

**Umowa BiGP.271.....2022....**

zawarta w dniu .....2022 r. w Masłowie pomiędzy  
Wójtem Gminy Masłów – Tomaszem Lato  
działającą w imieniu Gminy Masłów ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniach:**

**I. Remont budynku świetlicy samorządowej w Barczy**

**II. Zakup i montaż piłkochwyłów wraz z koniecznymi pracami ziemnymi na plac zabaw w Masłowie Drugim**

**III. Wykonanie siłowni zewnętrznej na terenie CEiK "Szklany Dom" w Ciekotach**

Inspektor nadzoru ..... posiada uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez  
..... w dniu..... r.

§ 2.

1. Termin wykonywania nadzoru inwestorskiego **do czasu zakończenia robót tj. przewidywany termin ..... 2022 r.** Termin świadczenia usługi ulega wydłużeniu na okres ostatecznego zakończenia zadania tj. końcowego odbioru robót.
2. Wykonawcą robót budowlanych jest firma: .....
3. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ..... nr uprawnień .....
4. Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych ..... nr uprawnień .....
5. Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ..... nr uprawnień .....

§ 3.

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem zagospodarowania i zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania,
  - rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
  - kontrola terminowości realizacji inwestycji,
  - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi,

- potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
  - udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu. W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.
3. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy za cały okres realizacji inwestycji z tytułu czynności określonych w umowie, ustala się w wysokości:

..... zł (**brutto**) (słownie złotych: ..... zł .../100.)

**w tym:**

I. Remont budynku świetlicy samorządowej w Barczy

..... zł (**brutto**) (słownie złotych: ..... zł .../100.)

II. Zakup i montaż piłkochwyłów wraz z koniecznymi pracami ziemnymi na plac zabaw w Masłowie Drugim

..... zł (**brutto**) (słownie złotych: ..... zł .../100.)

III. Wykonanie siłowni zewnętrznej na terenie CEiK "Szklany Dom" w Ciekotach

..... zł (**brutto**) (słownie złotych: ..... zł .../100.)

2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru zadania w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, po realizacji każdego z zadań.

§ 5.

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, umownych stron przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy - Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Zleceniobiorcy.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zapytanie ofertowe
- Oferta Zleceniobiorcy

ZAMAWIAJĄCY:

ZLECENIOBIORCA: