud Przem” Przemysław Gaweł
ul. Kopernika 11, 28-100 Busko-Zdrój
tel. 507-294-775 mail: przemyslaw.gawel@op.pl
NIP 655-184-29-33, REGON 260637486

SKARBNIK GMINY


mgr Małgorzata Kumór

GMINA MASŁÓW
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2
26-001 Masłów
NIP 657 25 38 821, REG. 291010300