UCHWAŁA NR XLV/461/2022
Rady Gminy Masłów
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezniki na terenie gminy Masłów.
2. Plan obejmuje 2 obszary w sołectwie Brzezinki, w tym:
   1) obszar nr 1 – obejmujący część działki o nr ewid. 344/1, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały;
   2) obszar nr 2 – obejmujący działki o nr ewid. 735/12 i 566/10 oraz części działek o nr ewid. 735/5, 564/12 i 564/13, wskazany na załączniku nr 2 do uchwały.
3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeb ustalenia, o których mowa w art. 15. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu etapowo, odrębnie dla każdego z obszarów, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Masłów
Andrzej Pedrycz

UZASADNIENIE
do uchwały nr XLV/461/2022
Rady Gminy Masłów
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Dla obszaru nr 1, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia realizację zamierzenia inwestycyjnego przez właścicieli nieruchomości, polegającego na budowie domu jednorodzinnego. Zmiana planu dla obszaru nr 1 będzie obejmowała zmianę przeznaczenia terenów rolniczych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla obszaru nr 2, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego błędnie wyznacza przebieg pasa drogowego drogi gminnej. Zmiana planu dla obszaru nr 2 będzie obejmowała korektę przebiegu drogi gminnej do stanu istniejącego, co tym samym polepszy warunki zagospodarowania działek sąsiednich.

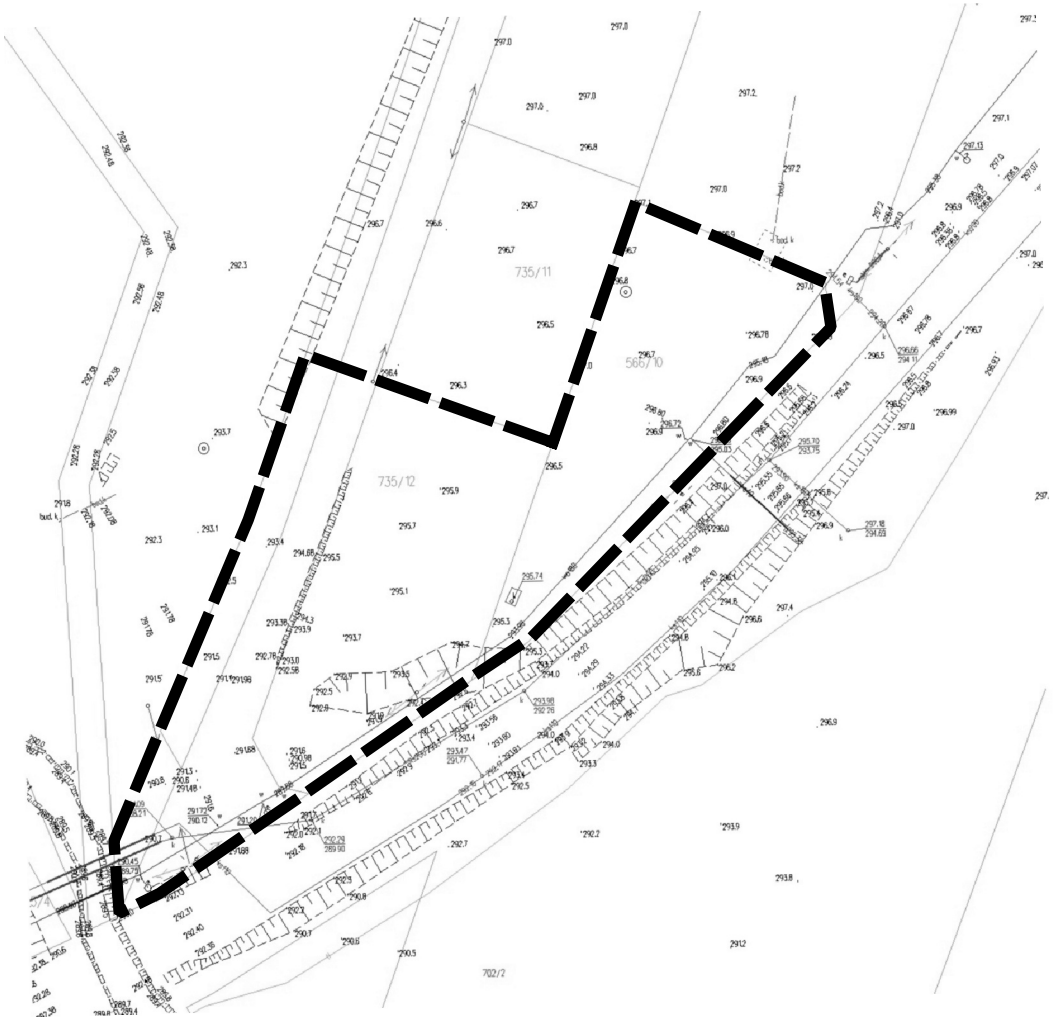
Zmiana planu dla obszarów nr 1 i 2 wpisuje się w politykę przestrzenną Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów – zgodnie ze Studium przedmiotowe tereny znajdują się w obszarach rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczonych symbolem MN oraz w niewielkiej części w obszarach dolin rzek i cieków wodnych, oznaczonych symbolem Z.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Masłów
Andrzej Pedrycz

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/461/2022
RADY GMINY MASŁÓW Z DN. 28 KWIETNIA 2022 R.
SKALA 1:1000

GRANICA OPRACOWANIA - OBSZAR NR 1

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLV/461/2022
RADY GMINY MASŁÓW Z DN. 28 KWIETNIA 2022 R.
SKALA 1:1000

GRANICA OPRACOWANIA - OBSZAR NR 2