

**U M O W A**  
**Nr RGKiOŚ.272.....2022.EH**

zawarta w dniu ..... w Masłowie Pierwszym pomiędzy:

1. Gminą Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Tomasza Lato zwaną dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Kumór,

a

2. Panią/Panem ....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ....., ul. ...., NIP ....., zwaną/ym, dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Roboty geodezyjne w poniższym zakresie:**

- **ustalenie przebiegu linii granicznych działki nr 516/3 stanowiącej drogę (części ul. Kopcówki) z działkami nr 576/2 i nr 576/3 zgodnie z rzeczywistym stanem na gruncie, na odcinku ok. 300mb (zaznaczonym kolorem żółtym na załączniku graficznym).**
2. Do zadań wykonawcy będzie należało:
    - a) Analiza stanów prawnych działek.
    - b) Analiza dokumentacji geodezyjnej [ewidencyjnej] działek nr: 516/3, 567/2 i 567/3.
    - c) Pomiar sytuacji w terenie.
    - d) Zaproponowanie nowego przebiegu linii rozgraniczających ulicę i uzgodnienie ich z właścicielami działek nr 516/3, nr 567/2 i nr 567/3,
    - e) Po akceptacji nowej linii granicznej przeprowadzenie czynności na gruncie przy udziale zainteresowanych stron i sporządzenie stosownych protokołów.
    - f) Skompletowanie dokumentacji technicznej w postaci operatu geodezyjnego i przyjęcie go do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
    - g) Sporządzenie wniosków niezbędnych do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów.

**§ 2.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**§ 3.**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie uprawnienia i środki konieczne do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie (**ryczałtowe brutto w wysokości .....** zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po prawidłowym wykonaniu zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz po przedłożeniu Zamawiającemu protokołów sporządzonych na gruncie z adnotacją o przyjęciu ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy na podstawie złożonego rachunku lub faktury w terminie płatności 30-tu dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę jest przekazanie Zamawiającemu protokołów, o których mowa w § 4 ust. 2.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 przysługuje za świadczenie usług w wymiarze nie więcej niż do ..... godzin w okresie na jaki umowę zawarto.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić kartę ewidencyjną czasu świadczenia usług w poszczególnych dniach i przedstawić ją do zatwierdzenia Zamawiającemu.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

#### § 6.

1. Z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2, Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż 1 miesiąc licząc od dnia wynikającego z § 2 niniejszej umowy. W wypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek w terminie 1 miesiąca licząc od dnia wynikającego z § 2 niniejszej umowy Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - b. za nieuzasadnione odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
  - a. w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b. za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.

3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

#### **§ 7.**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### **§ 8.**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wyniesie 3 lata.

#### **§ 9.**

Nie przewiduje się zmian, co do wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **§ 10.**

Wiążące dla niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### **§ 11.**

W sprawach nie objętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

#### **§ 13.**

Wszelkie zmiany w umowie strony mogą wprowadzić aneksem.

#### **§ 14.**

Wszelkie spory, które wynikną na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Kielcach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**