

Pytania i odpowiedzi

Masłów 27.10.2015 r.

ZP.271.4.2015.DZP

Do wszystkich wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę budynku świetlicy wiejskiej w Dąbrowie – roboty wykończeniowe**”

Działając w trybie art.38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.); cyt. dalej jako Pzp, w imieniu Zamawiającego przekazuję pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożone

Pytanie nr 1:

W przedmiarze znajdują się pozycje dotyczące wentylacji mechanicznej, natomiast nie ma projektu tej instalacji, czy jest możliwość udostępnienia projektu na instalacje wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź:

Omyłkowo pominięte zastały te rysunki – uzupełniamy w załączeniu instalacje sanitarne i elektryczne. Plik dostępny na stronie internetowej www.maslow.pl

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie z przedmiaru pozycji od nr 58 do 61 (dotyczące czyszczenia, pomalowania i izolowania kanałów wentylacyjnych), które kanały będą pomalowane, a które zaizolowane?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wentylacji.

Omyłkowo pominięte zastały rysunki instalacji wentylacji – uzupełniamy w załączeniu instalacje sanitarne i elektryczne. Plik dostępny na stronie internetowej www.maslow.pl

Pytanie nr 3:

Proszę podać parametry techniczne stabilizacji cementowej oraz jej całkowitą grubość – pozycje przedmiaru nr 178, 179.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym rysunkiem - bez podbudowy bitumicznej.

Pytanie nr 4:

Proszę podać kolor kostki betonowej – pozycja nr 180 przedmiaru.

Odpowiedź:

Kostka brukowa gr 8 cm niefazowana szara wibroprasowana 50 MPa

Pytanie nr 5:

Czy w zakresie na tym etapie trzeba wykonać: zbiornik żelbetowy p.poz V=100m³, podziemną butlę na gaz V= 2850l, studnie kopaną oraz kontener na śmieci?

Odpowiedź:

Nie, te elementy nie są objęte zamówieniem.

Pytanie nr 6:

Czy zasilanie budynku w wodę będzie ze studni czy z sieci?

Odpowiedź:

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, wykona Zamawiający w/g odrębnego opracowania.

Pytanie nr 7:

Czy w zakresie inwestycji jest do wykonania oświetlenie zewnętrzne? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź:

Zgodnie z pozycją 164.12 przewiduje się oprawy halogenowe 3 szt. na elewacji budynku.

Pytanie nr 8:

Czy pozycja z przedmiaru od 178 do 180 są pozycjami do wykonania? Według projektu trzeba ułożyć kostkę gr. 8 cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 15cm, kruszywie stab. gr. 25 cm oraz podsypce piaskowej 25 cm. Co powoduje niezgodność z w/w pozycjami przedmiarowymi. Prosimy o dokładne określenie warstw nawierzchni oraz ich ilości.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym rysunkiem.

Jednocześnie wyjaśnia się, iż wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

Należy zastosować materiały wskazane w dokumentacji bądź inne równoważne spełniające stawiane wymagania.

Pytanie nr 9:

Czy pozycja 73 „Rezerwa na roboty nieprzewidziane 10% kosztu inwestycji” jest pozycja którą wykonawca musi doliczyć do ceny przetargowej?

Odpowiedź:

Pozycja ta wpisana została omyłkowo, nie należy jej doliczać.

Pytanie nr 10:

W projekcie budowlanym w opisie zamieszczono okna ze współczynnikiem tłumienia 35 dB. Zastosowanie tego współczynnika skutkuje polepszeniem parametrów, ale niewspółmiernym zwiększeniem ceny. Czy jest możliwość zastosowania stolarki okiennej ze współczynnikiem tłumienia 32 dB przy zachowaniu parametrów przenikania ciepła $U=1,0$ w/m²k.

Odpowiedź:

Dopuszczamy możliwość zastosowania stolarki okiennej 32 dB -U-1,0w/m²/K

Pytanie nr 11:

Proszę wskazać w której stolarce drzwiowej powinien być spełniony warunek izolacyjności oraz podać wielkość współczynnika w dB.

Odpowiedź:

Dotyczy drzwi zewnętrznych głównych wejściowych.

Pytanie nr 12:

Podać kolor stolarki okiennej, ponieważ występuje rozbieżność pomiędzy opisem w projekcie a zestawieniem stolarki – kolor biały czy brąz?

Odpowiedź:

Zastosować kolor brązowy.

Pytanie nr 13:

Proszę o udostępnienie projektu sanitarnego, wentylacji oraz elektrycznego potrzebnych do dokładnej wyceny.

Odpowiedź:

Omyłkowo zostały pominięte – uzupełniamy w załączeniu. Plik dostępny na stronie internetowej www.maslow.pl

Pytanie nr 14:

Podać grubość styropianu oraz parametry techniczne. Dotyczy poszczególnych pozycji z przedmiaru nr 23 i 24.

Odpowiedź:

Grubość 10 cm, EPS 70

Pytanie nr15:

Podać grubość posadzki na parterze ponieważ występuje rozbieżność pomiędzy rysunkiem projektu a przedmiarem w pozycji 26 i 27.

Odpowiedź:

8 cm

Pytanie nr 16:

Proszę o podanie czy obmiar posadzek w przedmiarze nie został omyłkowo zwiększony ponieważ zachodzi różnica pomiędzy posadzką a płytkami z gresu. W pozycji przedmiaru nr 22, 23, 29 – powierzchnia 157,45 m² natomiast w pozycji przedmiaru nr 25, 26, 27, 28 – powierzchnia 211,41 m².

Odpowiedź:

Informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny.

Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

Pytanie nr 17:

Proszę podać czy jest potrzeba układania na siebie czterech warstw wełny przy dociepleniu stropu. Dotyczy pozycji przedmiaru nr 31, 32, 33, 34. Podać parametry wełny oraz grubość do poszczególnych w/w pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Grubość izolacji 25 cm w układzie dwuwarstwowym, wsp. 0,035, gęstość do 30 kg/m³.

Pytanie nr 18:

Proszę podać parametry techniczne oraz rysunki wyposażenia w meble. Dotyczy pozycji przedmiaru nr 51, 55.

Odpowiedź:

Ilość mebli zgodnie z projektem technologicznym - ogólnodostępne meble na rynku, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Pytanie nr 19:

Podać jaki tynk elewacyjny należy wycenić, ponieważ występuje rozbieżność pomiędzy projektem a przedmiarem.

Odpowiedź:

Tynk elewacyjny akrylowy w kolorze pastelowym - barwa w uzgodnieniu z zarządcą obiektu.

Pytanie nr 20:

Proszę o przesłanie przekroju utwardzenia placu z drogą.

Odpowiedź:

W załączeniu na stronie www.maslow.pl rysunek.

Pytanie nr 21:

Podać parametry podbudowy bitumicznej w pozycji przedmiaru nr 89, 90, 180.

Odpowiedź:

Warstwy podbudowy zgodnie z załączonym rysunkiem - bez podbudowy bitumicznej.

Pytanie nr 22:

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego przedmiar nie zawiera wyliczeń ilości i uzupełnienie tego przedmiaru o szczegółowe wyliczenia.

Odpowiedź:

Uprzejmie informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych. Przyjąć zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Pytanie nr 23:

Brakuje wykonania rur spustowych i rynien dachowych do odprowadzenia wody z dachu.

Odpowiedź:

Nie są objęte zamówieniem, zostały wykonane na etapie stanu surowego.

Pytanie nr 24:

W przedmiarze elektrycznym nie ma wykucia bruzd pod przewody oraz ich zamurowania.

Odpowiedź:

Przewody elektryczne podtynkowe.

Pytanie nr 25:

W przedmiarze elektrycznym brakuje wykucia wnęk dla tablic i skrzynek wraz z ich obrobieniem.

Odpowiedź:

Tablice natynkowe.

Pytanie nr 26:

Poz. 73 części sanitarnej – dlaczego w przedmiarze jest rezerwa 10% na roboty nieprzewidziane?

Odpowiedź:

Pozycja ta wpisana została omyłkowo, nie należy jej doliczać.

Pytanie nr 27:

Poz. 85.9 przedmiaru – czas pracy rusztowań liczy się w mg zgodnie z KNR, a nie w m2 jak to liczy kosztorysant.

Odpowiedź:

Rusztowania mg- nie m2 -prawidłowo policzyć w jednostkach mg.

Pytanie nr 28:

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego liczona jest tylko jedna warstwa gładzi gipsowej, z czego to wynika?

Odpowiedź:

Należy doliczyć drugą warstwę jako podkład.

Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych. Przyjąć zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Pytanie nr 29:

Prosimy o podanie czy w pomieszczeniach mokrych należy liczyć izolacje z folii na ścianach, jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów tej folii.

Odpowiedź:

W pom. mokrych filia budowlana na posadzce z wywinięciem na ściany na wysokość 15 cm - folia budowlana gr 0,2 mm

Pytanie nr 30:

Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego jako podbudowę pod opaski, chodnik oraz drogi kosztorysant stosuje podbudowę z mieszanki mineralno-bitumicznej kłińcowo-żwirowej o lepiszczy asfaltowym, z czego to wynika, ponieważ dokumentacja nie zawiera rysunków przekroi warstw drogowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym rysunkiem - bez podbudowy bitumicznej.

Pytanie nr 31:

Z jakiej blachy należy wykonać obróbki okien, z blachy ocynkowanej czy powlekanej?

Odpowiedź:

Z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze pokrycia dachowego.

Pytanie nr 32:

Ponieważ w przedmiarze brak pozycji dotyczących korytowania pod nawierzchnie, to czy te prace są w zakresie Inwestora i nie należy ich liczyć w ofercie?

Odpowiedź:

Pozycje dotyczące korytowania należy uwzględnić.

Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych. Przyjąć zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Pytanie nr 33:

Co należy zrobić z nadmiarem ziemi pozostałej na placu budowy po wykonaniu robót nawierzchniowych?

Odpowiedź:

Wykonawca, z chwilą przejęcia placu budowy, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150).

Pytanie nr 34:

Specyfikacja powinna zawierać parametry techniczne materiałów zastosowanych w przedmiotowym obiekcie, które są podstawą do przygotowania oferty. Prosimy o zamieszczenie poprawnej specyfikacji z podziałem na branże.

Odpowiedź:

Uprzejmie informujemy, że zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny. Wynagrodzenie w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, dlatego też Wykonawca powinien dokonać samodzielnej wyceny zamówienia wynikającej wprost z otrzymanej dokumentacji, jak również nie ujętych robót w przedmiarze albo odbiegających ilościowo od podanych. Przyjąć zgodnie z PT, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu robót wymaganego do osiągnięcia rezultatu i dokonania ewentualnych uzupełnień.

Pytanie nr 35:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i specyfikacji o elementy j.n.:

- o rysunek z warstwami pod chodniki, drogi i opaskę przy budynku,
- podanie parametrów farb do wymalowań wewnętrznych,
- podanie w jakiej technologii należy wykonać docieplenie budynku,
- podanie z jakiego materiału są parapety okienne,
- z czego są balustrady wewnętrzne,
- wymiary mebli oraz z jakiego materiału, czy jest to płyta meblowa lub MDF, kolor, grubość, zawiasy, klamki,
- parametry styropianu,
- parametry wełny,
- czy okna są z profili 5-komorowych,
- parametry drzwi, zamków, klamek,
- płytki gres o jakiej klasie ścieralności,
- podanie wykazu drzew i krzewów do nasadzeń,
- parametrów kostki brukowej

Odpowiedź:

- w załączeniu na stronie www.maslow.pl rysunek.
- farba akrylowa w kolorach pastelowych ogólnego stosowania posiadająca wymagane aprobaty i certyfikaty;
- ocieplenie ścian BSO;
- parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej -wewnętrzne z konglomeratu imitujący marmur gr 3 cm;
- balustrad wewnętrznych brak;
- ilość mebli zgodnie z projektem technologicznym - ogólnodostępne meble na rynku dopuszczone do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej;
- styropian EPS 70 gr 10 cm sezonowany min 8 tygodni;

- wełna o współ 0,035 gęstość do 30 kg/m³;
- okna 5- komorowe;
- drzwi zgodnie z zestawieniem -wyposażone w klamki i zawiasy ogólnie dostępne z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej;
- płytki IV kl. ścieralności;
- drzewa zgodnie z przedmiarem poz. 7 – 10;
- kostka brukowa gr 8 cm niefazowana szara wibroprasowana 50 MPa

Odpowiedzi na powyższe pytania są wiążące dla Wykonawców.

Termin składania ofert określony w siwz nie ulega zmianie i upływa w dniu **30.10.2015 r. o godz. 10:00.**

Z poważaniem:

Wójt Gminy Masłów
mgr Tomasz Lato