

ZALĄCZNIK NR 2

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł

Masłów, dn. 10.06.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKiOŚ.271.40.2021.EN

1. Zamawiający:

Gmina Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

2. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty planistycznej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym – Dąbrowa”

- 1) Operat szacunkowy dla nieruchomości oznaczonej jako:
 - a) działka gruntu Nr 410 częściowa zmiana planu,
 - b) działka gruntu Nr 413/4 częściowa zmiana planu,
 - c) działka gruntu Nr 56/3,
 - d) działki gruntu Nr 1306/2, 1307/5,
 - e) działka gruntu Nr 174 częściowa zmiana planu,
 - f) działki gruntu Nr 1710/6, 57/6, 58/6
- 2) Zakres wykonywanych czynności:
 - a) Wycena musi być dokonana na piśmie w formie operatu szacunkowego.
 - b) Wykonawca, który zostanie wybrany sporządzi odrębne operaty szacunkowe dla każdej nieruchomości (6 oddzielnych operatów).
 - c) Zadanie należy wykonać z należytą starannością, w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami etyki zawodowej.
 - d) Do operatów szacunkowych należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystywane przy jego sporządzaniu.
 - e) Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca.
 - f) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie także do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym, w szczególności do udzielania odpowiedzi na pisma Zamawiającego dotyczące zagadnień związanych z wykonywanym operatem, uzupełnienia, dokonywanie korekt operatu szacunkowego bądź sporządzenia nowego operatu w przypadku gdy pierwotna wycena nie będzie mogła stanowić dowodu w sprawie, z uwagi na błędy w nim zawarte – w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego, a w przypadku odwołań od decyzji, do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiotowych sprawach przed organami odwoławczymi.
 - g) Na żądanie Zamawiającego dokonać aktualizacji operatu.
 - h) Wykonawca zobowiązany będzie zawiadomić Zamawiającego i właścicieli wycenianych nieruchomości o terminie wizji w terenie oraz prowadzenia tej wizji a ponadto udokumentować fakt zawiadomienia właścicieli o terminie wizji załączając zwrotne potwierdzenie odbioru zawiadomienia oraz kopię wysłanego zawiadomienia do operatu

- 3) **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia wyciągu z rejestru handlowego, bądź aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki) oraz kserokopii uprawnień zawodowych.**
- 4) Kopia dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanowi załącznik do operatu szacunkowego lub umowy o dokonanie wyceny nieruchomości.
- 5) **Wykonawca sporządzi 6 operatów szacunkowych na piśmie w liczbie po 1 egzemplarzu każdy.**

3. Termin realizacji zamówienia: do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy

4. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a) **Cena 100%:**
 - b) **Ocenie podlega cena brutto łącznie – za 6 operatów.**

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
C min. - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C o - cena oferty ocenianej

- 2) Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania lub zmniejszyć zakres zamówienia, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 3) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4) Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonywania zamówienia.
- 5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór formularza oferty (Załącznik nr 1)

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą elektroniczną na adres e-mail: **oferty@maslow.pl** lub,
2. faxem: **41/ 311 00 61** lub,
3. Drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta cenowa na Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty planistycznej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym – Dąbrowa**”

Oferty należy składać **do dnia 16.06.2021 r., do godz. 10:00**, (decyduje data wpływu)

Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Sprawy techniczne: Ewa Nogalska, tel. 41 311 00 67

Sprawy formalne: Andrzej Bartosz, tel. 41 311 00 86

9. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wzór formularza oferty

**Z up. Wójta Gminy Masłów
Kierownik Referatu
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej**

/-/ mgr inż. Dariusz Korczyński

.....
(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)