

UCHWAŁA Nr XVIII/163/2016
Rady Gminy Masłów
z dnia 19 stycznia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki nr 257/5 położonej w Ciekotach na okres 5 lat i w sprawie zwolnienia z przeprowadzenia przetargu w tym zakresie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. , poz. 1515), art. 13 ust.1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 „a”, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2015r. poz. 1774) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części działki nr 257/5 położonej w Ciekotach na okres 5 lat dla Spółki „Wodociągi Kieleckie” z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy pamiątkowej i zwalnia się z obowiązku przeprowadzenia przetargu w tym zakresie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Masłowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna

U z a s a d n i e
do uchwały Nr XVIII/163/2016
Rady Gminy Masłów
z dnia 19 stycznia 2016 roku

Gmina Masłów jest członkiem związku gmin zawiązanego w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach), co skutkuje przeniesieniem zadania własnego wynikającego z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę z Gminy na Związek.

MZWiK z kolei jest organem założycielskim, a jednocześnie Gmina udziałowcem komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością WODOCIĄGI KIELECKIE spółka z o. o. w Kielcach.

MZWiK oraz gminy będące jego członkami są uczestnikami zakrojonego na dużą skalę projektu budowy sieci kanalizacyjnej pod tytułem „kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej”, realizowanego ze środków Unii Europejskiej, którego beneficjentem była spółka Wodociągi Kieleckie. W wyniku wykonania projektu powstała infrastruktura wodno-kanalizacyjna na terenie czterech gmin (Kielce, Masłów, Sitkówka-Nowiny i Zagnańsk).

Spółka „Wodociągi Kieleckie”, w związku z zakończeniem robót budowlanych dotyczących budowy kanalizacji i wodociągu na terenie Gminy Masłów w ramach Projektu „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej” zwróciła się z wnioskiem o zastąpienie dotychczasowych tablic informacyjnych trwałymi tablicami pamiątkowymi mi.in. na działce nr 257/5 położonej w Ciekotach na okres 5 lat.

W/w działka stanowi własność Gminy Masłów, a przekazana jest w użyczenie dla Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Masłowie.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub

wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zawartą umową użyczenia nr BiGP 64/2011 z Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Masłowie, faktycznym dysponentem nieruchomości jest inna niż Gmina osoba prawna. Gminny Ośrodek Kultury i Sportu zgodnie z § 2 i § 3 umowy użyczenia jako faktyczny dysponent nieruchomości może przeznaczyć ją, za zgodą Gminy, także na inne niż statutowe cele. Niniejsza uchwała daje Dyrektorowi Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Masłowie prawną możliwość zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy, a będącej w posiadaniu tej jednostki.

Mając na względzie powyższe, wydzierżawienie powyższych nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna