

**Zarządzenie Nr 0050.5.2024**  
**Wójta Gminy Masłów**  
**z dnia 08.01.2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu na zbycie prawa własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Masłów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1090/12, obręb Masłów Pierwszy w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz z związku z Uchwałą NR XLVIII/485/2022 z dnia 21 lipca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Masłów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1090/12, obręb Masłów Pierwszy, zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Masłowie Pierwszym, oznaczonej jako działka nr 1090/12, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Masłów  
Tomasz Lato

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.5.2024****Wójta Gminy Masłów z dnia 08.01.2024 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu na zbycie prawa własności gruntu, stanowiącego własność Gminy Masłów, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1090/12, obręb Masłów Pierwszy w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

| Nr ewid. nieruchomości | Położenie       | Powierzchnia | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena brutto nieruchomości w zł | Termin zapłaty                    | Sposób sprzedaży                                      |
|------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|--|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1090/12                | Masłów Pierwszy | 0,1606 ha    | KIIL/0008<br>7246/6     | Nieruchomość położona jest w Masłowie Pierwszym przy ul. Zielonej, do której przylega od strony północnej. Dojazd do miejsca położenia nieruchomości dogodny. Wjazd na nieruchomość z ulicy Zielonej, jest to droga utwardzona płytami drogowymi, wąska, bez poboczy, wyboista. Nieruchomość ogrodzona z trzech stron. Od strony północnej stanowi plac ziemny, dalej znajduje się dużych rozmiarów rampa, południowa część nieruchomości w całości zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo-biurowej. Rampa jak i grunt niezabudowany stanowią skład znaków drogowych i różnego rodzaju zniszczonych rzeczy. Teren, w którym nieruchomość jest położona jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg, kanalizację sanitarną. | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1090/12 w Masłowie Pierwszym leży w części na terenie oznaczonym symbolem P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części na terenie KD-GP1 – tereny drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej ruchu przyspieszonego. | 128.123,10                     | Przed zawarciem aktu notarialnego | Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego. |

**Uwaga:**

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. 11.01.2024r. do 22.02.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2024r. do 01.02.2024r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, pok. 13, tel. 41 311 00 72.