

ZALĄCZNIK NR 2

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł

Masłów, dn. 28.09.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR BiGP.271.72.2021.KK

1. Zamawiający:

Gmina Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

2. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie remontu w budynku CEiK oraz zagospodarowanie wydzielonej części placu przed w/w obiektem w Masłowie Pierwszym”

- **Przedmiotem zamówienia jest remont łazienki budynku GOK w Masłowie oraz zagospodarowanie wydzielonej części placu przed w/w obiektem w Masłowie Pierwszym.**
- **Planowany w pierwszej części zamówienia remont i przebudowa sanitariatu**, będzie polegał na rozbiórce ścianki działowej sanitariatów. Po dokonaniu przeróbek w układzie ścianki działowej, wykonane zostaną nowe okładziny ścian oraz posadzek, zostanie pomalowany sufit pomieszczenia. Zostanie wymieniona armatura sanitarna wraz z osprzętem, po uprzednim przerobieniu starej instalacji i dostosowaniu jej do nowego układu osprzętu.

Planowane prace murarskie i tynkarskie:

- uzupełnienie tynków po skutej glazurze.

Planowane prace w zakresie wykończenia pomieszczeń:

- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość pomieszczenia o wymiarach 60 x 60 cm w gatunku I;
- posadzki z płytek terakota o wymiarach 60 x 60 cm w gatunku I odporności na ścieranie — 5 stopień ścieralności, sufity malowane farbami emulsyjnymi PN-69/B-10208 w białym kolorze.

Zakres robot i kolejność realizacji:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Remont posadzek
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie

Przewidywane etapy prac:

- Prace rozbiórkowe
- Prace wewnętrzne

TECHNOLOGIA WYKONANYCH ROBÓT:

Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża — powinno ono być mocne i równe oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich;
Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas, po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących — stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$.

Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie.

Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.

- Spoinowanie płytek — można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowaną.
- Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoża — roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnia podłoża pod malowanie powinna być gładka i równa - bez narostów betonowych czy tyku - mocne, czyste i suche.
- Malowanie farbami emulsyjnymi — według zaleceń producenta.

Prace Elektryczne

- Instalacje powinny być wykonane zgodnie z polskimi normami, obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich przepisów i regulacji terenowych. Prace montażowe wykonać należy zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Prace sanitarne

- Instalację wodociągową wykonać należy z zastosowaniem rur i kształtek z katalogu producenta rur i wykonać zgodnie z wytycznymi. Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych. Przejścia przewodów przez ściany wykonywać w rurze osłonowej. Podłączenia do umywalk montować w kanałach wykutych w ścianie. Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty dopuszczalne do stosowania w budownictwie.

- **Planowane w drugiej części zamówienia zagospodarowanie wydzielonej części placu przed obiektem GOK w Masłowie**, zakłada montaż 4 sztuk ławek parkowych oraz kosza na śmieci.

Zakres robót i kolejność realizacji:

- transport materiałów
- prace montażowe

Przewidywane etapy prac:

- transport materiałów
- prace montażowe

3. Termin realizacji zamówienia: do 12.11.2021 r.

4. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a) **Cena 100%:**
 - b) **Ocenie podlega cena brutto łącznie.**

Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
C min. - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C o - cena oferty ocenianej

- 2) Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.
- 3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania lub zmniejszyć zakres zamówienia, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Oferta powinna zawierać cenę oferowaną jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją robót wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania robót.
- 2) Przekazanie miejsca robót budowlanych nastąpi w dniu podpisania umowy.
- 3) **Wykonawca udziela gwarancji na okres – 36 m-cy na wykonanie przedmiotu zamówienia.**
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowego zamówienia w wysokości min. 20% wartości zamówienia.
- 5) Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania przez oferenta wizji w terenie, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
- 6) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 9) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
- 10) Cena nie ulegnie zmianie przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 11) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywać się w walucie polskiej w złotych (PLN).
- 12) Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz po wcześniejszym odbiorze robót końcowych przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty jest odbiór potwierdzający ich wykonanie bez stwierdzenia wad i usterek.

6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór formularza oferty (Załącznik nr 1)

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą elektroniczną na adres e-mail: **oferty@maslow.pl** lub,
2. faxem: **41/ 311 00 61** lub,
3. Drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta cenowa na: Wykonanie remontu w budynku CEiK oraz zagospodarowanie wydzielonej części placu przed w/w obiektem w Masłowie Pierwszym**”

Oferty należy składać **do dnia 04.10.2021 r., do godz. 10:00**, (decyduje data wpływu)

Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.

8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Sprawy techniczne: Katarzyna Kaleta-Borowiec, tel. 41 311 00 93

Sprawy formalne: Andrzej Bartosz, tel. 41 311 00 86

9. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wzór formularza oferty
- Załącznik nr 2a – Przedmiar robót na remont budynku GOK
- Załącznik nr 2b - Przedmiar robót na wykonanie zagospodarowania wydzielonej części placu
- Załącznik nr 3a Opis techniczny – Remont budynku GOK
- Załącznik 3b Opis techniczny – Wykonanie zagospodarowania wydzielonej części placu

WÓJT GMINY MASŁÓW

/-/ Tomasz Lato

.....
(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)