

Uchwała Nr XXV/234/2016
Rady Gminy Masłów
z dnia 08 września 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia długoterminowej umowy najmu pomieszczeń w budynku w Mąchocicach Kapitulnych 66 oraz części działki 901/1 w Mąchocicach Kapitulnych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r.poz. 594), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. Poz. 518) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń w budynku nr 66 o pow. 220,17 m² oraz części działki nr 901/1 o pow. 0,0692 ha w Mąchocicach Kapitulnych na okres od 01.10.2016r. do 31.12.2022r. z przeznaczeniem na prowadzenie lecznicy dla zwierząt oraz na cele mieszkalne. Szczegółowe zasady najmu zostaną określone w umowie.

§ 2.

Przedmiot najmu, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XI/94/15 Rady Gminy Masłów z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń w budynku w Mąchocicach Kapitulnych nr 66 oraz dzierżawę części działki nr ewid. gruntu 901/1 w Mąchocicach Kapitulnych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Sylwester Wojtyna

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXV/234/2016
Rady Gminy Masłów
z dnia 08 września 2016 roku

Gmina Masłów jest właścicielem działki nr 901/1 położonej w Mącholicach Kapitulnych oraz budynku znajdującego się na niej.

Część budynku była wynajmowana od 2013r. przez Pana Leszka Leśniewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Gabinet Weterynaryjny Pterodaktyl lek. wet. Leśniewski Leszek”, który zainteresowany jest najmem całego budynku oraz części działki, co umożliwi przeznaczenie części pomieszczeń na cele mieszkalne konieczne do pełnienia całodobowych dyżurów w zakresie pomocy weterynaryjnej na terenie Gminy Masłów. W związku z tym, dnia 29.01.2015r. Rada Gminy w Masłowie uchwałą nr IV/36/15 wyraziła zgodę na wynajem pomieszczeń w budynku w Mącholicach Kapitulnych oraz dzierżawę części działki nr 901/1 na okres do 31.12.2015r. Następnie Pan Leśniewski zwrócił się do Urzędu Gminy z wnioskiem o wynajem na okres 01.08.2015r.-01.08.2020r., ponieważ ubiega się o dofinansowanie na rozwój firmy, a pięcioletnia umowa jest warunkiem formalnym, jaki beneficjent musi spełnić, aby uzyskać dofinansowanie. W połowie 2016 roku Najemca zwrócił się ponownie do Wójta Gminy o sporządzenie umowy trwającej do końca 2022 roku ponownie motywując prośbę projektem unijnym.

W związku z powyższym, przygotowana została uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wynajem budynku nr 66 oraz części działki nr 901/1 położonych w Mącholicach Kapitulnych, w której wskazuje się okres najmu 01.10.2016r.-31.12.2022 r., a także odstępuje się od przeprowadzania przetargu w tym zakresie. Tym samym Uchwała Nr XI/94/15 z dnia 25 czerwca 2015 roku traci moc.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Sylwester Wojtyna