

U M O W A N R R G K i O Ś . 2 7 2 2 0 2 2 . W B

Dotycząca:

Realizacji programu usuwania materiałów zawierających azbest
z terenu Gminy Masłów w 2022 r.

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Masłów reprezentowaną przez Wójta Gminy Masłów - Tomasza Lato
z siedzibą : Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów,
NIP 657 25 38 821, REGON: 291010300

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a Firmą

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” .

Niniejszą umowę zawarto w wyniku najkorzystniejszej oferty z dnia złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr sprawy RGKiOŚ.271.15.2022.WB w postępowaniu dla zamówień o wartości netto nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł.

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Demontażu pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych (w tym: organizacja i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót i ewentualna wypłata odszkodowań z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi), transport, zdemontowanych pokryć dachowych, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów z budynków mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na terenie gminy Masłów.
2. Usuwaniu odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach - transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów.
3. Przekazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów (azbest, eternit) do ostatecznej utylizacji.
4. Wykonawca ustala z właścicielami budynków terminy wykonania usług wymienionych w pkt. 1 i 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustawą o odpadach, do najbliższej położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa:

1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in.:

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. tj. z 2021r. poz.1973 ze zm.),
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. tj. z 2021r. poz. 779 ze zm.),
- ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 roku o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. tj. z 2021 r. poz. 756 ze zm.),
- ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. tj. z 2020 r. poz.1680 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniające

rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089),

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31)

§ 3.

1. Terminy realizacji:

Strony ustalają następujące terminy:

- rozpoczęcie robót 1 kwietnia 2022 r.
- zakończenie robót 30 czerwca 2022 r.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje bądź niewłaściwie (nienależycie) wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Demontaż pokryć dachowych, transport zdemontowanych pokryć dachowych, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów z budynków mieszkalnych i gospodarczych – 1 m² powstałych odpadów zawierających azbest w kwocie:

- **cena netto**

słownie netto złotych :.....

- 1.2. Usuwanie odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach- transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów – 1 m² powstałych odpadów zawierających azbest w kwocie:

- **cena netto**

słownie netto złotych :

- 1.3. Do ceny określonej w ust 1 pkt. 1.1. i 1.2 niezmiennej do końca realizacji przedmiotu umowy, doliczany będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującym przepisami.

- 1.4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie złotych zł 00/100)

- 1.5. Wynagrodzenie określone w punkcie 1.4 może ulec zmianie po uzyskaniu informacji dotyczącej wysokości przyznanej dotacji na realizację zamówienia.

2. Strony ustalają, że obmiaru:

a) zdemontowanych płyt azbestowo – cementowych dokonywał będzie pracownik Urzędu Gminy przy udziale kierownika robót,

b) zalegających na posesjach płyt azbestowo – cementowych dokonywał będzie pracownik Urzędu Gminy przy udziale kierownika robót.

Z czynności tej pracownik Urzędu Gminy sporządza protokół z podaniem ilości m² wraz z przeliczeniem na ilość Mg (Zamawiający stosuje przelicznik 1m² do 15 kg).

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów w m² określonej w protokole wymienionym w ust 2 pkt. a i b oraz oferowanych cen jednostkowych wymienionych w ust 1 pkt 1.1 i 1.2. niniejszej umowy.

4. Cena określona w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 5.

1. Wykonawca przyjęte zamówienie może powierzyć częściowo do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu uprzednio na piśmie zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie własności prywatnej i osób prawnych związane z wykonywanymi pracami.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.
9. Podstawą przystąpienia do odbioru będzie przedłożenie Zamawiającemu karty przekazania odpadu oraz dokumentów wagowych ze składowiska.

§ 6.

Wykonawca ustala kierownika robót w osobie

§ 7.

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu zadania i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia,
 - zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót potwierdzone przez kierownika robót,
 - protokoły spisane przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość rozebranego pokrycia dachu zawierającego azbest,
 - karty oddania odpadu na składowisko określające ilość przekazanych odpadów. Jeżeli na karcie oddania odpadu ilość zostanie określona w jednostkach wagowych.
 - końcowy protokół odbioru robót podpisany przez członków komisji biorącej udział w odbiorze i Wykonawcę.
1. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia.

§ 8.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 9.

Strony ustalają zgodnie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 000,00zł.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokryją szkody.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00zł .

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Kielcach.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: