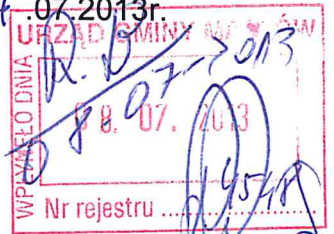


Kielce, dnia 04.07.2013r.

Znak: B-II.6740.41.12.2013



DECYZJA NR 1078/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Masłów, 26 – 001 Masłów z dnia 28.05.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Masłów, 26 – 001 Masłów
pozwolenia na budowę

boiska wielofunkcyjnego z oświetleniem, bieżni prostej (w tym przebudowa kanału sanitarnego) przy Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Masłowie Pierwszym, inwestycja na działkach nr ewid.: 875/3, 874/2 obręb Masłów Pierwszy gm. Masłów
– obiekt budowlany kategorii V i XXVI

według projektu budowlanego opracowanego w kwietniu 2013r. przez: AB - Pracownia Projektowa Architektoniczno-budowlaną Marii i Andrzeja Głowackich 25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30 :

Autorzy projektu:

- arch. Maria Głowacka posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 192/82 (UW Kielce) w specjalności architektonicznej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0023,
- mgr inż. Urszula Lamch-Kończak posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-115/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0346/01,
- mgr inż. Jarosław Kolera posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 214/93 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych , będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0175/03,

Sprawdzający

- arch. Andrzej Głowacki posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 193/82 (UW Kielce) w specjalności architektonicznej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0024,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:
 - w opinii ZUDP NR 880 / 2013 z dnia 21.06.2013r. Starostwa Kieleckiego,
 - w warunkach technicznych PGE Dystrybucja S.A. RE Kielce z dnia 15.05.2013r. nr WP/1103/2013,
 - zgodnie z warunkami technicznymi Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 09.05.2013r. znak: TT4 -W/ 1145 / 1045/13
 - zgodnie z uzgodnieniem Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. z dnia 01.07.2013r., znak: TT4 -U/ 1741 / 1568/13,

- b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,
 - c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą
2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
 3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.
 4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.
 5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane
 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr ewid. 875/3, 874/2 obręb Maśłów Pierwszy gm. Maśłów zgodnie z oświadczeniem inwestora.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 28.05.2013r. Gminy Maśłów o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę boiska wielofunkcyjnego z oświetleniem, bieżni prostej (w tym przebudowa kanału sanitarnego) przy Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Maśłowie Pierwszym, inwestycja na działkach nr ewid.: 875/3, 874/2 obręb Maśłów Pierwszy gm. Maśłów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maśłów

Niniejszą decyzję wydaje na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Maśłów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Maśłowie Nr XLV/346/2010 z dnia 18.03.2010r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010r. Nr 178 poz. 1641 z dnia 14.06.2010r.)
2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2-** ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 05.06.2013r znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 05.06.2012r. znak: jw. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu, ponieważ brak było opinii Starosty Kieleckiego (Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Kielcach – ZUDP) wymaganej zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 *Prawo geodezyjne i kartograficzne* /Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm./.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 1 lipca 2013r.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 01.07.2013r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

 Piotr Gąsiorowski
 Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: jest on zaliczony do kategorii V, IX- XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII - XXX.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Załącznik Nr 1 – projekt budowlany boiska wielofunkcyjnego z oświetleniem, bieżni prostej (w tym przebudowa kanału sanitarnego) przy Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Masłowie Pierwszym, inwestycja na działkach nr ewid.: 875/3, 874/2 obręb Masłów Pierwszy gm. Masłów.

Otrzymuje:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Urząd Gminy w Masłowie
ul. Spokojna 2, 26 – 001 Masłów | + 2 egz. projektu budowlanego |
| 2. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce | |

Do wiadomości:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Wójt Gminy Masłów
26 – 001 Masłów | (organ podatkowy) |
| 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150, 25-639 Kielce | + 1 egz. projektu budowlanego |
| 3. a/a | |



Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
podstawa prawna

Anna Jędruska inspektor
imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe