

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł.

Masłów, dn. 22.04.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR RGKiOŚ.271.31.2022.AK

1. Zamawiający:

Gmina Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

2. Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb Ciekoty”

- 1) Wykonawca w ramach niniejszego zadania zobowiązuje się do opracowania wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb Ciekoty numerem 208/1 o pow. 0,0036 ha – do celów sprzedaży. Do powyższego zakresu dołączono szkic lokalizacji.
- 2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia:
 - a) wyciągu z rejestru handlowego, bądź aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk ze strony Ministerstwa Gospodarki) oraz kserokopii uprawnień zawodowych.
 - b) kopii dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4, aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanowi załącznik do operatu szacunkowego lub umowy o dokonanie wyceny nieruchomości
- 3) **Wykonawca sporządzi operat szacunkowy na piśmie w liczbie 1 egzemplarza**
- 4) Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia: do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy

4. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a) **Cena: 100 %, ocenia podlega cena brutto łącznie.**
 - b) Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium „Cena” zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_o} \times 100 \% \quad \text{gdzie: } 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów oferty ocenianej
- C_{min.} - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- C_o - cena oferty ocenianej

- 2) Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

- 3) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 4) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, lub zmniejszyć zakres zamówienia jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Oferta powinna zawierać cenę oferowaną jako cenę ryczałtową brutto obejmującą wynagrodzenie za wszystkie obowiązki wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją usługi wynikające wprost, jak również nie ujęte, a niezbędne do wykonania usługi.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
- 3) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 4) Cena nie ulegnie zmianie przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 5) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą odbywać się w walucie polskiej w złotych (PLN).

6. Sposób przygotowania oferty.

Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

- 1) drogą elektroniczną na adres e-mail: **oferty@maslow.pl** lub,
- 2) faxem: **41/ 311 00 61** lub,
- 3) drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów z dopiskiem: „Opracowanie wyceny w formie operatu szacunkowego działki stanowiącej własność Gminy Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów, obrębu Ciekoty”.

Oferty należy składać do dnia **28.04.2022 r.**, do godz. **10:00**.

Decyduje data wpływu. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

- Sprawy formalne: Andrzej Bartosz, tel. 41 311 00 86,
- Sprawy techniczne: Anna Kucmin, tel. 41 311 00 91.

9. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Wzór formularza oferty
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy
- 3) Załącznik nr 3 – Szkic lokalizacji

**Z up. Wójta Gminy Masłów
Kierownik Referatu
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej**

/-/ mgr inż. Dariusz Korczyński